

APPROCHE PAYSAGÈRE DES ESPACES AGRO-NATURELS



1 / Plaine Ouest – Montpellier Ouest

Plaine Ouest

Saint Jean de Védas, Fabrègues, Saussan, Lavérune, Pignan,
Cournonterral, Cournonsec, Montpellier

Plaine Ouest / Typologie paysagère

La Plaine Ouest regroupe les communes de Saint Jean de Védas, Fabrègues, Saussan, Lavérune, Pignan, Coumonterral et Coumonsec. Ces dernières sont intégrées au sein de quatre unités paysagères : les contreforts du Causse d'Aumelas (Nord de Coumonsec, Coumonterral et Pignan), la plaine de Fabrègues (toutes les communes sauf Saint Jean de Védas), le Massif de la Gardiole (Sud de Fabrègues) et la Vallée de la Mosson (Saint Jean de Védas).

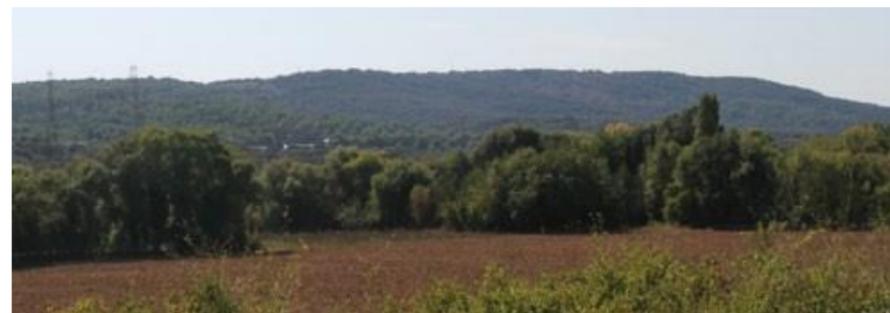
L'identité de la Plaine Ouest trouve son ancrage dans la société viticole du XIXème et XXème siècle, alors même que la récente pression urbaine a façonné un nouveau paysage qui ne perpétue pas les codes traditionnels viticoles. L'image qui domine dans les représentations collectives concernant cette plaine est celle d'un paysage ouvert sur des silhouettes villageoises bordées de vignes à perte de vue, ourlant les chemins, et délimitées par un horizon cadré par les massifs de garrigues, un paysage ponctué çà et là par des haies, ou par le cortège arboré des cours d'eau.

Les Contreforts du Causse d'Aumelas, au Nord de la Plaine, sont des collines aux formes rondes et pleines, couvertes de végétation de garrigue. Des ruines de bergeries et de capitelles témoignent de l'activité agro-pastorale passée.

Le Massif de la Gardiole, massif boisé qui s'interpose entre la Plaine et le littoral, constitue la toile de fond qui cadre le Sud de la Plaine.



Les contreforts du Causse d'Aumelas



Le Massif de la Gardiole

La Plaine de Fabrègues, est un espace contenu entre les deux massifs dont les lignes de crêtes, assises par la masse sombre des garrigues, dessinent les lignes d'horizons. Cette plaine est ponctuée par les villages, qui sont implantés soit en sons sein sur de légères élévations (Saussan, au centre de la Plaine, Lavérune, Fabrègues), soit en chapelet en contrebas au pied du Causse d'Aumelas (Coumonsec, Coumonterral et Pignan).

Le secteur a été façonné par l'érosion de l'eau qui a creusé des talwegs. Il est également ponctué par des puechs, petits reliefs collinaires boisés, disséminés dans la plaine. Ces derniers participent à l'armature végétale du secteur, en marquant et cadrant les perceptions, créant ainsi des paysages à petite échelle.

Cet espace ouvert est rarement dominé, sa topographie offrant peu d'appui ou d'éléments d'intégration, ce qui permet la mise en évidence de repères structurants. Les ripisylves, les alignements d'arbres le long des axes principaux (RM613/RM5/RM114), les haies des terrains agricoles, mais aussi du bâti isolé, la végétation débordant des tissus urbains et des parcs accompagnant les domaines, constituent ainsi autant de continuités boisées et de repères dans le territoire.

Le secteur offre quelques points de vue lointain : des vues d'ensemble en balcon depuis l'A9, surplombantes depuis le Causse d'Aumelas, ou profondes depuis le col du Chai du Terral à Saint Jean de Védas.



La Plaine de Fabrègues

La Vallée de la Mosson à Saint Jean de Védas, se dissocie de la Plaine et constitue la vitrine urbaine Ouest de la Métropole.

La vallée de la Mosson et sa ripisylve dense forme une limite naturelle avec la Plaine, tandis que le Rieucoulon et son étroit bandeau végétal marque l'interface avec Montpellier. Fortement urbanisée, la commune offre un paysage collinaire, dessiné en une série de crête et de vallons en pente douce, où les zones urbaines se sont développées avant de s'étendre. Une coupure verte, qui ceinture les zones urbanisées de la commune, identifiée par le SCoT, sépare le quartier résidentiel de la Fermaude au Nord du reste de l'emprise urbaine. Cette bande verte, essentiellement agricole est en phase d'enfrichement. Le Sud de la commune, est marqué par un paysage de garrigue, scindé par les infrastructures routières (autoroutes A9/A709) et d'énergie (ligne haute tension).



Saint Jean de Védas : un paysage parfois proche de la structure d'un parc

Plaine Ouest / Les héritages de la société viticole...

La Plaine Ouest constitue un espace cultivé, habité et parcouru. À l'échelle territoriale, la plaine participe au couloir languedocien, qui regroupe les principales infrastructures de transports qui traversent le secteur d'Ouest en Est. La Voie Domitienne témoigne de cette fonction de passage. À l'échelle locale, les villages se sont structurés « en archipel ».

Les structures villageoises historiques se sont développées sur sa périphérie, au fil des piémonts, à l'exception de Saussan par son positionnement central, mais bien sur un puech. Les villages occupaient des émergences à l'articulation entre le paysage ouvert et les piémonts boisés. Ils se sont agrandis par extensions pavillonnaires successives, qui constituent les faubourgs d'aujourd'hui, mais aussi de façon diffuse, en témoigne la présence de domaines et de mazets. À cela s'ajoute les bâtiments représentatifs de cette économie : les caves coopératives.

Le paysage de la Plaine demeure associé à la dernière société agraire locale, qui perdure et fonde l'identité locale, rattachée aux motifs paysagers identitaires :

- Les vignobles et l'archipel de villages qui les domine, dessinant des silhouettes paysagères spécifiques ;
- L'importance des chemins creux qui irriguent la plaine (bordure de Pignan, la Voie Domitienne) ;
- Les vues lointaines sur les émergences (tours sarrasines ou châteaux) et les chemins bordés de platanes ;
- Les mas et domaines entourés de leur vignoble qui ponctuent la Plaine (Domaine de l'Engarran, Mujolan etc.).

Silhouettes villageoises



Mas, domaines et mazets



Plaine Ouest / ... face à la société contemporaine

Le territoire et son paysage se sont transformés, modelés par l'économie résidentielle et les services. Les activités relatives à l'économie circulaire rejetées de la ville centre (casses automobiles, compost, production d'énergie renouvelable) ont fait leur irruption ; les extensions villageoises et les zones d'activités économiques en entrée de ville ont dessiné de nouvelles interfaces village/espaces agro-naturels.

L'emploi s'est concentré sur quelques sites, en dehors des espaces habités, favorisant la mobilité individuelle principalement au moyen de l'automobile, qui articule les différents lieux de vie et surtout, qui étend les lieux de proximité.

La présence de grandes infrastructures routières (A9, A750, RM5, RM613...) et la présence de deux voies de chemins de fer locales désaffectées, témoignent dans le paysage de cette forte automobilité. La rapide expansion des emprises urbaines et la dissémination dans les espaces ouverts de logements et d'activités économiques (sans relation avec l'agriculture) ont également participé à l'accroissement des flux de mobilités.

Dans le même temps, les modes de production viticoles ont évolué. Les petites unités familiales disparaissent pour laisser place à de plus grandes surfaces exploitées par une même entreprise. À cela s'ajoute la diversification des cultures avec le développement des cultures céréalières et une nette tendance à l'enfrichement, notamment dans les espaces proches des urbanisations.

La double vocation d'habitat et de passage est un fait majeur du secteur, le phénomène d'urbanisation et l'aménagement des axes de communication constituent le ferment de la fragmentation de l'espace de la Plaine, le paysage en est l'expression.

Transformation du paysage agricole



Fabrègues

Les silhouettes et motifs contemporains



Zone d'activité de La Barthe, Coumonterral



Écoparc, Fabrègues



LHT, Coumonterral



Interface agriparc/zone industrielle, SJV



Parc photovoltaïque, Fabrègues



A9 / rupture du Massif de la Gardiole, SJV

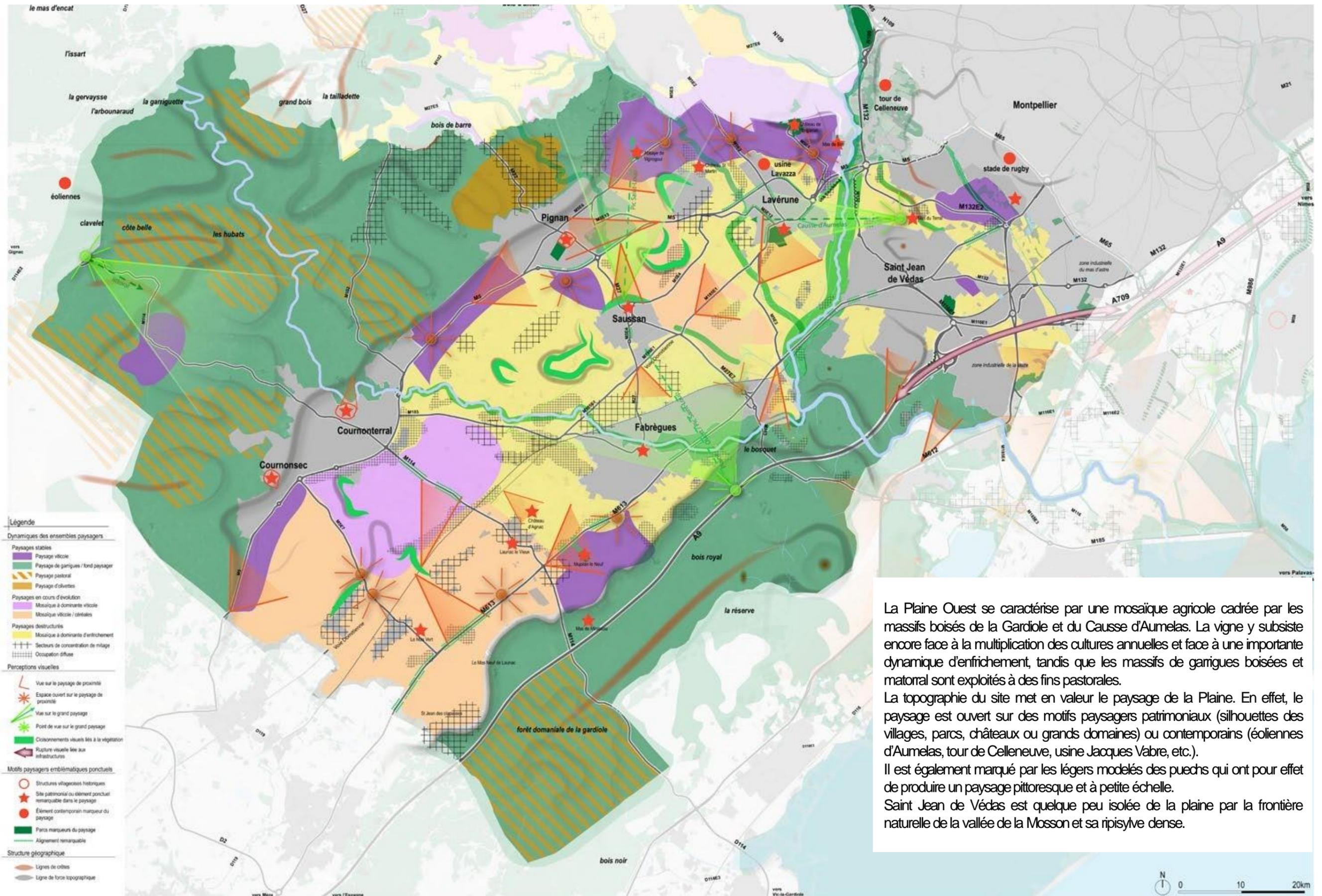


Coumonsec



Coumonsec

Plaine Ouest / Carte de synthèse



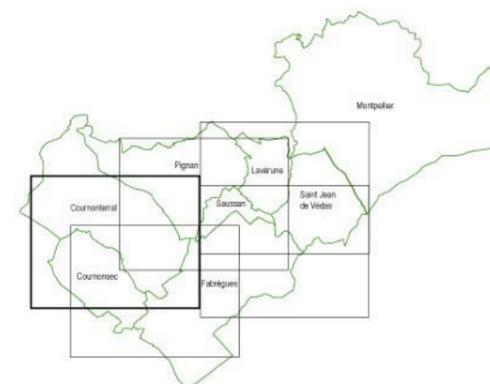
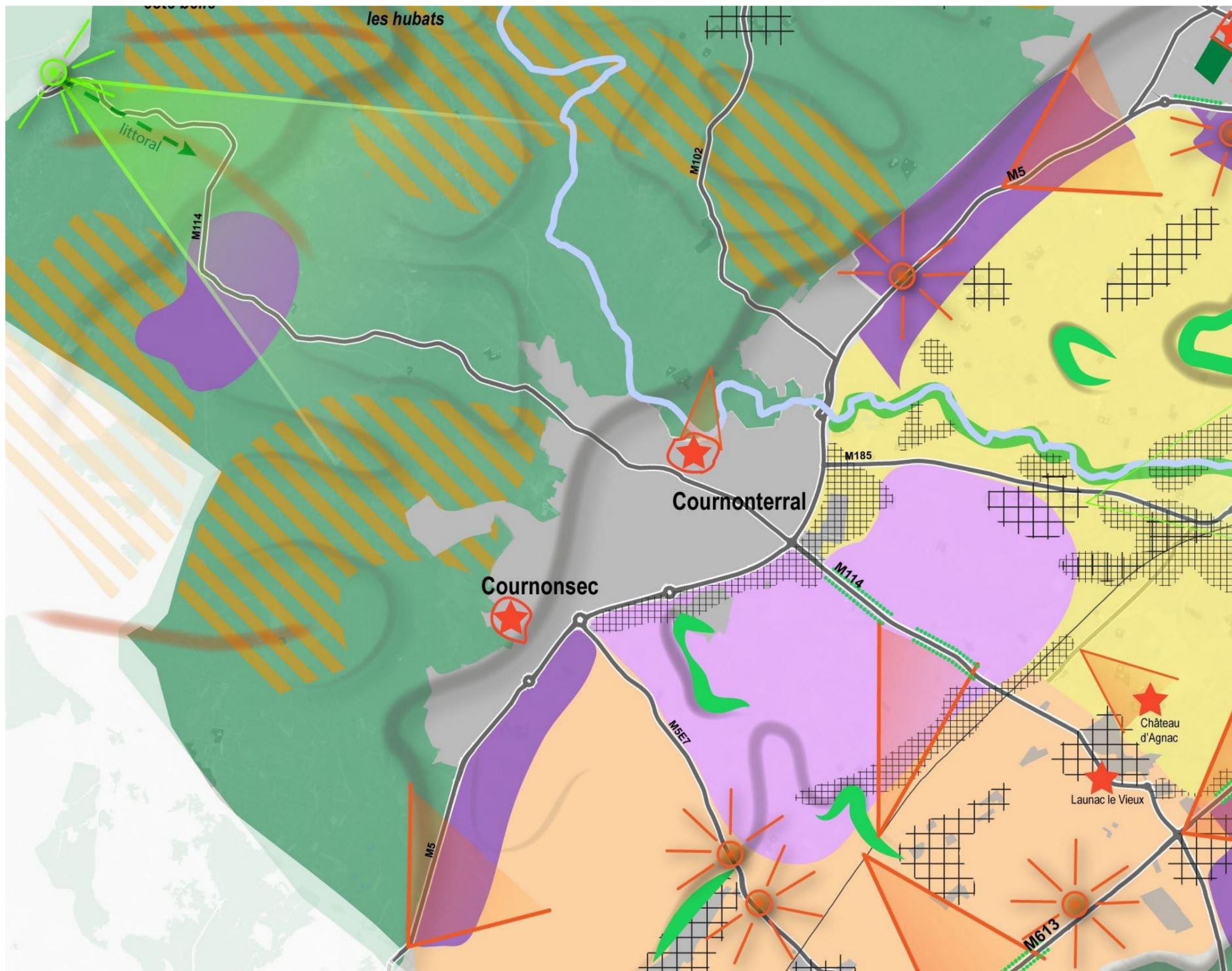
La Plaine Ouest se caractérise par une mosaïque agricole cadrée par les massifs boisés de la Gardiole et du Causse d'Aumelas. La vigne y subsiste encore face à la multiplication des cultures annuelles et face à une importante dynamique d'enrichissement, tandis que les massifs de garrigues boisées et matorral sont exploités à des fins pastorales.

La topographie du site met en valeur le paysage de la Plaine. En effet, le paysage est ouvert sur des motifs paysagers patrimoniaux (silhouettes des villages, parcs, châteaux ou grands domaines) ou contemporains (éoliennes d'Aumelas, tour de Celleneuve, usine Jacques Vabre, etc.).

Il est également marqué par les légers modelés des puechs qui ont pour effet de produire un paysage pittoresque et à petite échelle.

Saint Jean de Védas est quelque peu isolée de la plaine par la frontière naturelle de la vallée de la Mosson et sa ripisylve dense.

Plaine Ouest / Carte de synthèse



Légende

Dynamiques des ensembles paysagers

Paysages stables

- Paysage viticole
- Paysage de garrigues / fond paysager
- Paysage pastoral
- Paysage d'olivettes

Paysages en cours d'évolution

- Mosaïque à dominante viticole
- Mosaïque viticole / céréales

Paysages détruits

- Mosaïque à dominante d'enrichissement
- Secteurs de concentration de mitage
- Occupation diffuse

Perceptions visuelles

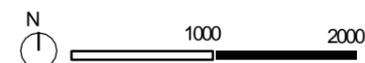
- Vue sur le paysage de proximité
- Espace ouvert sur le paysage de proximité
- Vue sur le grand paysage
- Point de vue sur le grand paysage
- Cloisonnements visuels liés à la végétation
- Rupture visuelle liée aux infrastructures

Motifs paysagers emblématiques ponctuels

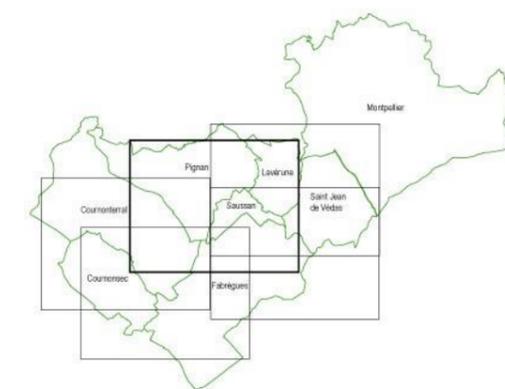
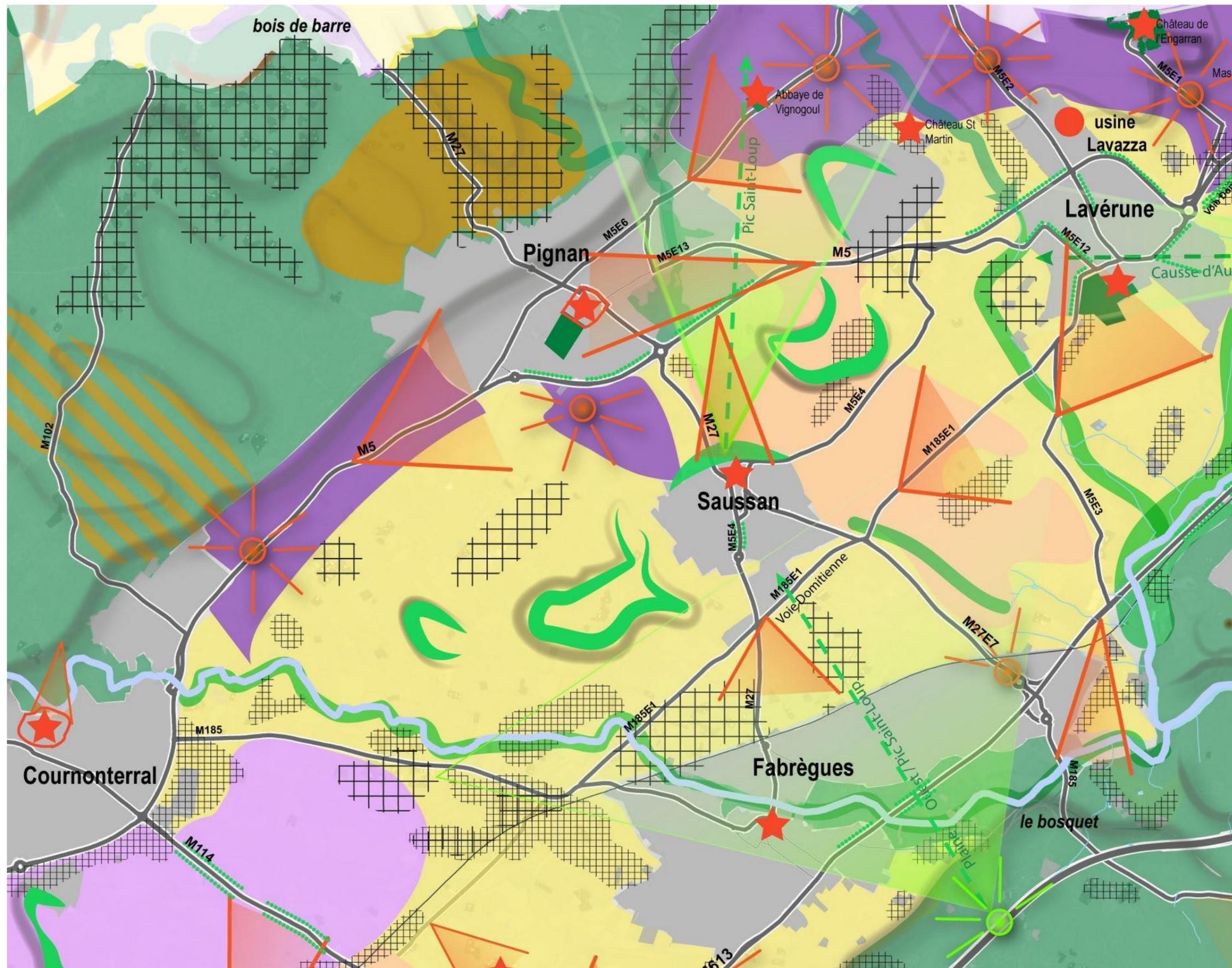
- Structures villageoises historiques
- Site patrimonial ou élément ponctuel remarquable dans le paysage
- Élément contemporain marqueur du paysage
- Parcs marqueurs du paysage
- Alignement remarquable

Structure géographique

- Lignes de crêtes
- Ligne de force topographique



Plaine Ouest / Carte de synthèse



Légende

Dynamiques des ensembles paysagers

- Paysages stables**
- Paysage viticole
 - Paysage de garrigues / fond paysager
 - Paysage pastoral
 - Paysage d'olivettes
- Paysages en cours d'évolution**
- Mosaïque à dominante viticole
 - Mosaïque viticole / céréales
- Paysages destructurés**
- Mosaïque à dominante d'enfrichement
 - Secteurs de concentration de mitage
 - Occupation diffuse

Perceptions visuelles

- Vue sur le paysage de proximité
- Espace ouvert sur le paysage de proximité
- Vue sur le grand paysage
- Point de vue sur le grand paysage
- Cloisonnements visuels liés à la végétation
- Rupture visuelle liée aux infrastructures

Motifs paysagers emblématiques ponctuels

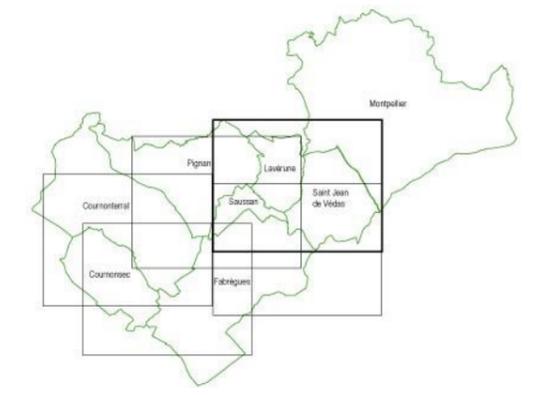
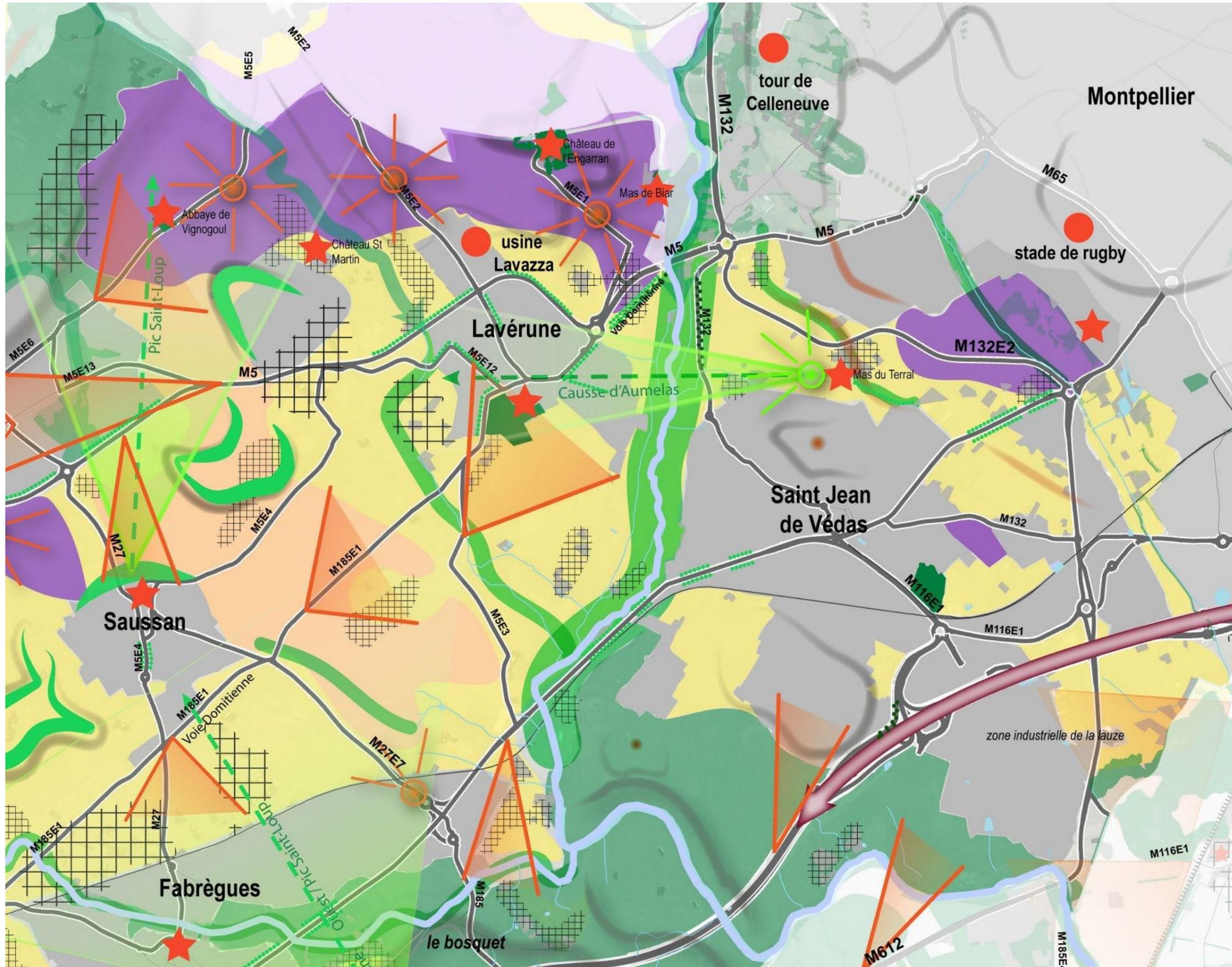
- Structures villageoises historiques
- Site patrimonial ou élément ponctuel remarquable dans le paysage
- Élément contemporain marqueur du paysage
- Parcs marqueurs du paysage
- Alignement remarquable

Structure géographique

- Lignes de crêtes
- Ligne de force topographique



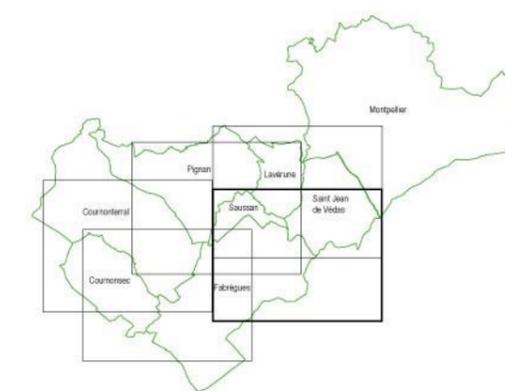
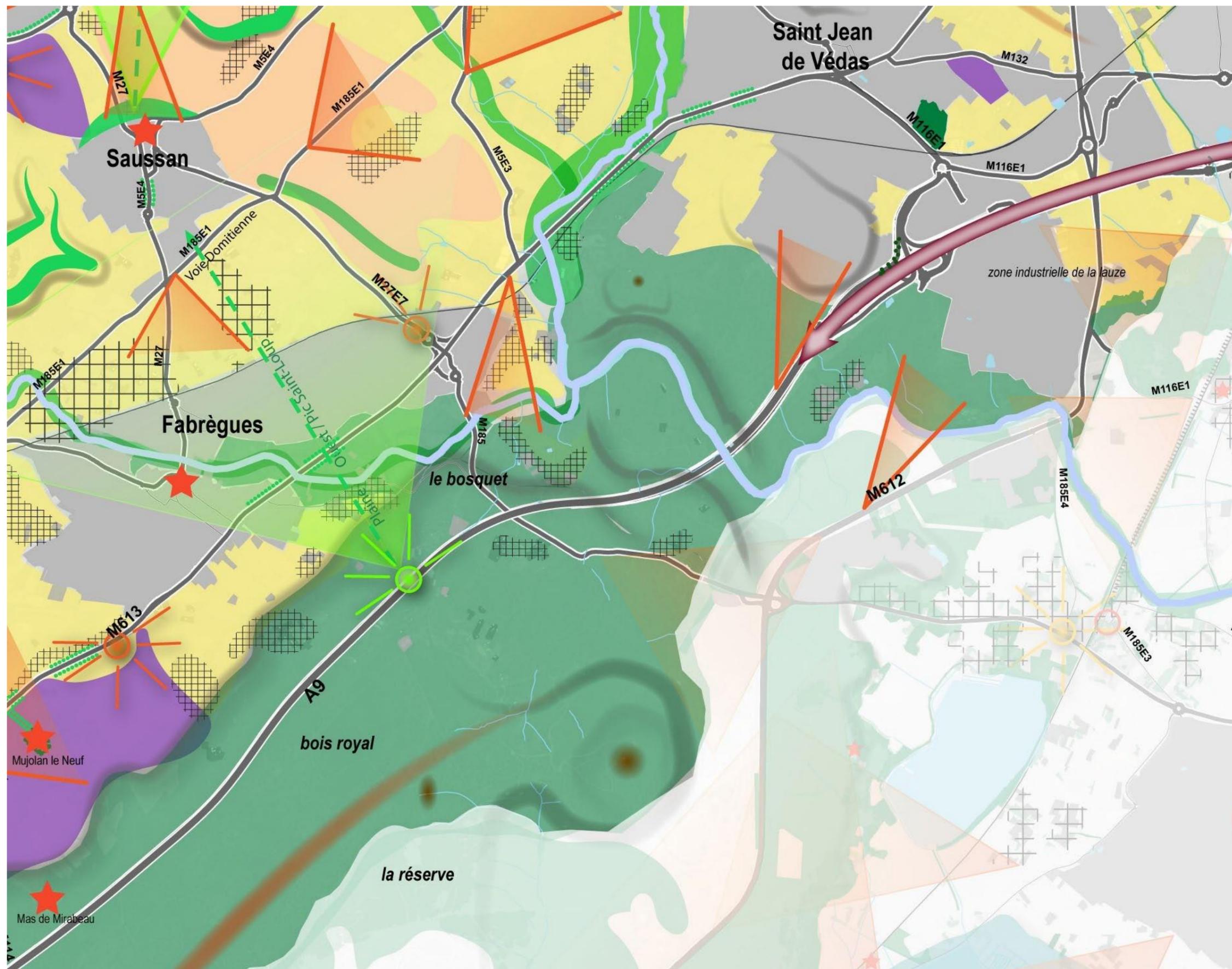
Plaine Ouest / Carte de synthèse



- Légende**
- Dynamiques des ensembles paysagers**
- Paysages stables**
- Paysage viticole
 - Paysage de garrigues / fond paysager
 - Paysage pastoral
 - Paysage d'olivettes
- Paysages en cours d'évolution**
- Mosaïque à dominante viticole
 - Mosaïque viticole / céréales
- Paysages déstructurés**
- Mosaïque à dominante d'enfrichement
 - Secteurs de concentration de mitage
 - Occupation diffuse
- Perceptions visuelles**
- Vue sur le paysage de proximité
 - Espace ouvert sur le paysage de proximité
 - Vue sur le grand paysage
 - Point de vue sur le grand paysage
 - Cloisonnements visuels liés à la végétation
 - Rupture visuelle liée aux infrastructures
- Motifs paysagers emblématiques ponctuels**
- Structures villageoises historiques
 - Site patrimonial ou élément ponctuel remarquable dans le paysage
 - Élément contemporain marqueur du paysage
 - Parcs marqueurs du paysage
 - Alignement remarquable
- Structure géographique**
- Lignes de crêtes
 - Ligne de force topographique



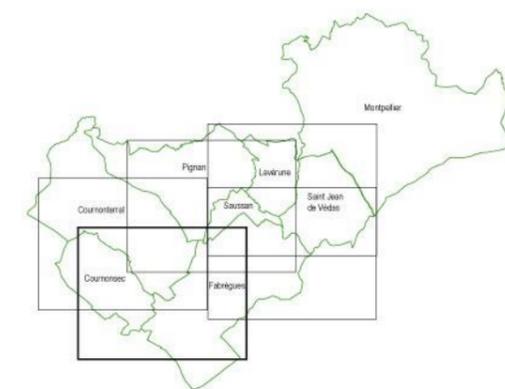
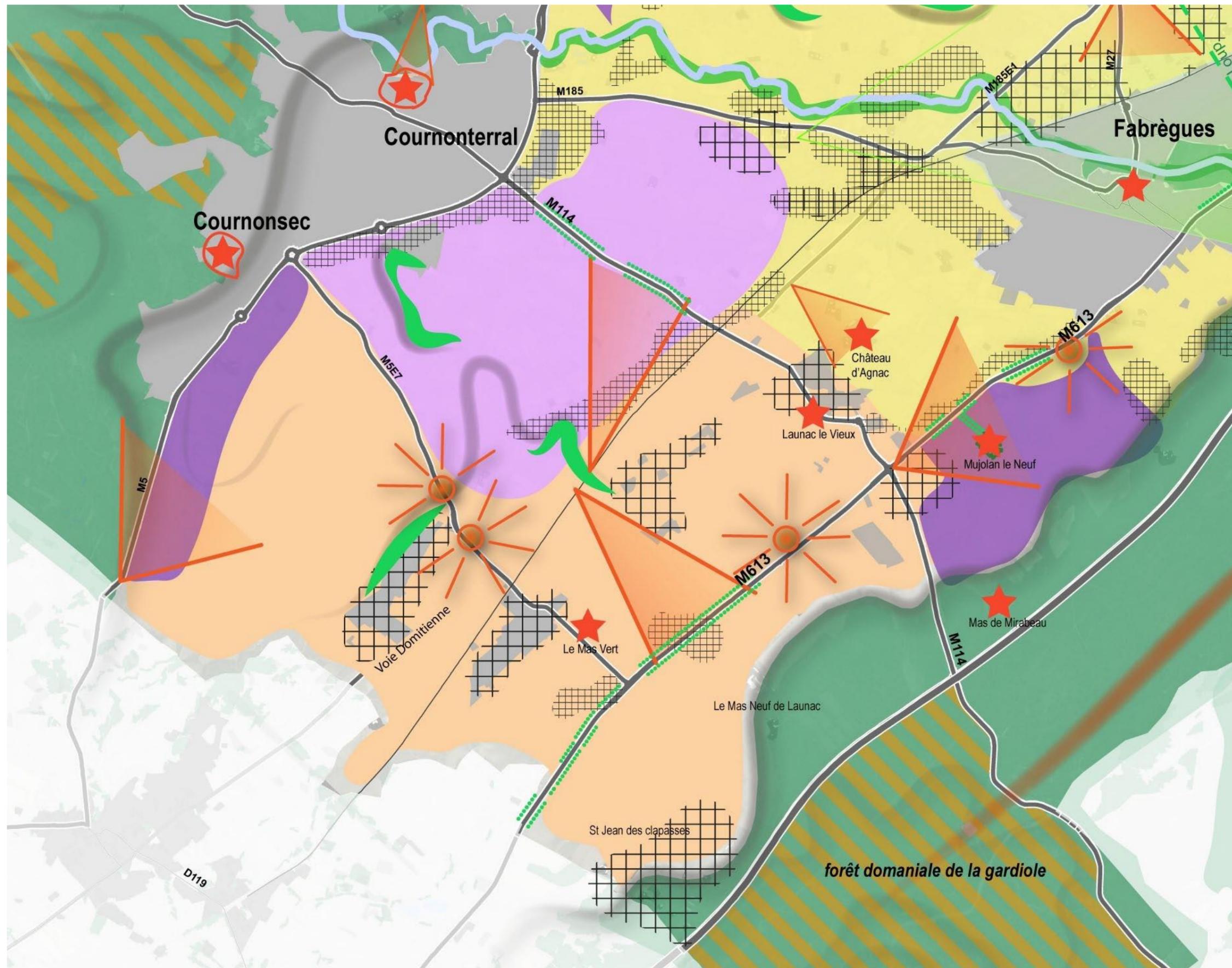
Plaine Ouest / Carte de synthèse



- Légende**
- Dynamiques des ensembles paysagers**
- Paysages stables**
- Paysage viticole
 - Paysage de garigues / fond paysager
 - Paysage pastoral
 - Paysage d'olivettes
- Paysages en cours d'évolution**
- Mosaïque à dominante viticole
 - Mosaïque viticole / céréales
- Paysages détruits**
- Mosaïque à dominante d'enrichissement
 - Secteurs de concentration de mitage
 - Occupation diffuse
- Perceptions visuelles**
- Vue sur le paysage de proximité
 - Espace ouvert sur le paysage de proximité
 - Vue sur le grand paysage
 - Point de vue sur le grand paysage
 - Cloisonnements visuels liés à la végétation
 - Rupture visuelle liée aux infrastructures
- Motifs paysagers emblématiques ponctuels**
- Structures villageoises historiques
 - Site patrimonial ou élément ponctuel remarquable dans le paysage
 - Élément contemporain marqueur du paysage
 - Parcs marqueurs du paysage
 - Alignement remarquable
- Structure géographique**
- Lignes de crêtes
 - Ligne de force topographique



Plaine Ouest / Carte de synthèse



- Légende**
- Dynamiques des ensembles paysagers**
- Paysages stables**
- Paysage viticole
 - Paysage de garrigues / fond paysager
 - Paysage pastoral
 - Paysage d'olivettes
- Paysages en cours d'évolution**
- Mosaïque à dominante viticole
 - Mosaïque viticole / céréales
- Paysages destructurés**
- Mosaïque à dominante d'enrichissement
 - Secteurs de concentration de mitage
 - Occupation diffuse
- Perceptions visuelles**
- Vue sur le paysage de proximité
 - Espace ouvert sur le paysage de proximité
 - Vue sur le grand paysage
 - Point de vue sur le grand paysage
 - Cloisonnements visuels liés à la végétation
 - Rupture visuelle liée aux infrastructures
- Motifs paysagers emblématiques ponctuels**
- Structures villageoises historiques
 - Site patrimonial ou élément ponctuel remarquable dans le paysage
 - Élément contemporain marqueur du paysage
 - Parcs marqueurs du paysage
 - Alignement remarquable
- Structure géographique**
- Lignes de crêtes
 - Ligne de force topographique

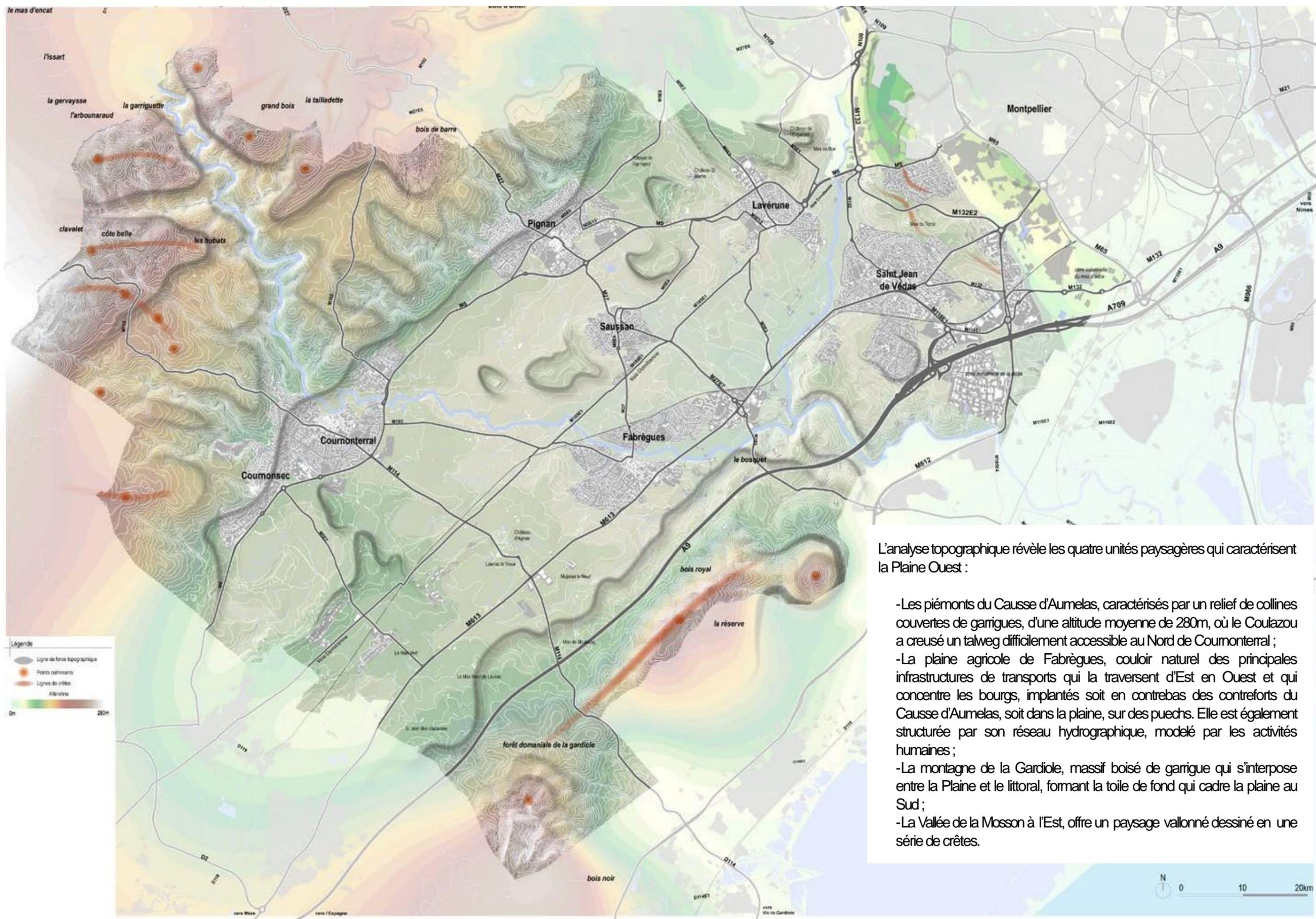


Cartes thématiques

Plaine Ouest

Saint Jean de Védas, Laverune, Fabrègues, Saussan, Pignan,
Cournonterral, Coumonsec

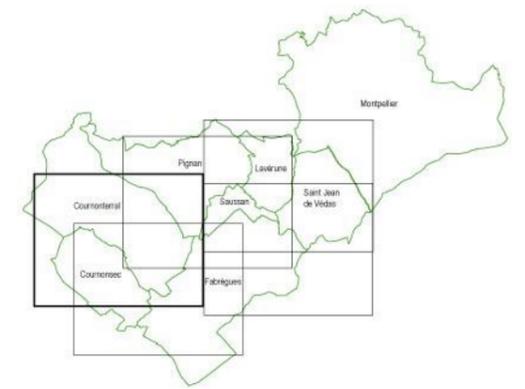
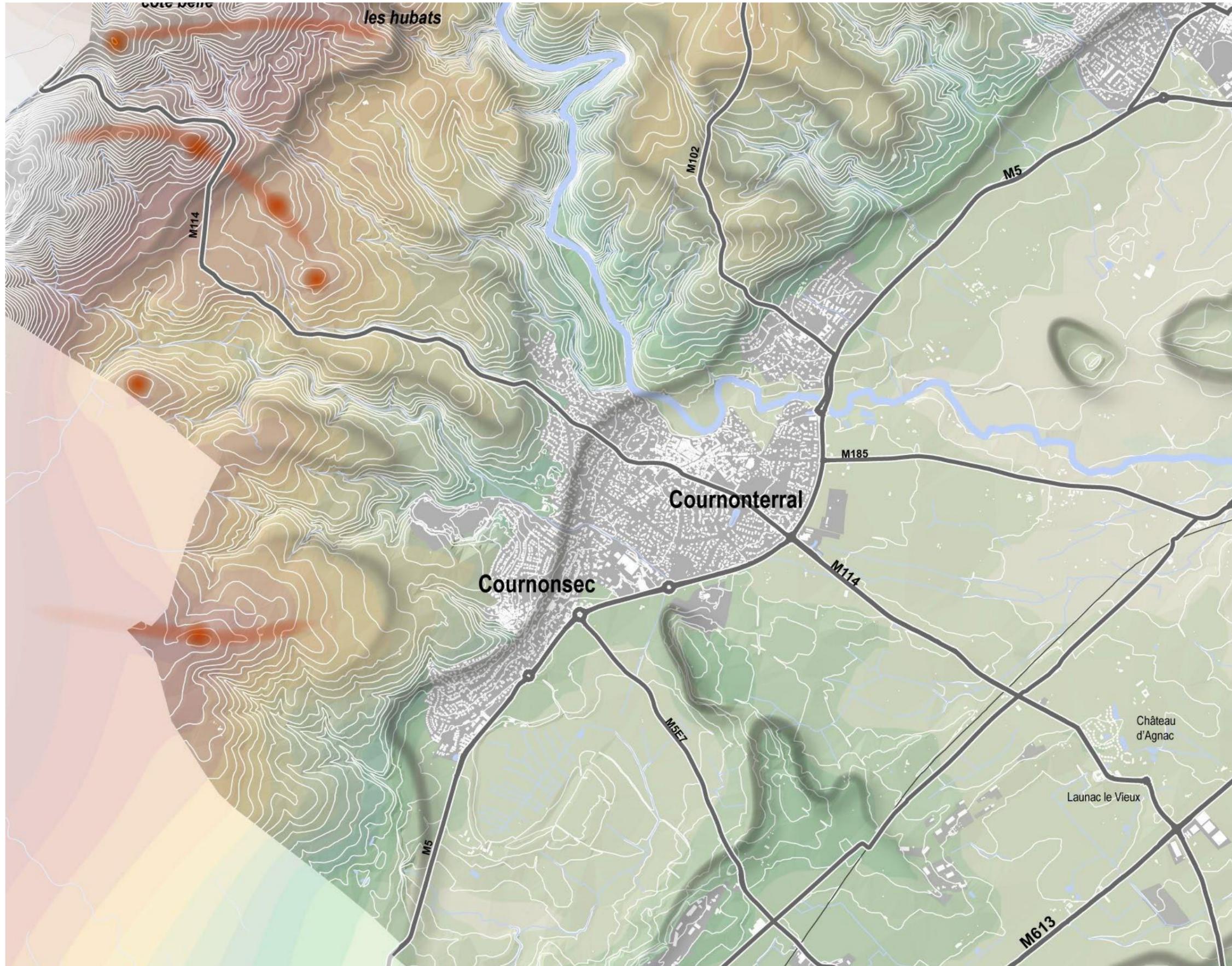
Plaine Ouest / Analyse topographique



L'analyse topographique révèle les quatre unités paysagères qui caractérisent la Plaine Ouest :

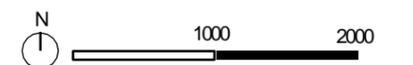
- Les piémonts du Causse d'Aumelas, caractérisés par un relief de collines couvertes de garrigues, d'une altitude moyenne de 280m, où le Coulazou a creusé un talweg difficilement accessible au Nord de Courmonterral ;
- La plaine agricole de Fabrègues, couloir naturel des principales infrastructures de transports qui la traversent d'Est en Ouest et qui concentre les bourgs, implantés soit en contrebas des contreforts du Causse d'Aumelas, soit dans la plaine, sur des puechs. Elle est également structurée par son réseau hydrographique, modelé par les activités humaines ;
- La montagne de la Gardiole, massif boisé de garrigue qui s'interpose entre la Plaine et le littoral, formant la toile de fond qui cadre la plaine au Sud ;
- La Vallée de la Mosson à l'Est, offre un paysage vallonné dessiné en une série de crêtes.

Plaine Ouest / Analyse topographique

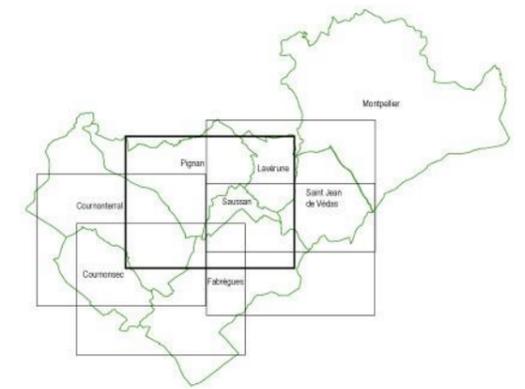
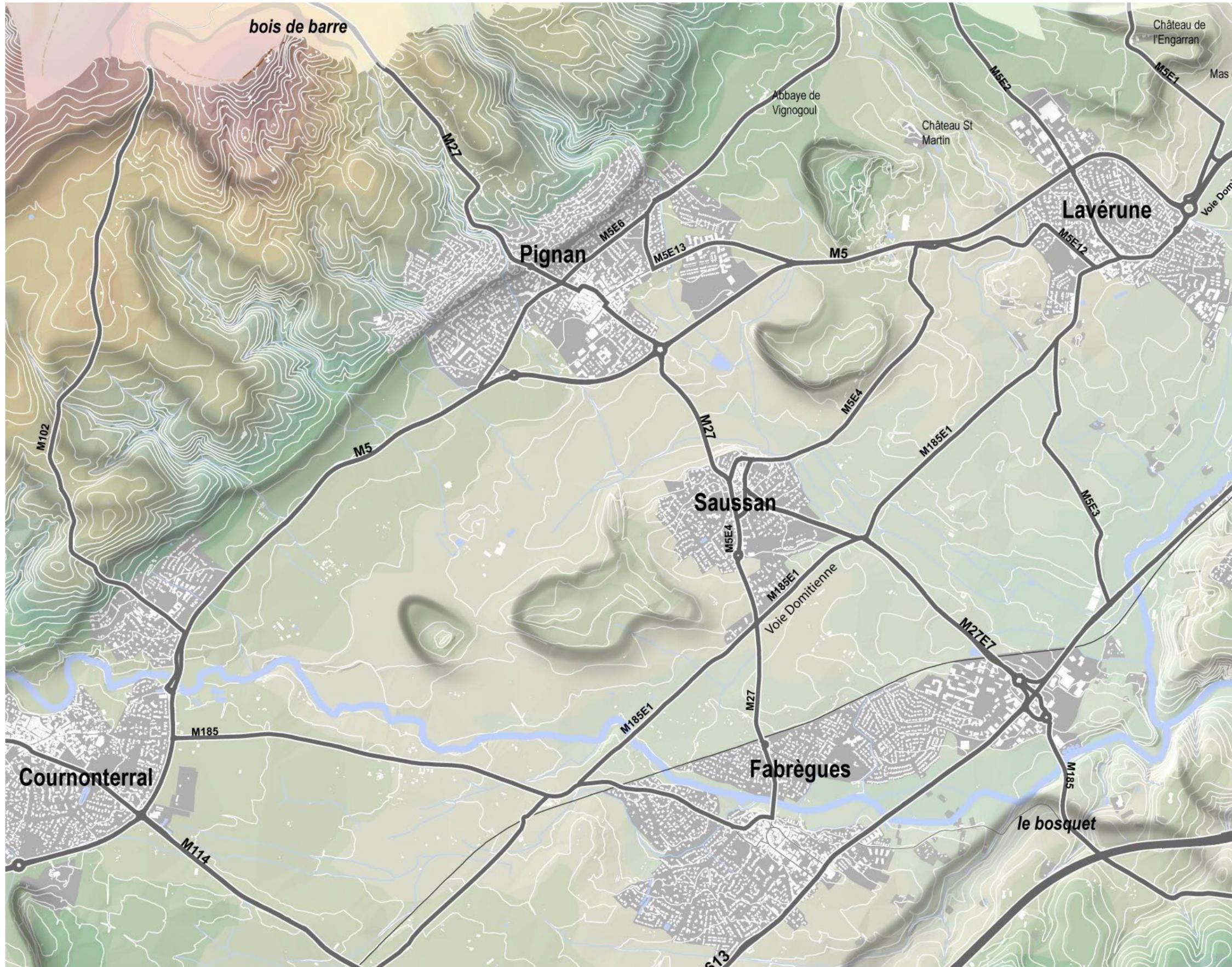


Légende

-  Ligne de force topographique
-  Points culminants
-  Lignes de crêtes
- Altimétrie



Plaine Ouest / Analyse topographique

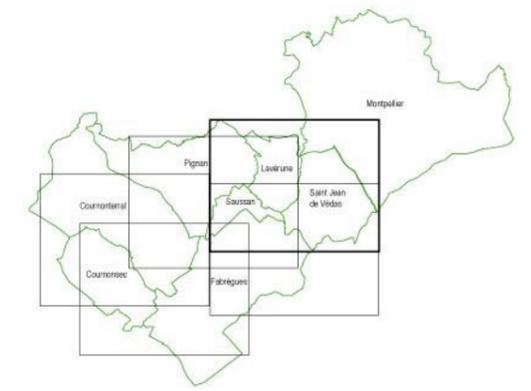


Légende

-  Ligne de force topographique
-  Points culminants
-  Lignes de crêtes
- Altimétrie

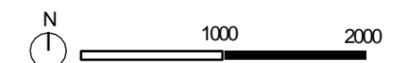


Plaine Ouest / Analyse topographique

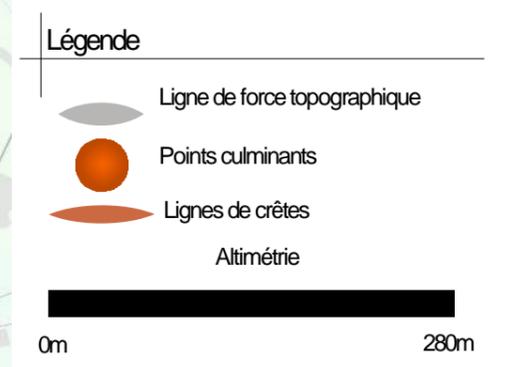
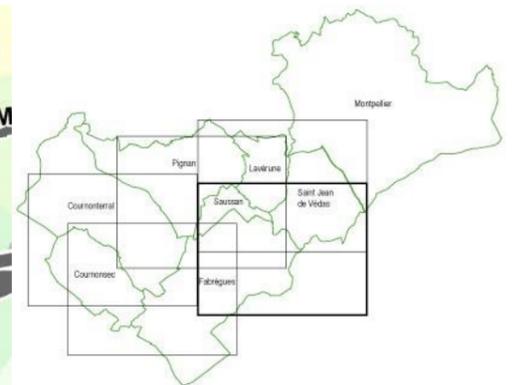
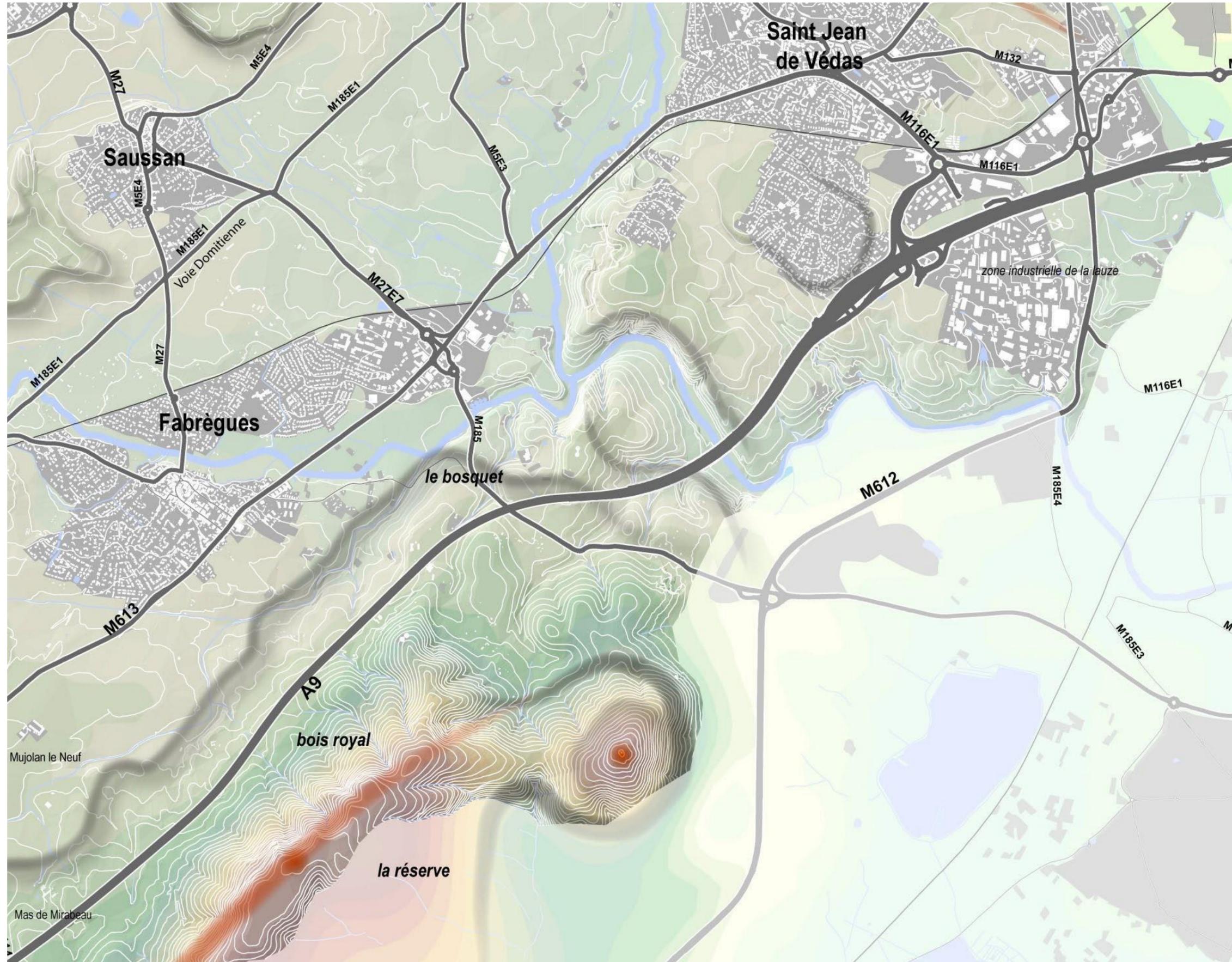


Légende

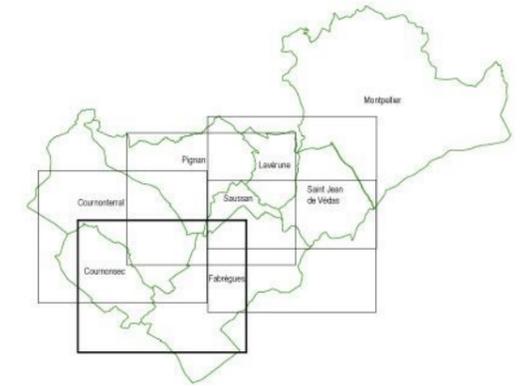
-  Ligne de force topographique
-  Points culminants
-  Lignes de crêtes
- Altimétrie



Plaine Ouest / Analyse topographique

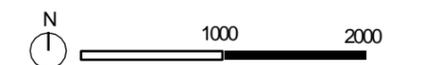


Plaine Ouest / Analyse topographique

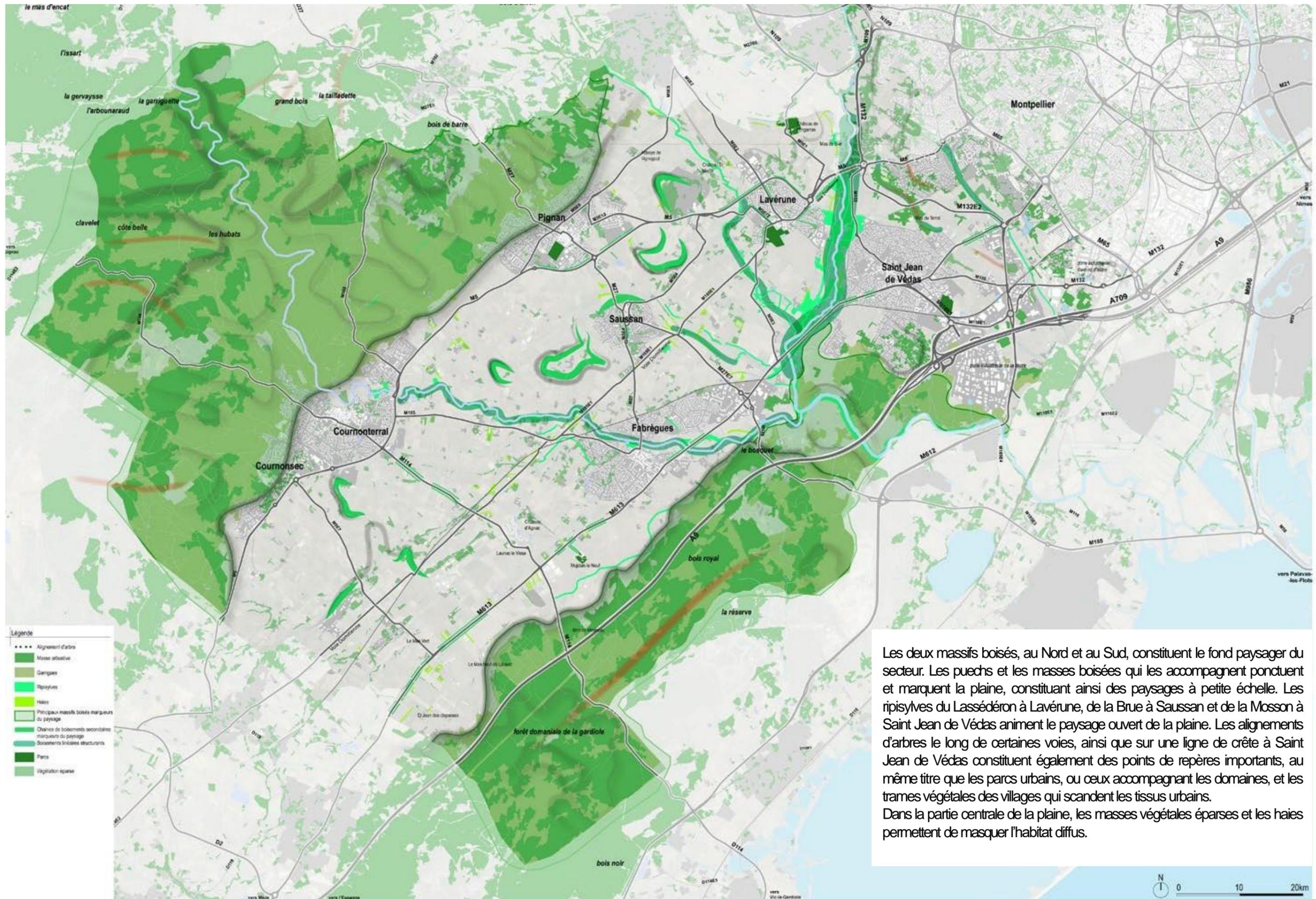


Légende

-  Ligne de force topographique
-  Points culminants
-  Lignes de crêtes
- Altimétrie

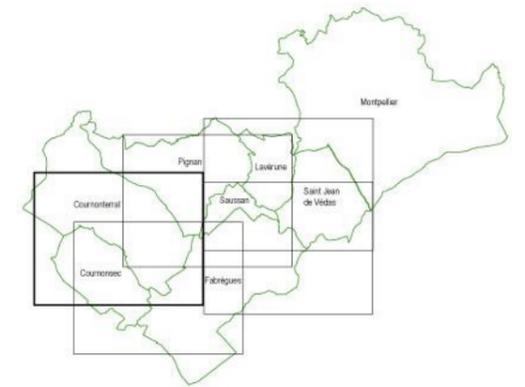
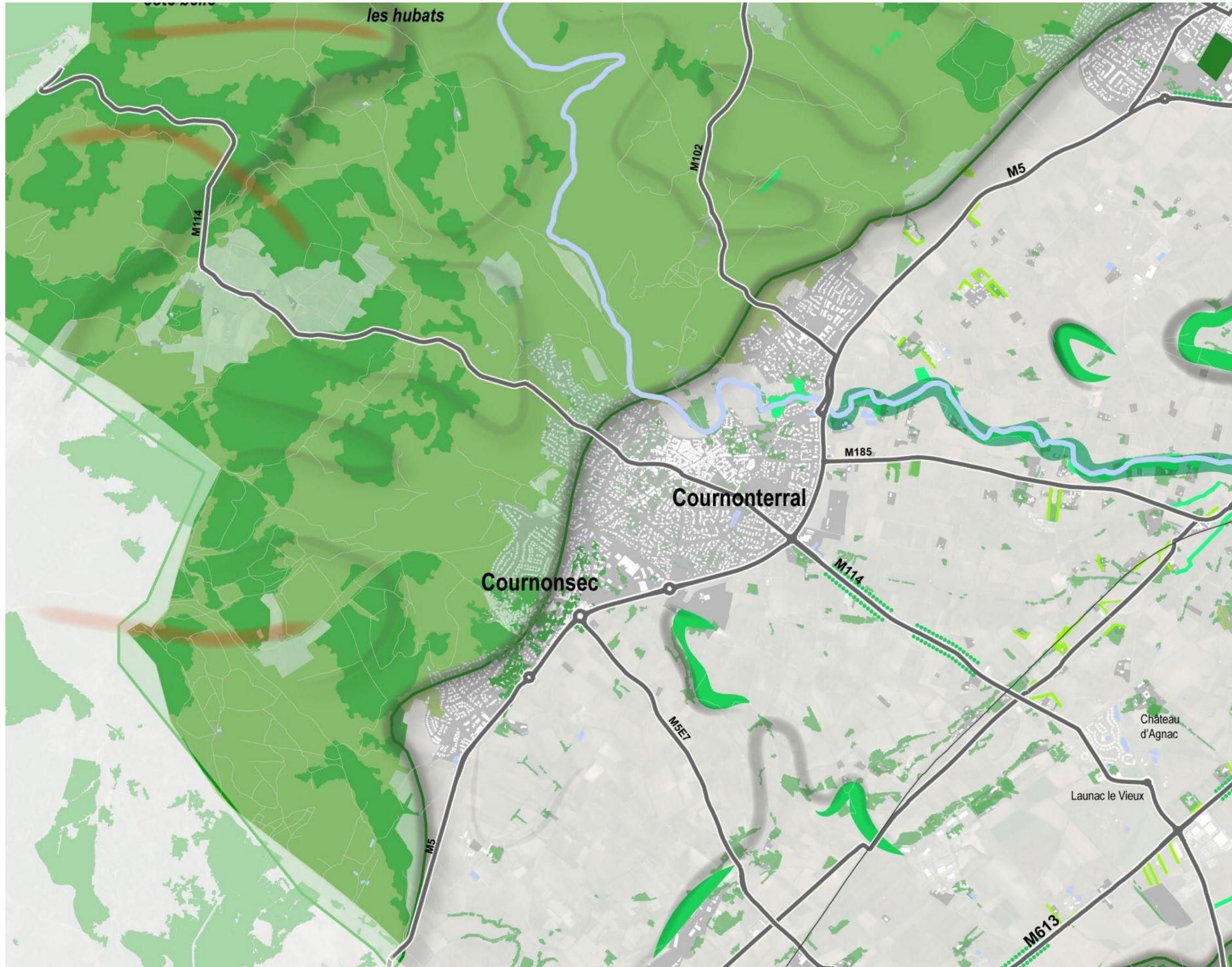


Plaine Ouest / Analyse des résilles paysagères



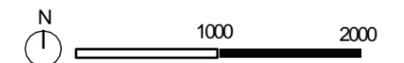
Les deux massifs boisés, au Nord et au Sud, constituent le fond paysager du secteur. Les puechs et les masses boisées qui les accompagnent ponctuent et marquent la plaine, constituant ainsi des paysages à petite échelle. Les ripisylves du Lassédéron à Laverune, de la Brue à Saussan et de la Mosson à Saint Jean de Védas animent le paysage ouvert de la plaine. Les alignements d'arbres le long de certaines voies, ainsi que sur une ligne de crête à Saint Jean de Védas constituent également des points de repères importants, au même titre que les parcs urbains, ou ceux accompagnant les domaines, et les trames végétales des villages qui scandent les tissus urbains. Dans la partie centrale de la plaine, les masses végétales éparsees et les haies permettent de masquer l'habitat diffus.

Plaine Ouest / Analyse des résilles paysagères

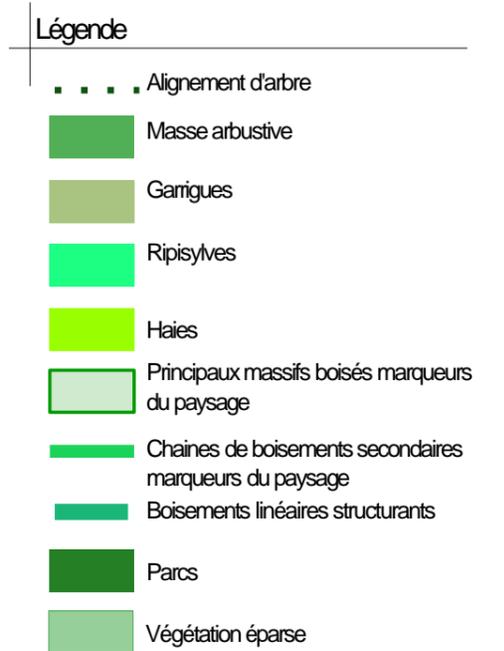
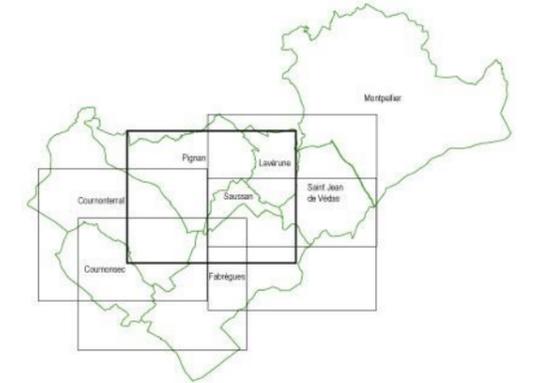
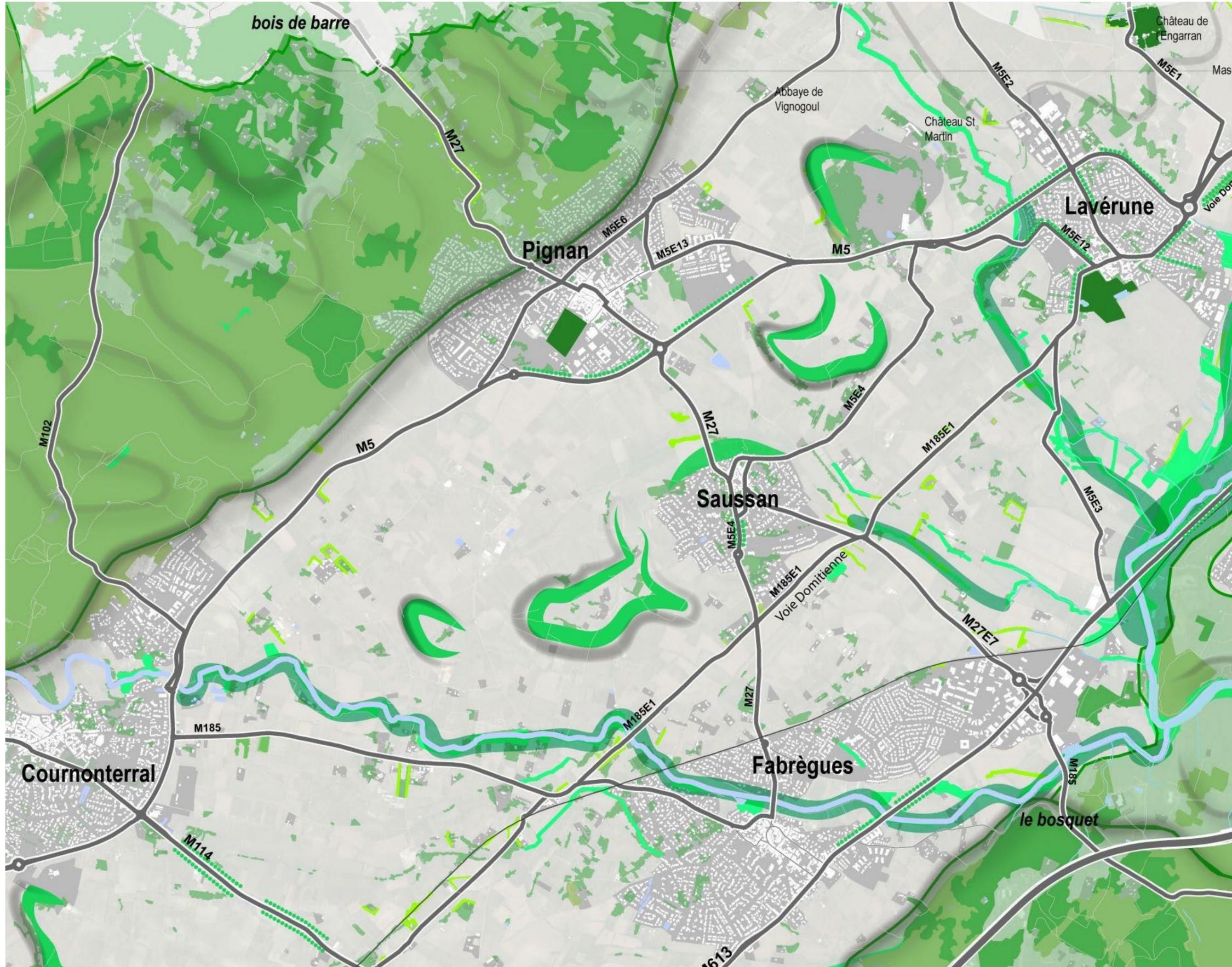


Légende

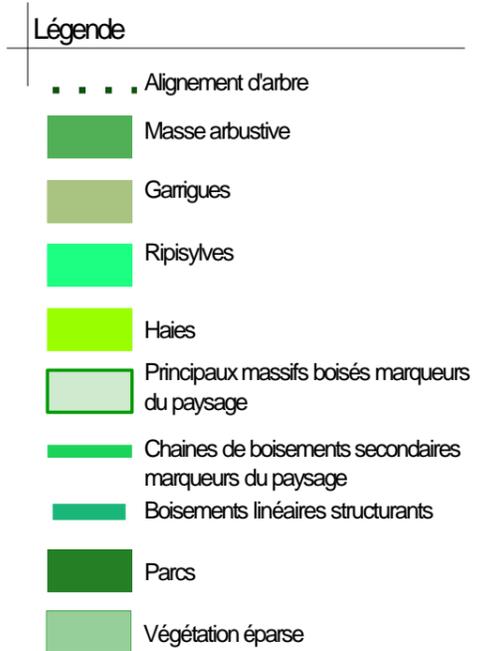
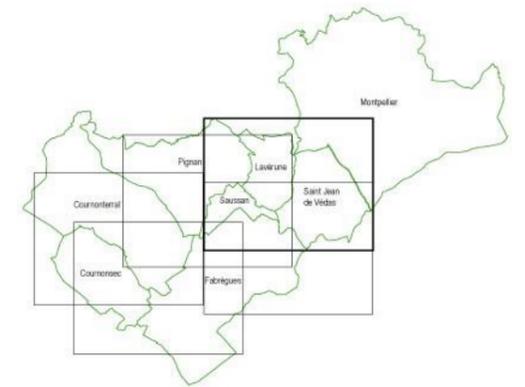
- Alignement d'arbre
- Masse arbustive
- Garrigues
- Ripisylves
- Haies
- Principaux massifs boisés marqueurs du paysage
- Chaines de boisements secondaires marqueurs du paysage
- Boisements linéaires structurants
- Parcs
- Végétation éparse



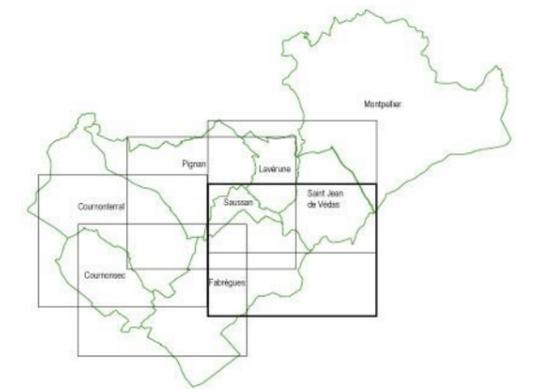
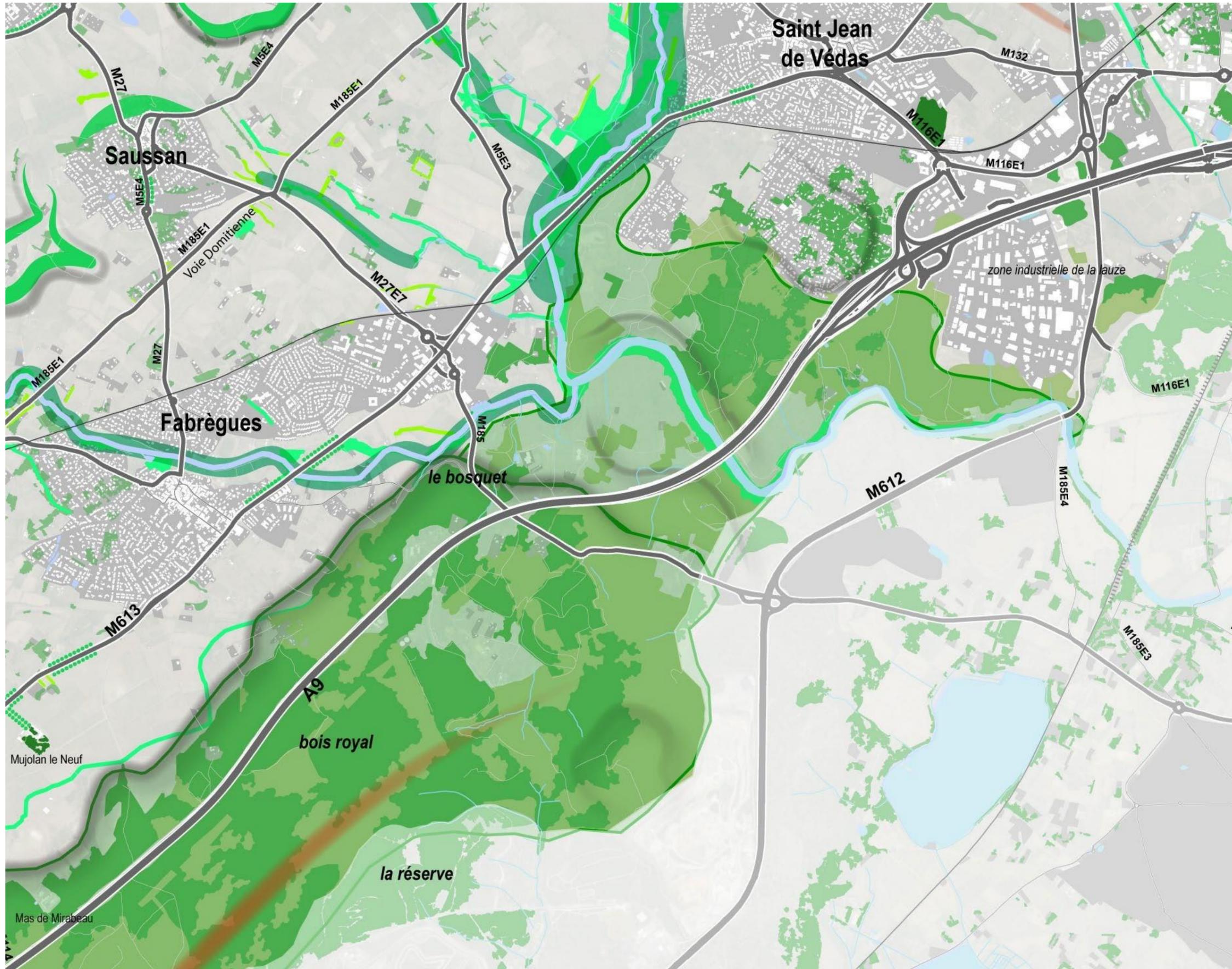
Plaine Ouest / Analyse des résilles paysagères



Plaine Ouest / Analyse des résilles paysagères



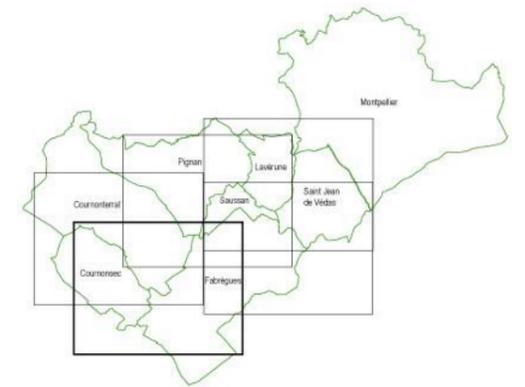
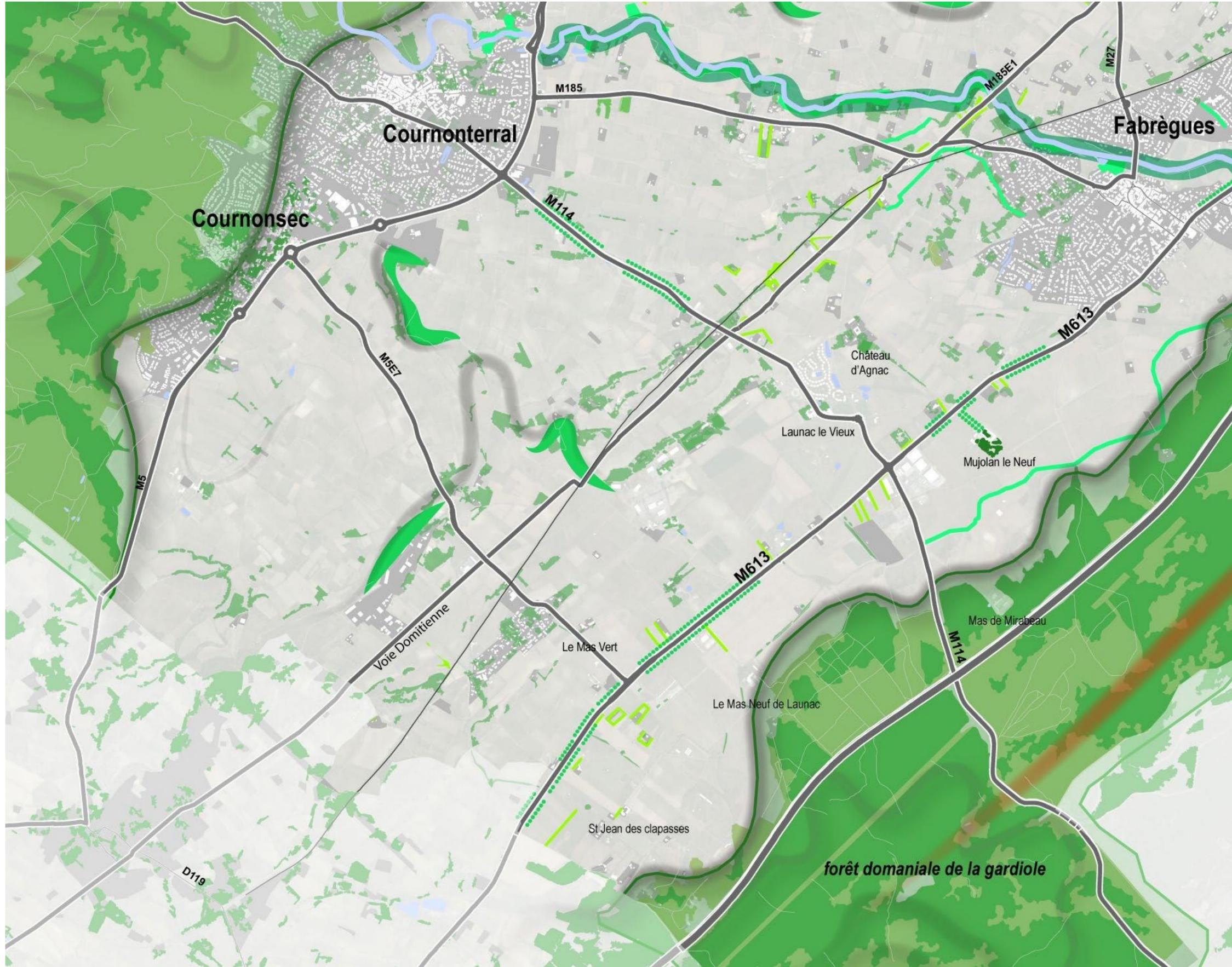
Plaine Ouest / Analyse des résilles paysagères



- Légende**
- Alignement d'arbre
 - Masse arbustive
 - Garrigues
 - Ripisylves
 - Haies
 - Principaux massifs boisés marqueurs du paysage
 - Chaines de boisements secondaires marqueurs du paysage
 - Boisements linéaires structurants
 - Parcs
 - Végétation éparse

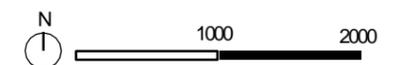


Plaine Ouest / Analyse des résilles paysagères

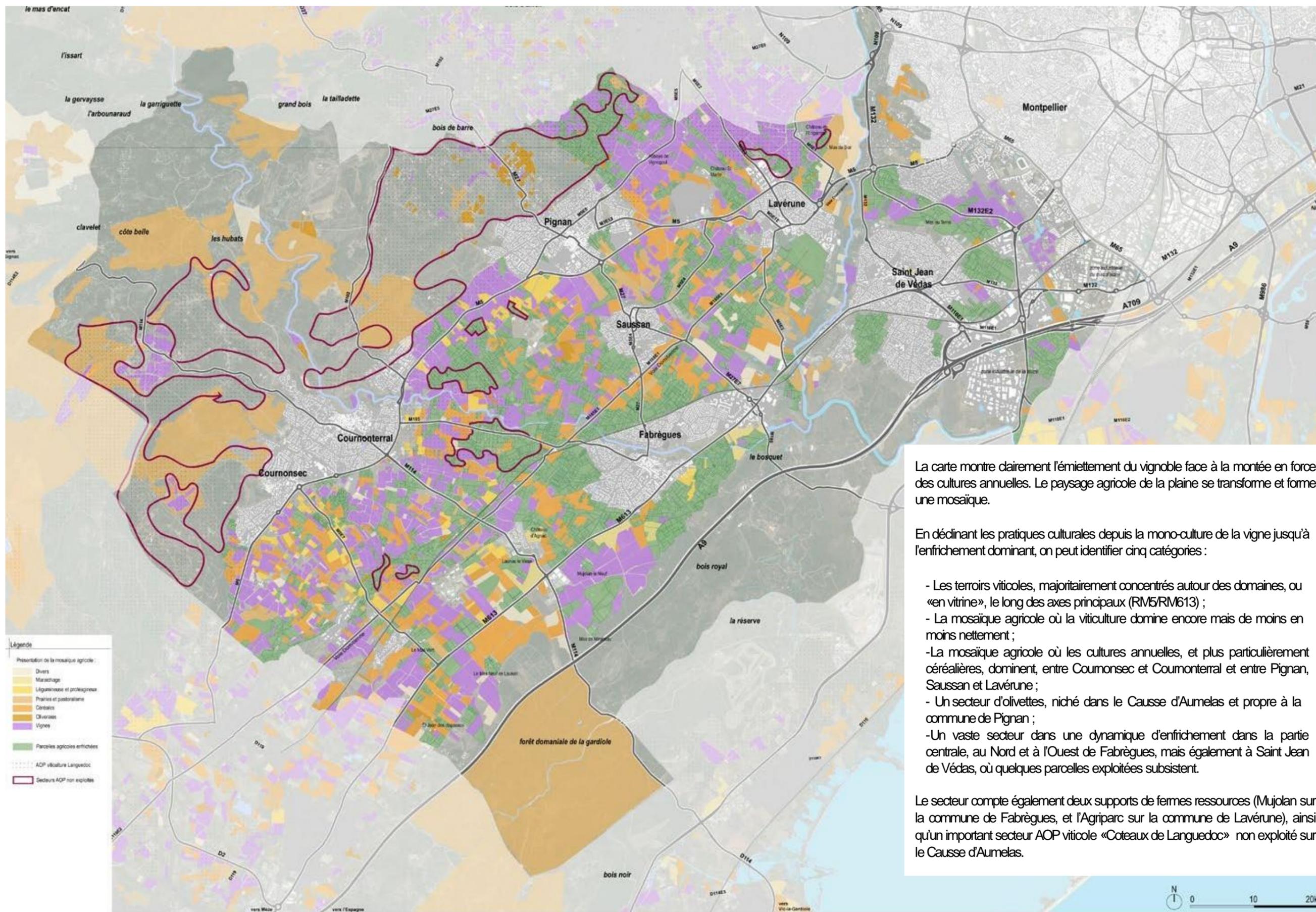


Légende

- Alignement d'arbre
- Masse arbustive
- Garrigues
- Ripisylves
- Haies
- Principaux massifs boisés marqueurs du paysage
- Chaines de boisements secondaires marqueurs du paysage
- Boisements linéaires structurants
- Parcs
- Végétation éparse



Plaine Ouest / Analyse des armatures agricoles



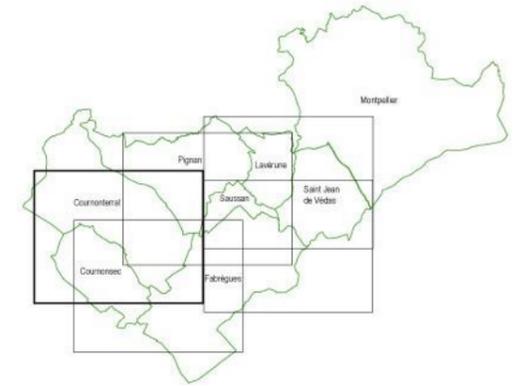
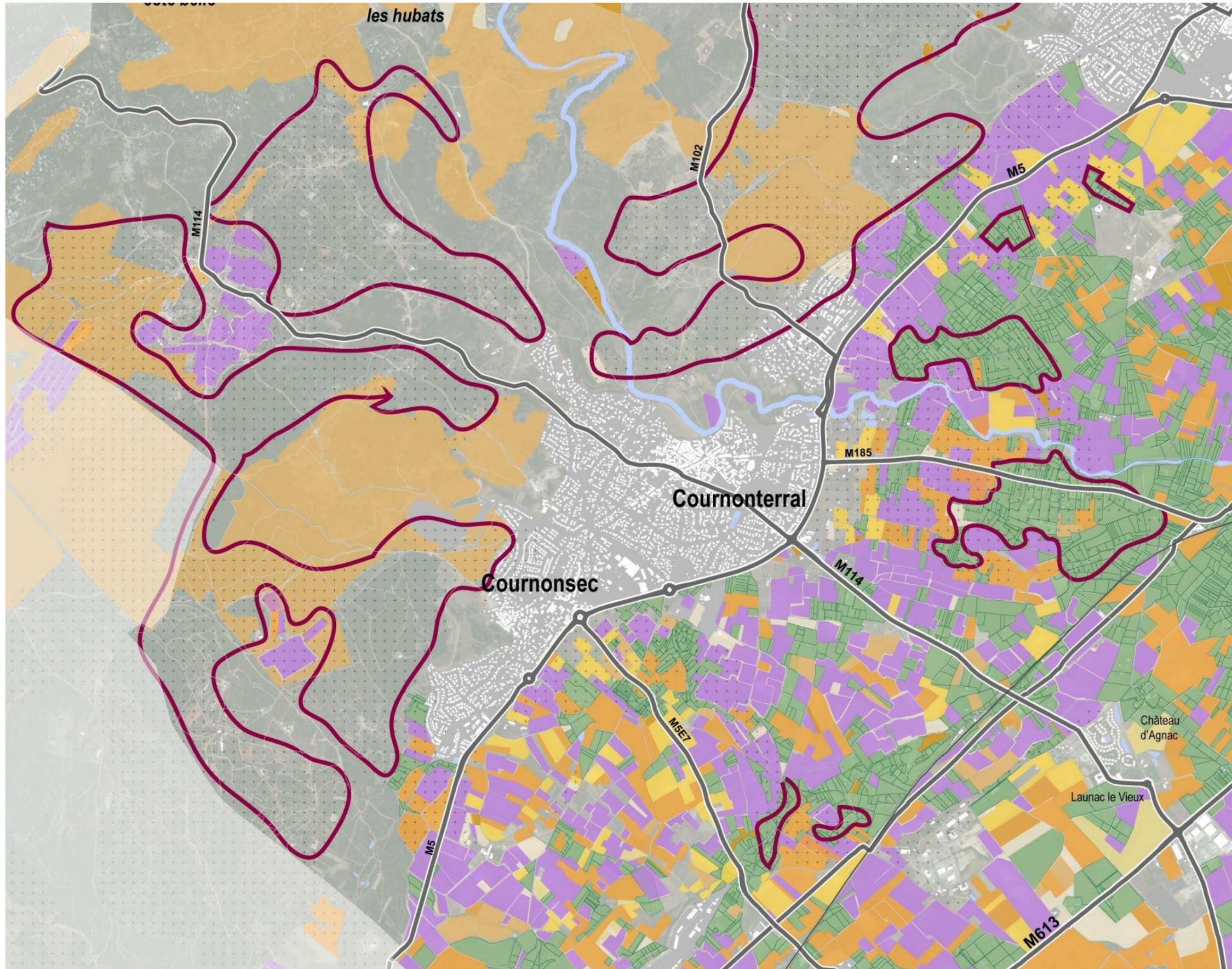
La carte montre clairement l'émiettement du vignoble face à la montée en force des cultures annuelles. Le paysage agricole de la plaine se transforme et forme une mosaïque.

En déclinant les pratiques culturales depuis la mono-culture de la vigne jusqu'à l'enrichissement dominant, on peut identifier cinq catégories :

- Les terroirs viticoles, majoritairement concentrés autour des domaines, ou «en vitrine», le long des axes principaux (RM5/RM613) ;
- La mosaïque agricole où la viticulture domine encore mais de moins en moins nettement ;
- La mosaïque agricole où les cultures annuelles, et plus particulièrement céréalières, dominent, entre Courmonsec et Courmonterral et entre Pignan, Saussan et Laverune ;
- Un secteur d'olivettes, niché dans le Causse d'Aumelas et propre à la commune de Pignan ;
- Un vaste secteur dans une dynamique d'enrichissement dans la partie centrale, au Nord et à l'Ouest de Fabrégues, mais également à Saint Jean de Védas, où quelques parcelles exploitées subsistent.

Le secteur compte également deux supports de fermes ressources (Mujolan sur la commune de Fabrégues, et l'Agriparc sur la commune de Laverune), ainsi qu'un important secteur AOP viticole «Coteaux de Languedoc» non exploité sur le Causse d'Aumelas.

Plaine Ouest / Analyse des armatures agricoles

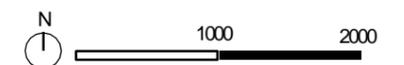


Légende

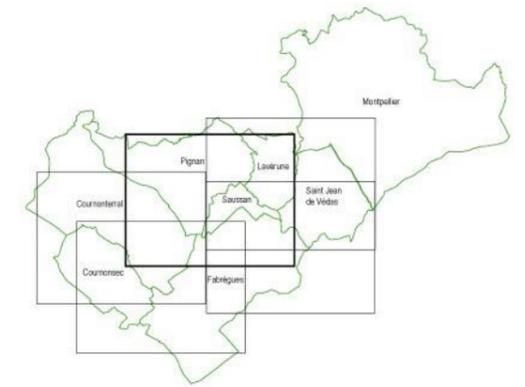
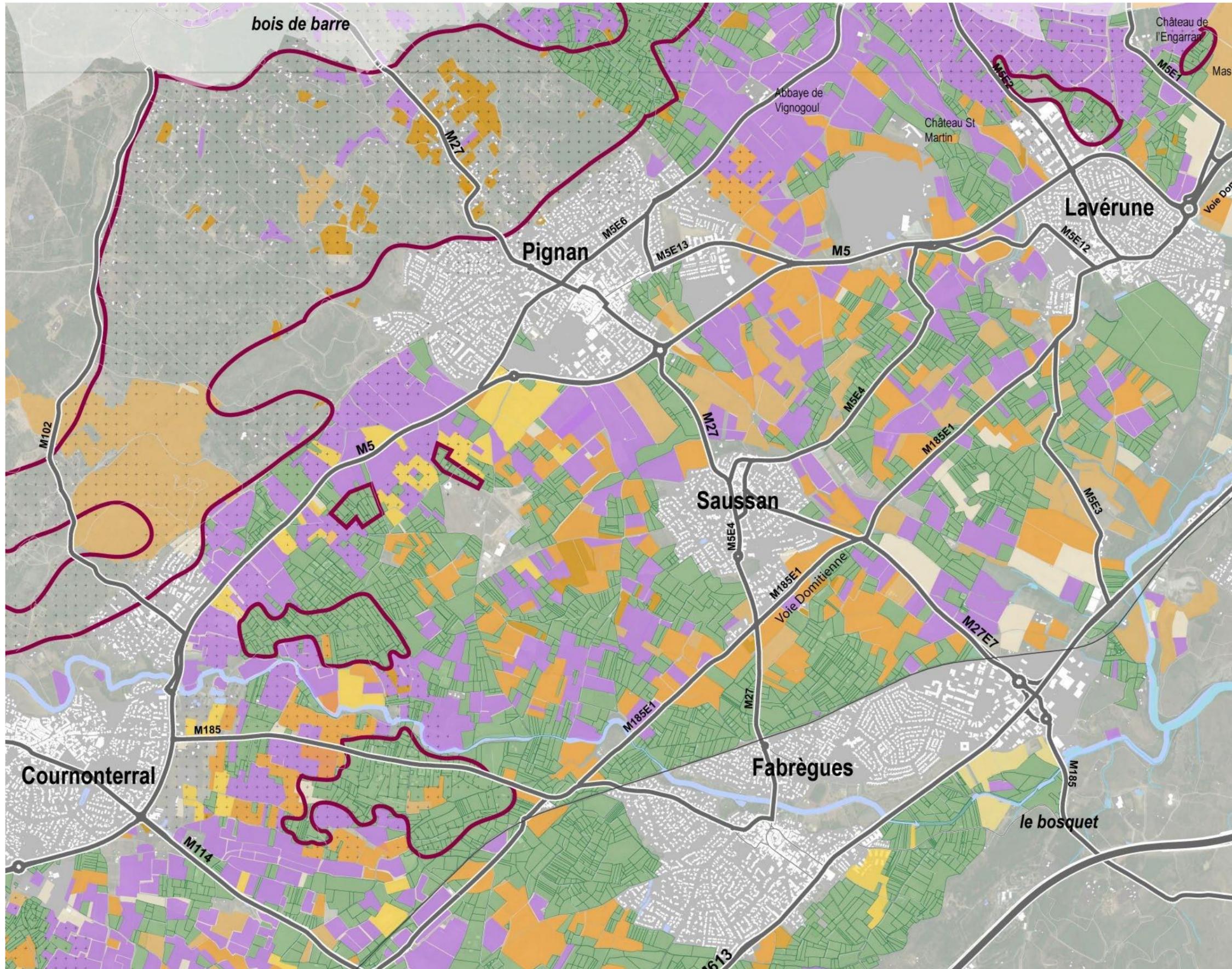
Présentation de la mosaïque agricole :

- Divers
- Maraichage
- Légumineuse et protéagineux
- Prairies et pastoralisme
- Céréales
- Oliveraies
- Vignes

- Parcelles agricoles enrichées
- AOP viticulture Languedoc
- Secteurs AOP non exploités



Plaine Ouest / Analyse des armatures agricoles



Légende

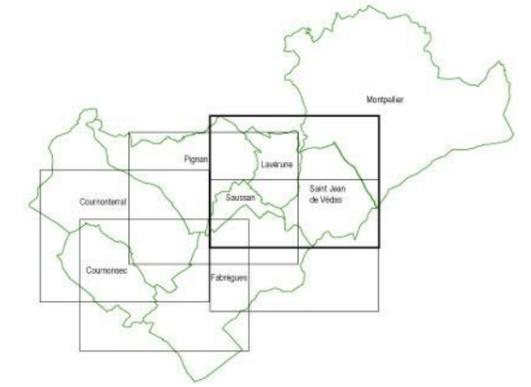
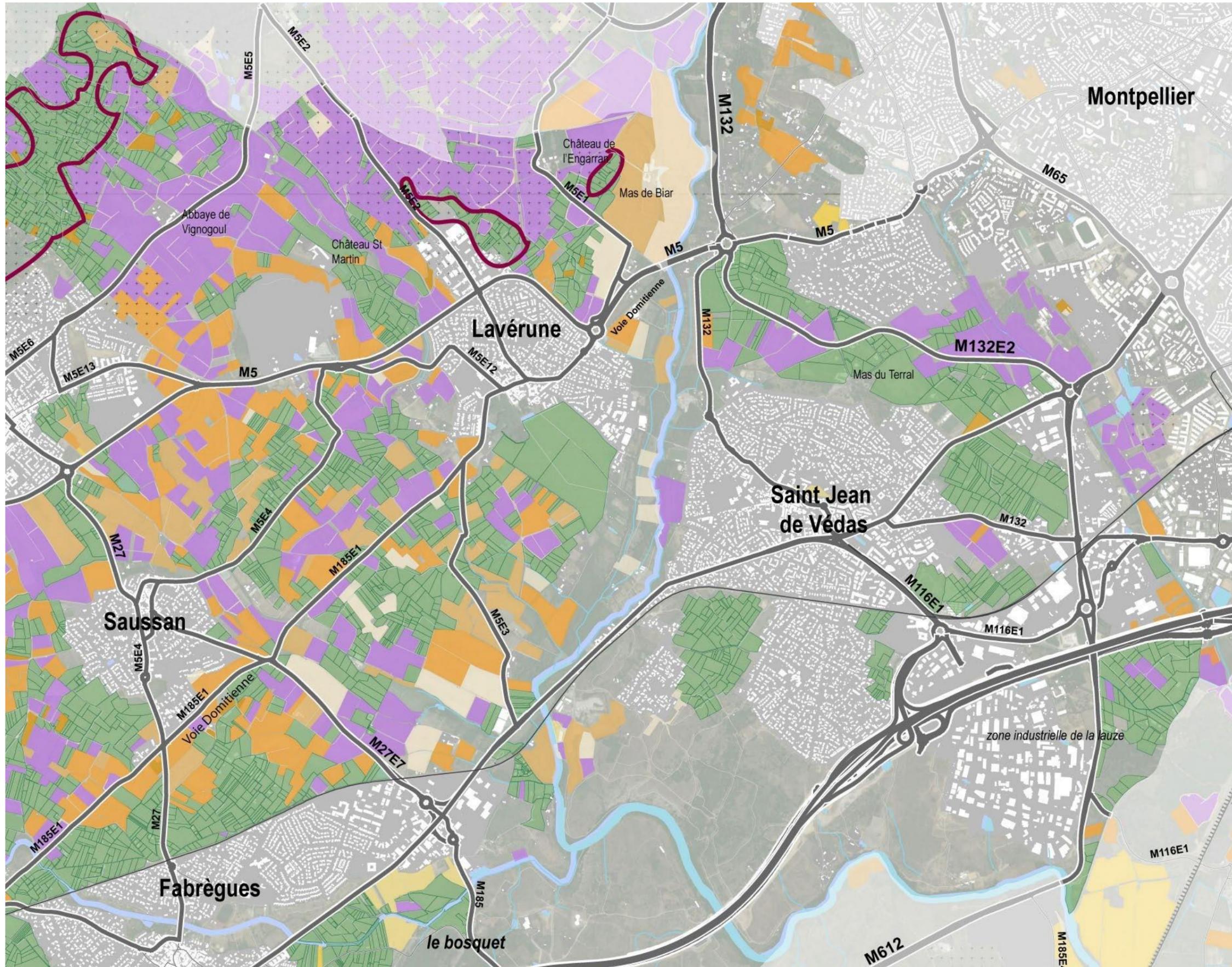
Présentation de la mosaïque agricole :

- Divers
- Maraiçage
- Légumineuse et protéagineux
- Prairies et pastoralisme
- Céréales
- Oliveraies
- Vignes

- Parcelles agricoles enrichies
- AOP viticulture Languedoc
- Secteurs AOP non exploités

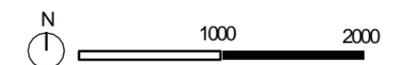


Plaine Ouest / Analyse des armatures agricoles

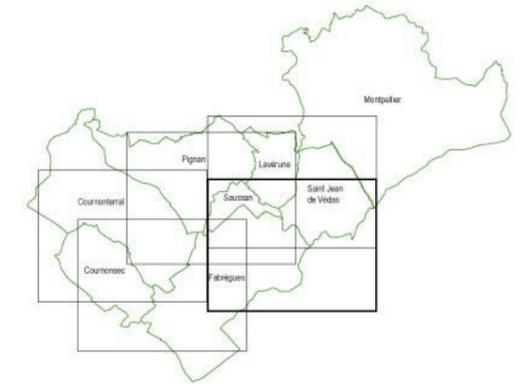
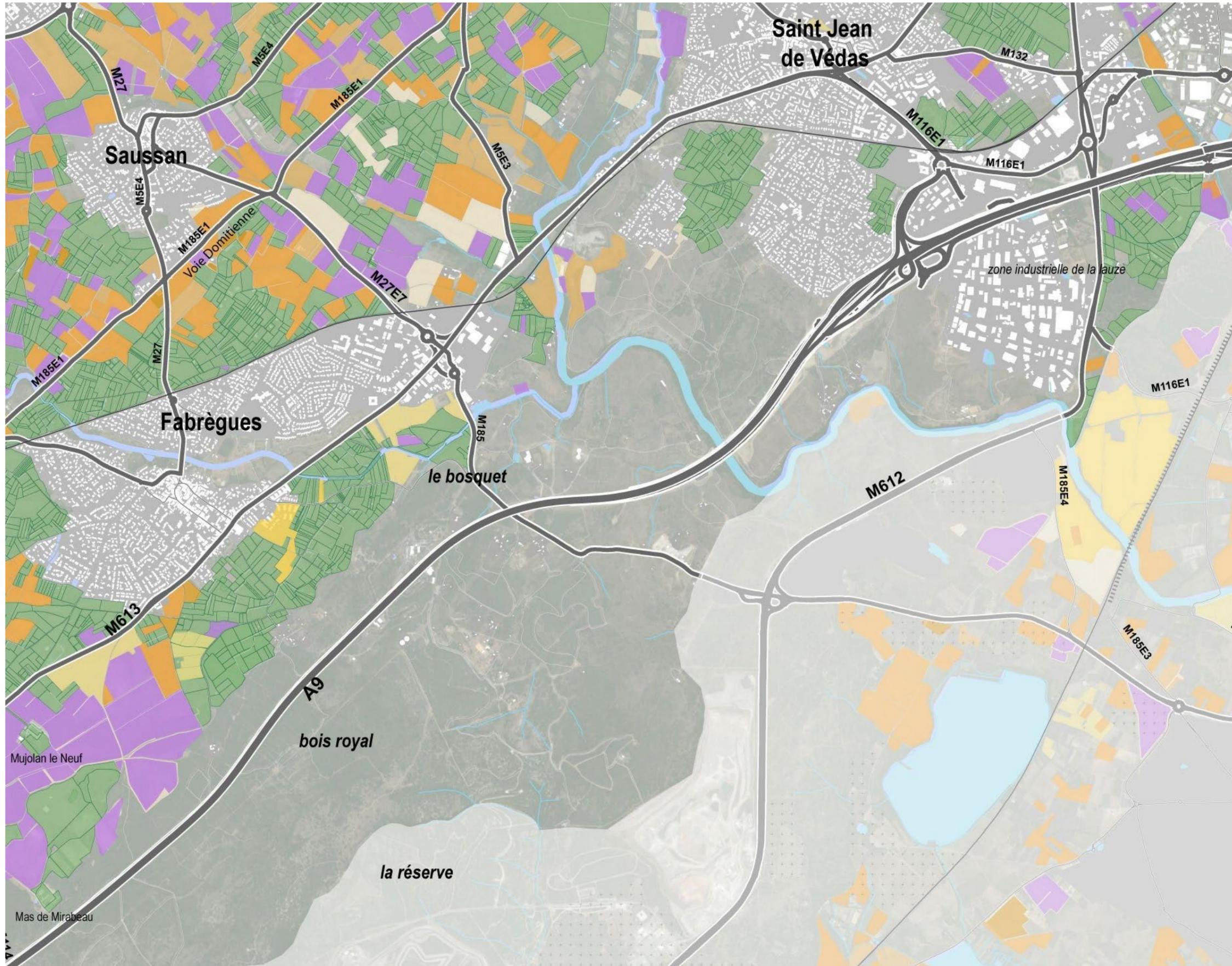


Légende

- Présentation de la mosaïque agricole :
- Divers
 - Maraichage
 - Légumineuse et protéagineux
 - Prairies et pastoralisme
 - Céréales
 - Oliveraies
 - Vignes
 - Parcelles agricoles enrichées
 - AOP viticulture Languedoc
 - Secteurs AOP non exploités



Plaine Ouest / Analyse des armatures agricoles



Légende

Présentation de la mosaïque agricole :

- Divers
- Maraiçage
- Légumineuse et protéagineux
- Prairies et pastoralisme
- Céréales
- Oliveraies
- Vignes

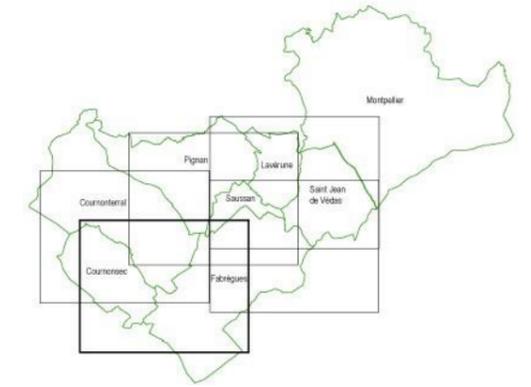
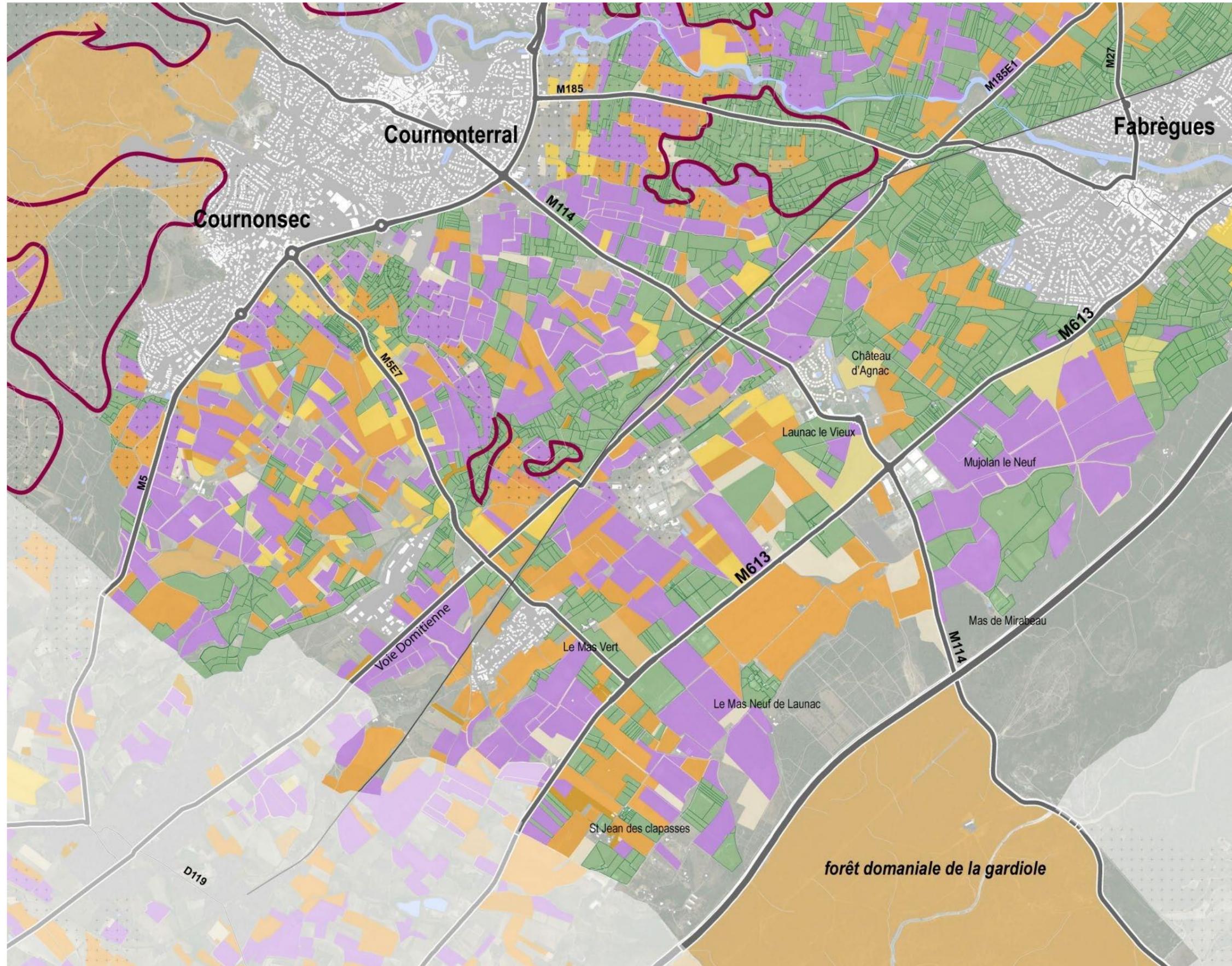
Parcelles agricoles enrichies

AOP viticulture Languedoc

Secteurs AOP non exploités

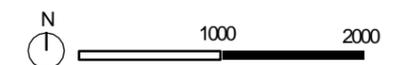


Plaine Ouest / Analyse des armatures agricoles

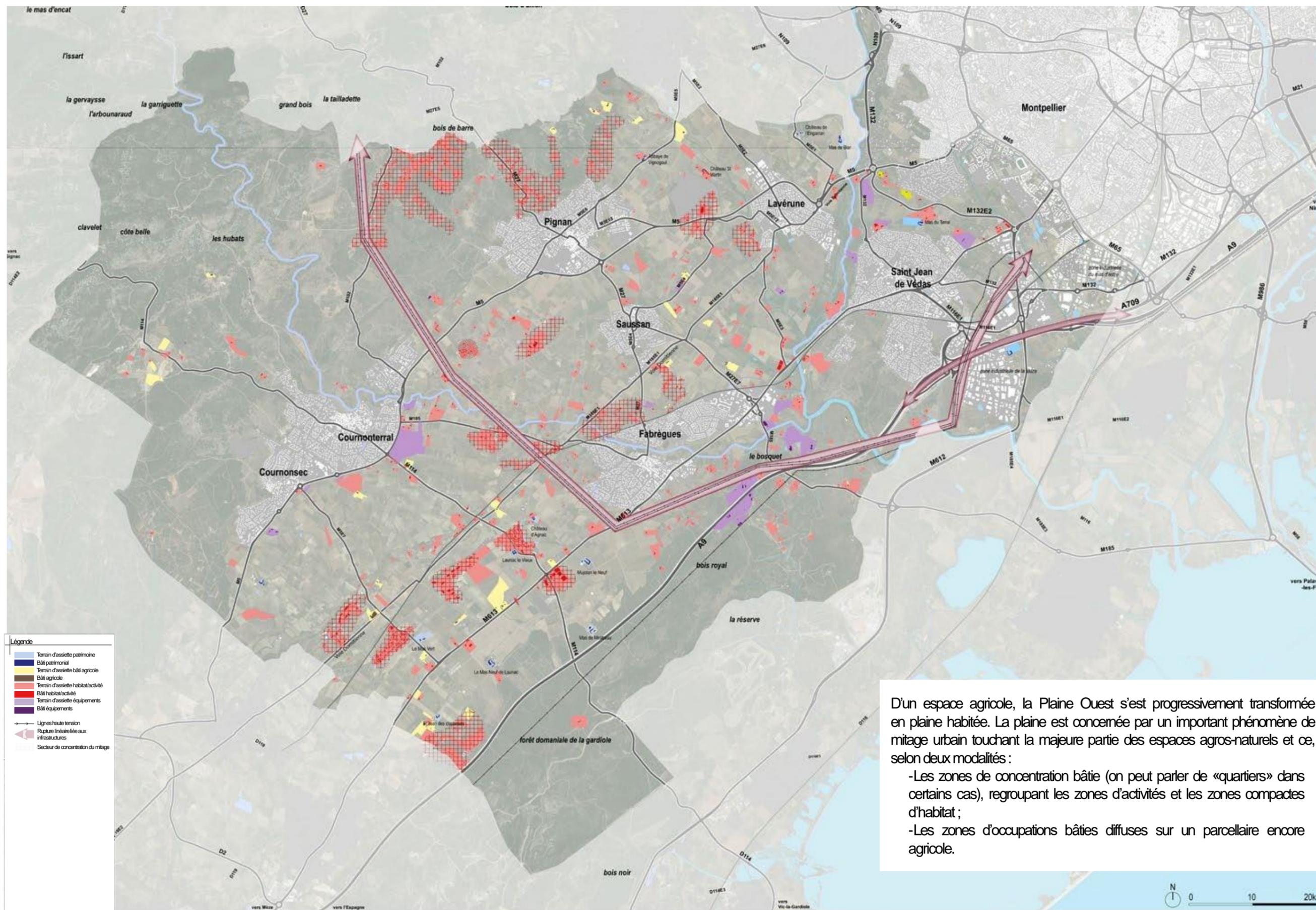


Légende

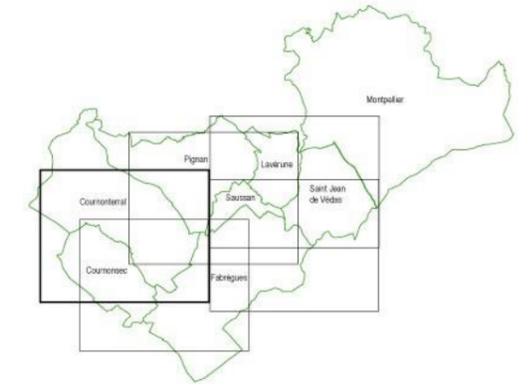
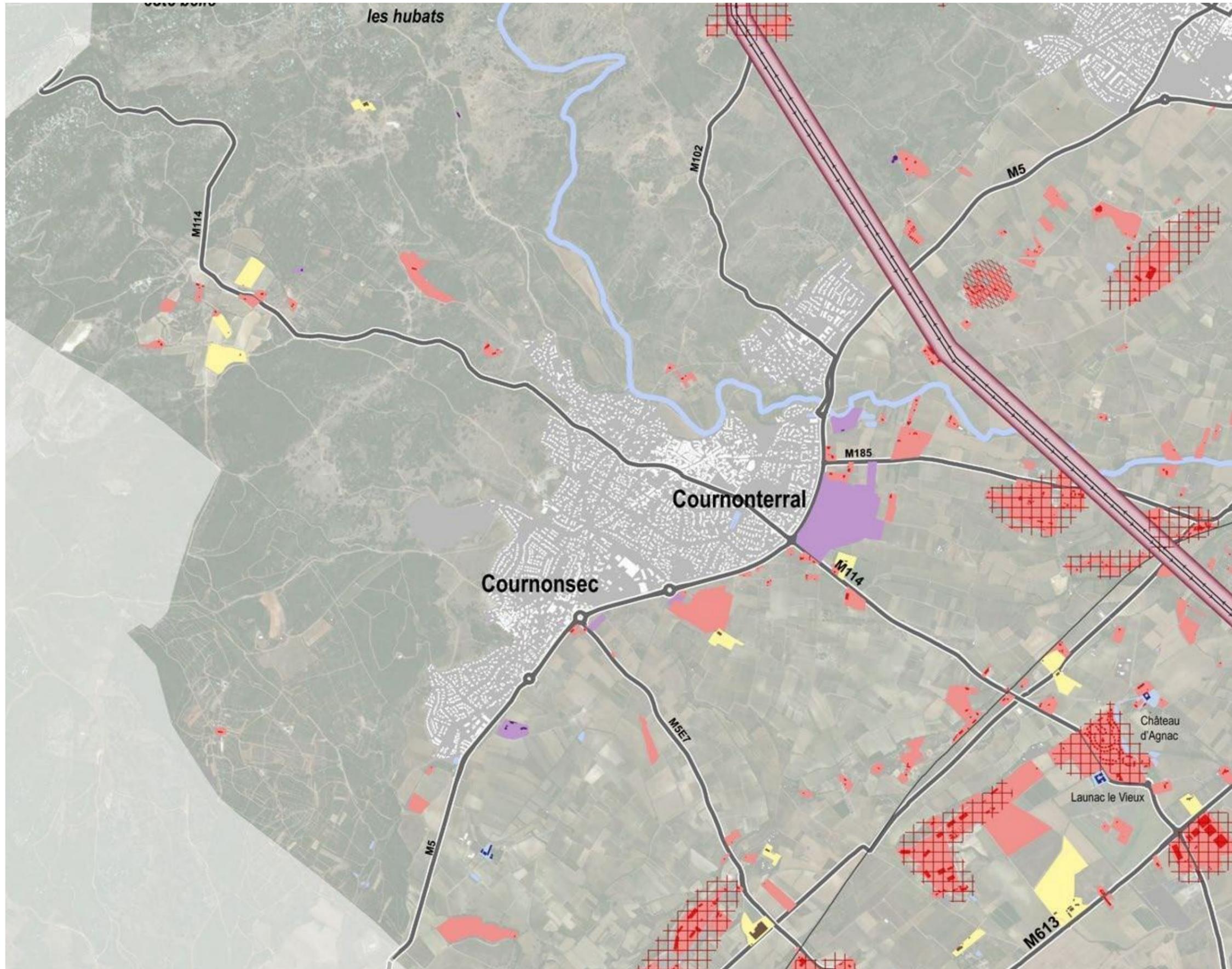
- Présentation de la mosaïque agricole :
- Divers
 - Maraichage
 - Légumineuse et protéagineux
 - Prairies et pastoralisme
 - Céréales
 - Oliveraies
 - Vignes
 - Parcelles agricoles enrichées
 - AOP viticulture Languedoc
 - Secteurs AOP non exploités



Plaine Ouest / Analyse de l'occupation du sol

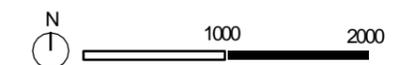


Plaine Ouest / Analyse de l'occupation du sol

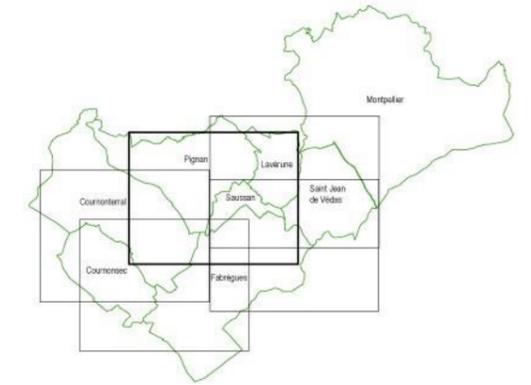
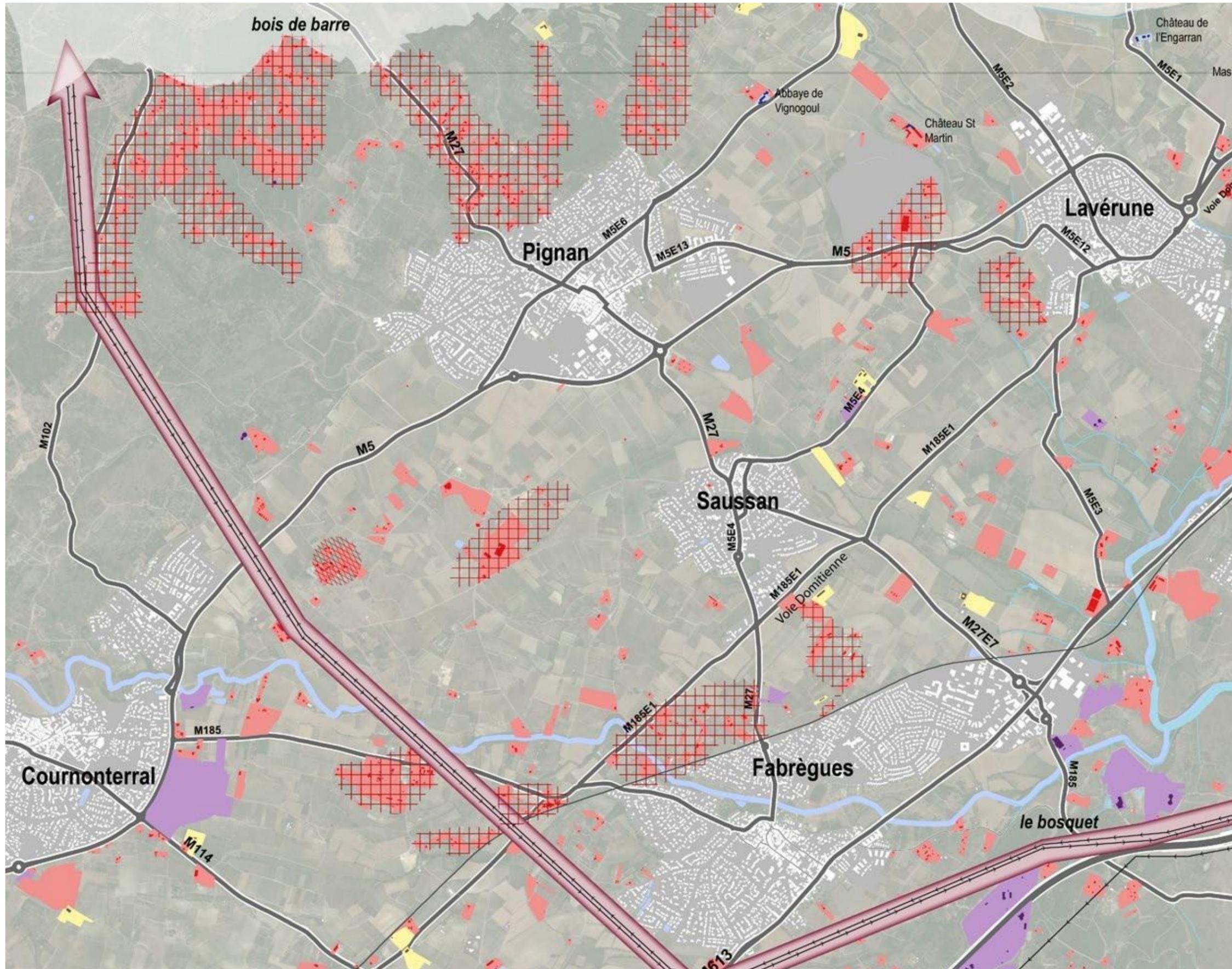


Légende

- Terrain d'assiette patrimoine
- Bâti patrimonial
- Terrain d'assiette bâti agricole
- Bâti agricole
- Terrain d'assiette habitat/activité
- Bâti habitat/activité
- Terrain d'assiette équipements
- Bâti équipements
- Lignes haute tension
- Rupture linéaire liée aux infrastructures
- Secteur de concentration du mitage

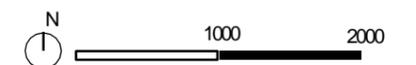


Plaine Ouest / Analyse de l'occupation du sol

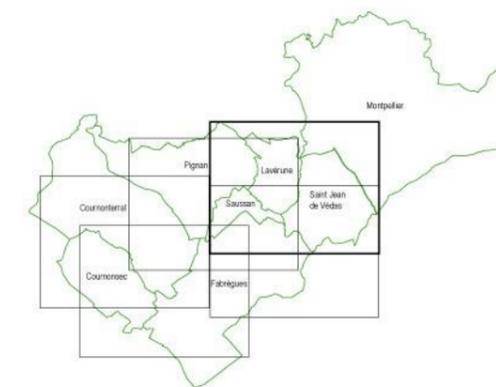
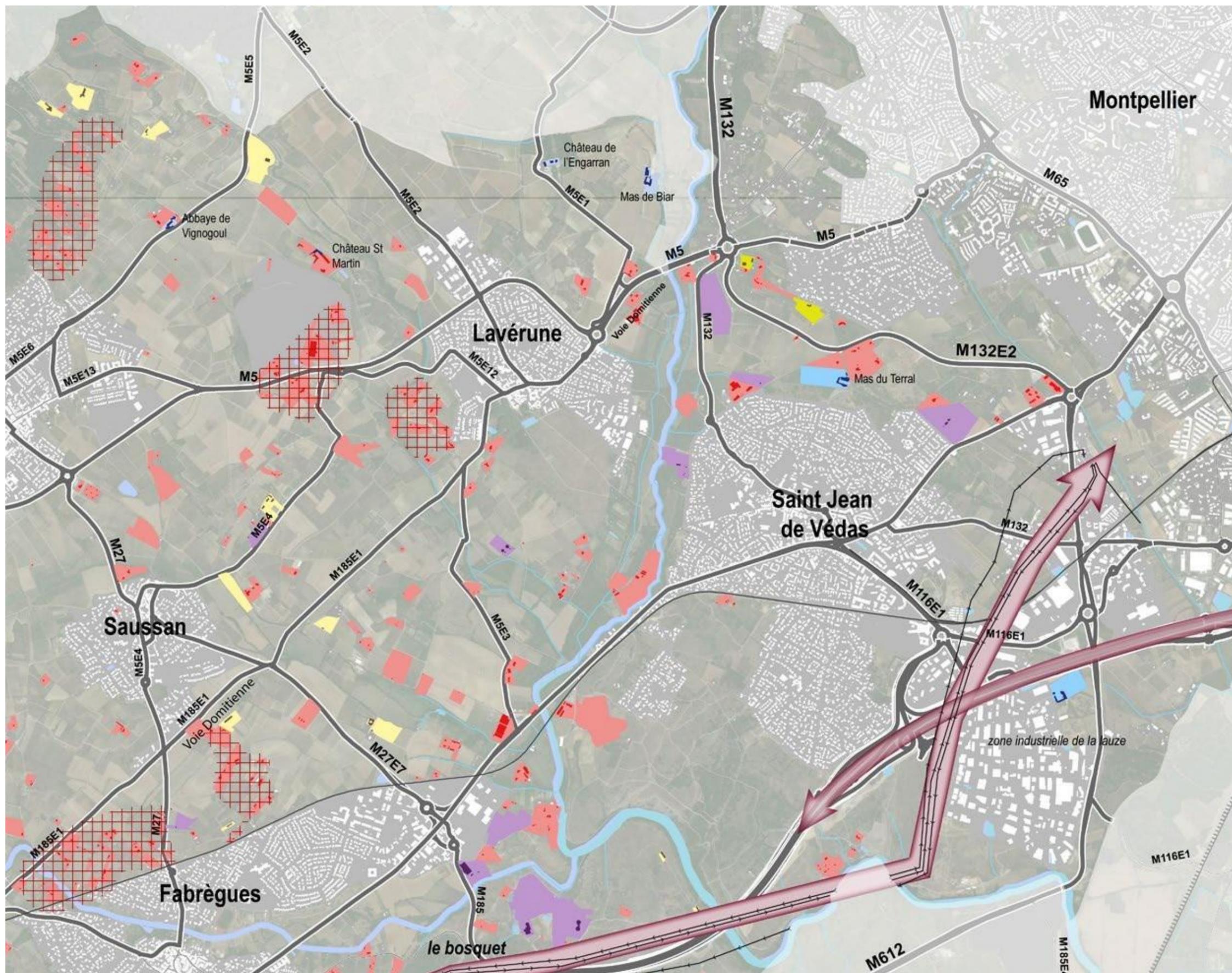


Légende

- Terrain d'assiette patrimoine
- Bâti patrimonial
- Terrain d'assiette bâti agricole
- Bâti agricole
- Terrain d'assiette habitat/activité
- Bâti habitat/activité
- Terrain d'assiette équipements
- Bâti équipements
- Lignes haute tension
- Rupture linéaire liée aux infrastructures
- Secteur de concentration du mitage



Plaine Ouest / Analyse de l'occupation du sol

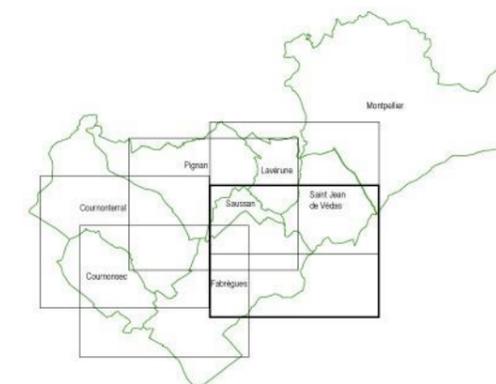
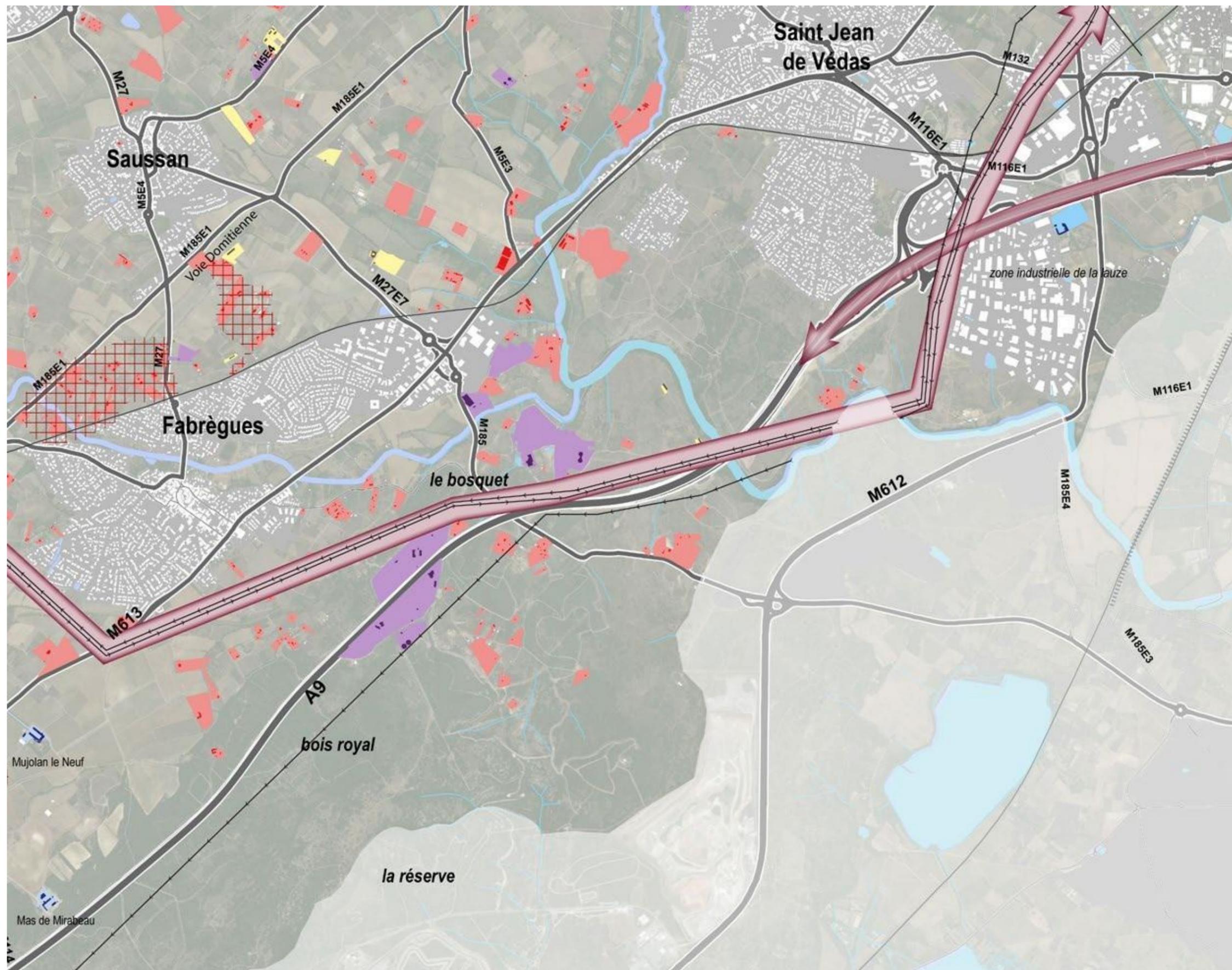


Légende

- Terrain d'assiette patrimoine
- Bâti patrimonial
- Terrain d'assiette bâti
- agricole Bâti agricole
- Terrain d'assiette habitat/activité
- Bâti habitat/activité
- Terrain d'assiette équipements Bâti
- équipements
- Lignes haute tension
- Rupture linéaire liée aux infrastructures
- Secteur de concentration du mitage



Plaine Ouest / Analyse de l'occupation du sol

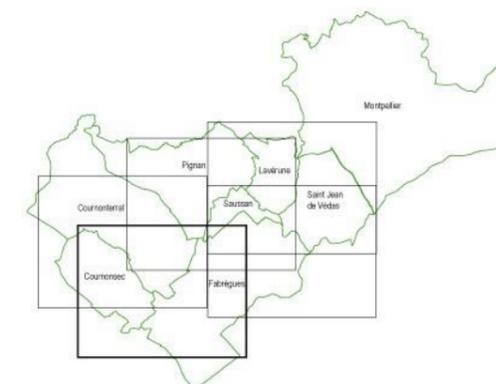
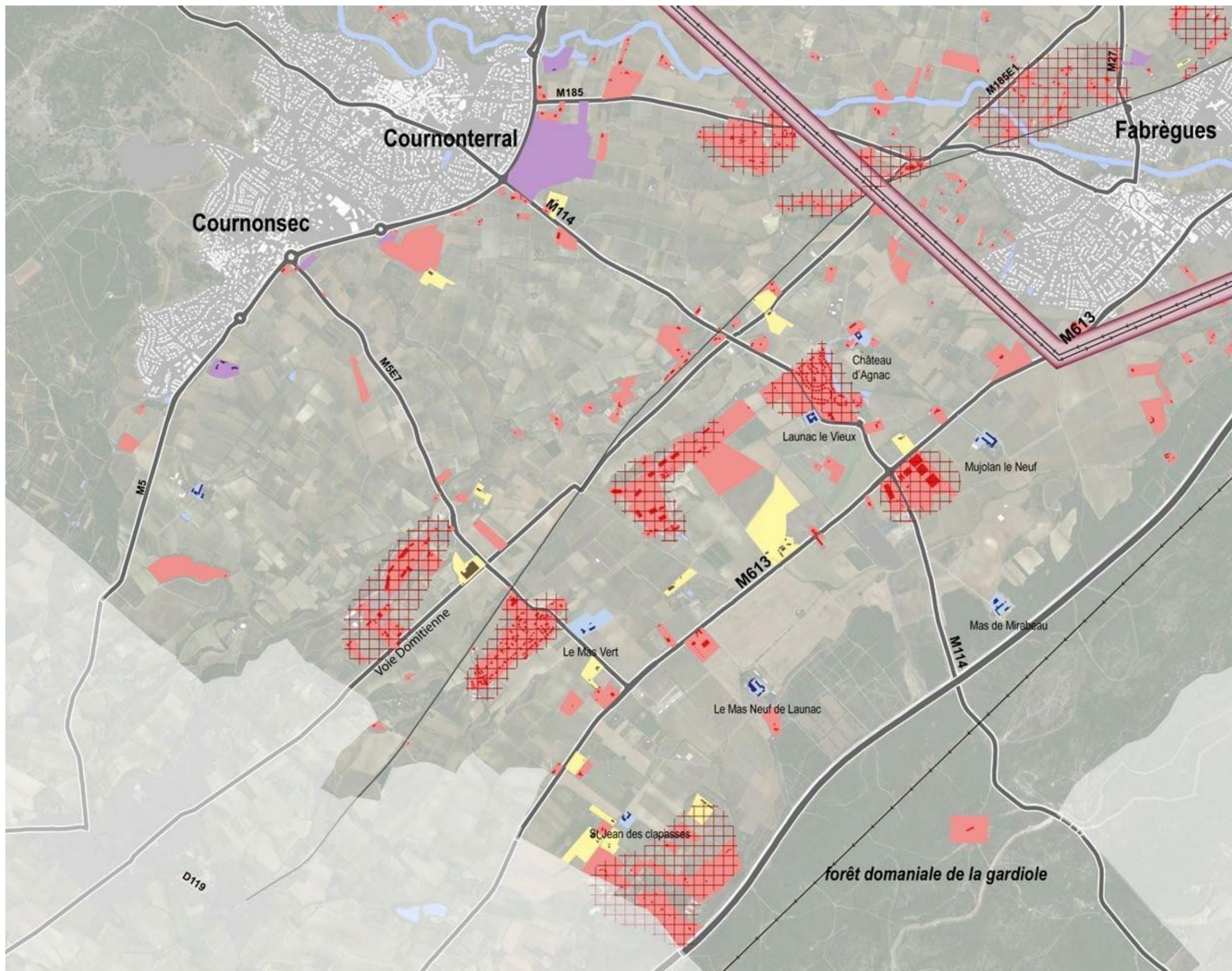


Légende

- Terrain d'assiette patrimoine
- Bâti patrimonial
- Terrain d'assiette bâti agricole
- Bâti agricole
- Terrain d'assiette habitat/activité
- Bâti habitat/activité
- Terrain d'assiette équipements
- Bâti équipements
- Lignes haute tension
- Rupture linéaire liée aux infrastructures
- Secteur de concentration du mitage



Plaine Ouest / Analyse de l'occupation du sol

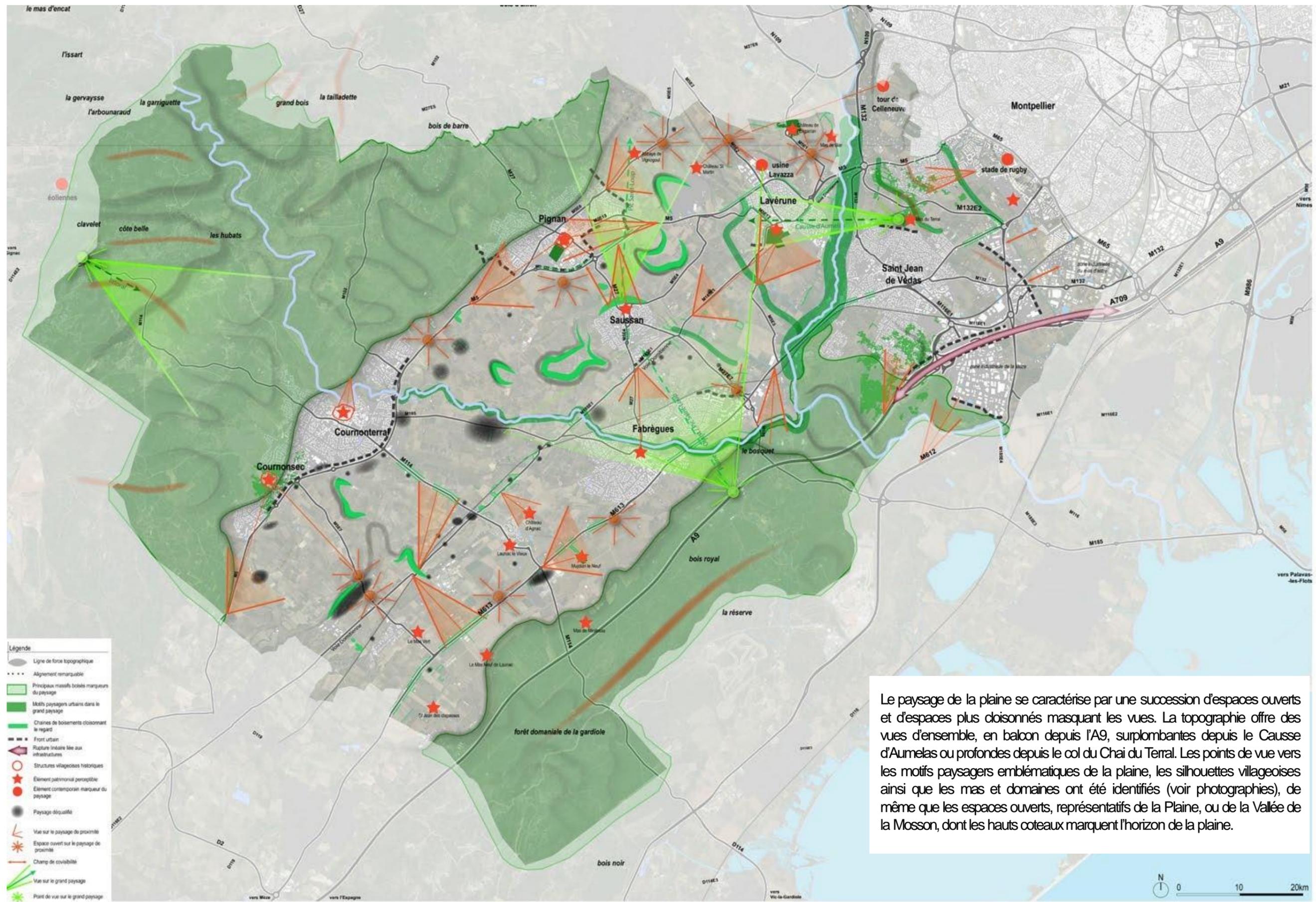


Légende

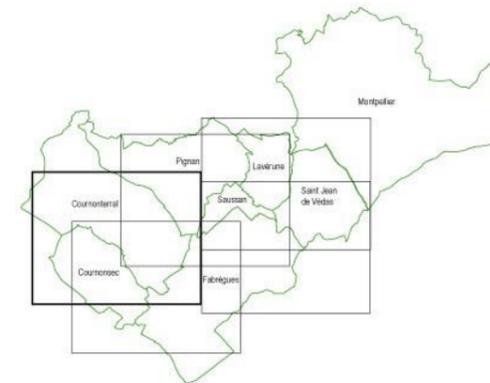
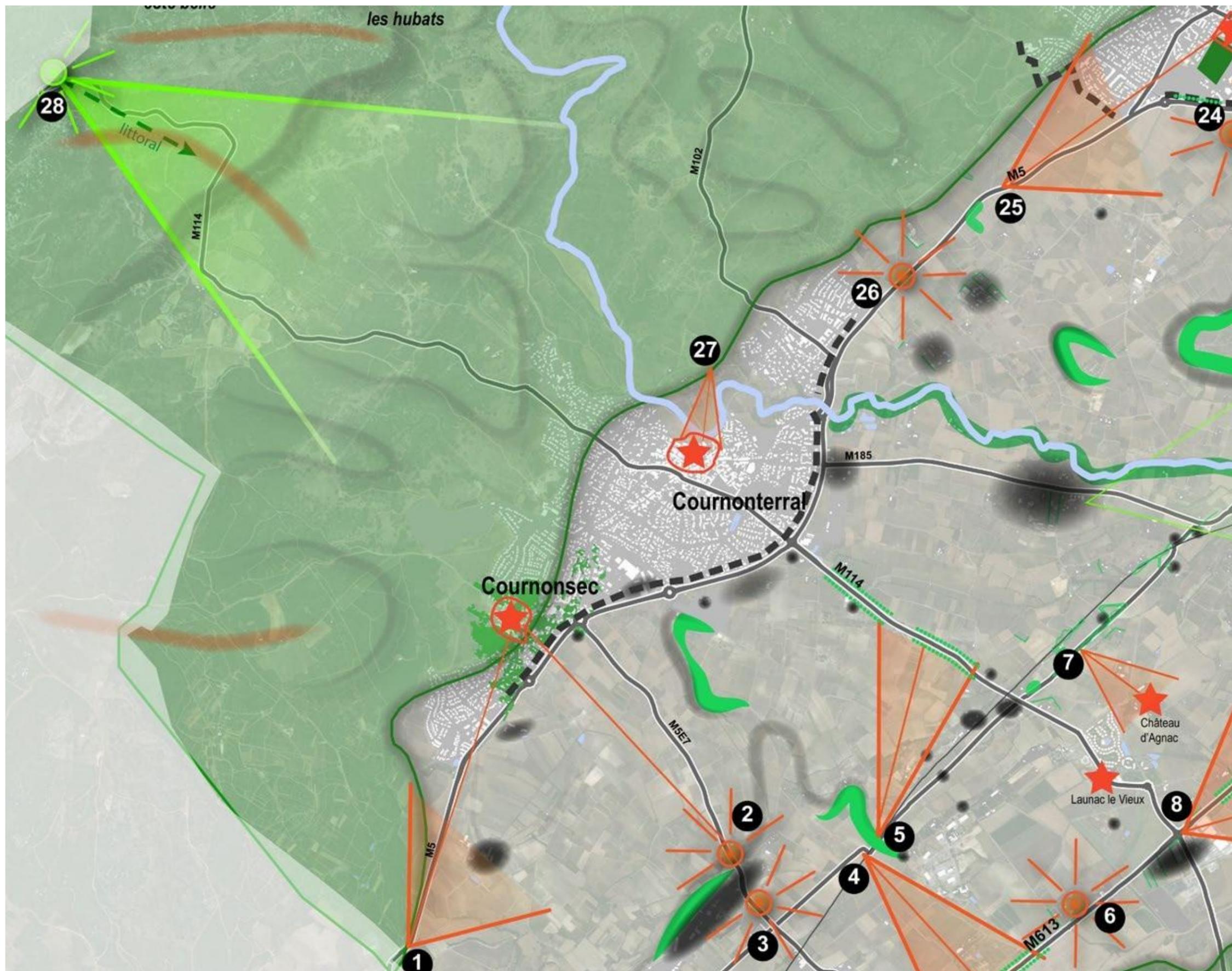
- Terrain d'assiette patrimoine
- Bâti patrimonial
- Terrain d'assiette bâti agricole
- Bâti agricole
- Terrain d'assiette habitat/activité
- Bâti habitat/activité
- Terrain d'assiette équipements
- Bâti équipements
- Lignes haute tension
- Rupture linéaire liée aux infrastructures
- Secteur de concentration du mitage



Plaine Ouest / Perceptions visuelles



Plaine Ouest / Perceptions visuelles



- Légende**
- Ligne de force topographique
 - Alignement remarquable
 - Principaux massifs boisés marqueurs du paysage
 - Motifs paysagers urbains dans le grand paysage
 - Chaines de boisements cloisonnant le regard
 - Front urbain
 - Rupture linéaire liée aux infrastructures
 - Structures villageoises historiques
 - Élément patrimonial perceptible
 - Élément contemporain marqueur du paysage
 - Paysage déqualifié
 - Vue sur le paysage de proximité
 - Espace ouvert sur le paysage de proximité
 - Champ de covisibilité
 - Vue sur le grand paysage
 - Point de vue sur le grand paysage



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

1- Entrée Ouest Courmonsec - RM15



2 - Entrée Sud de Courmonsec - RM5E7



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

26 - Paysage ouvert - RM5



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

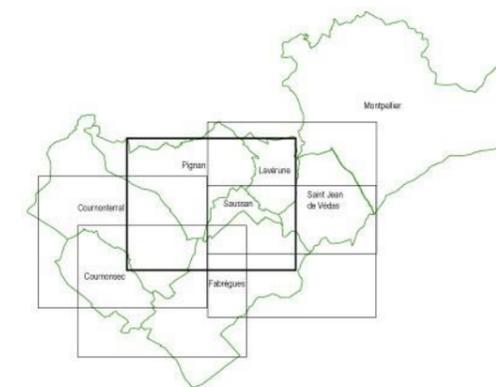
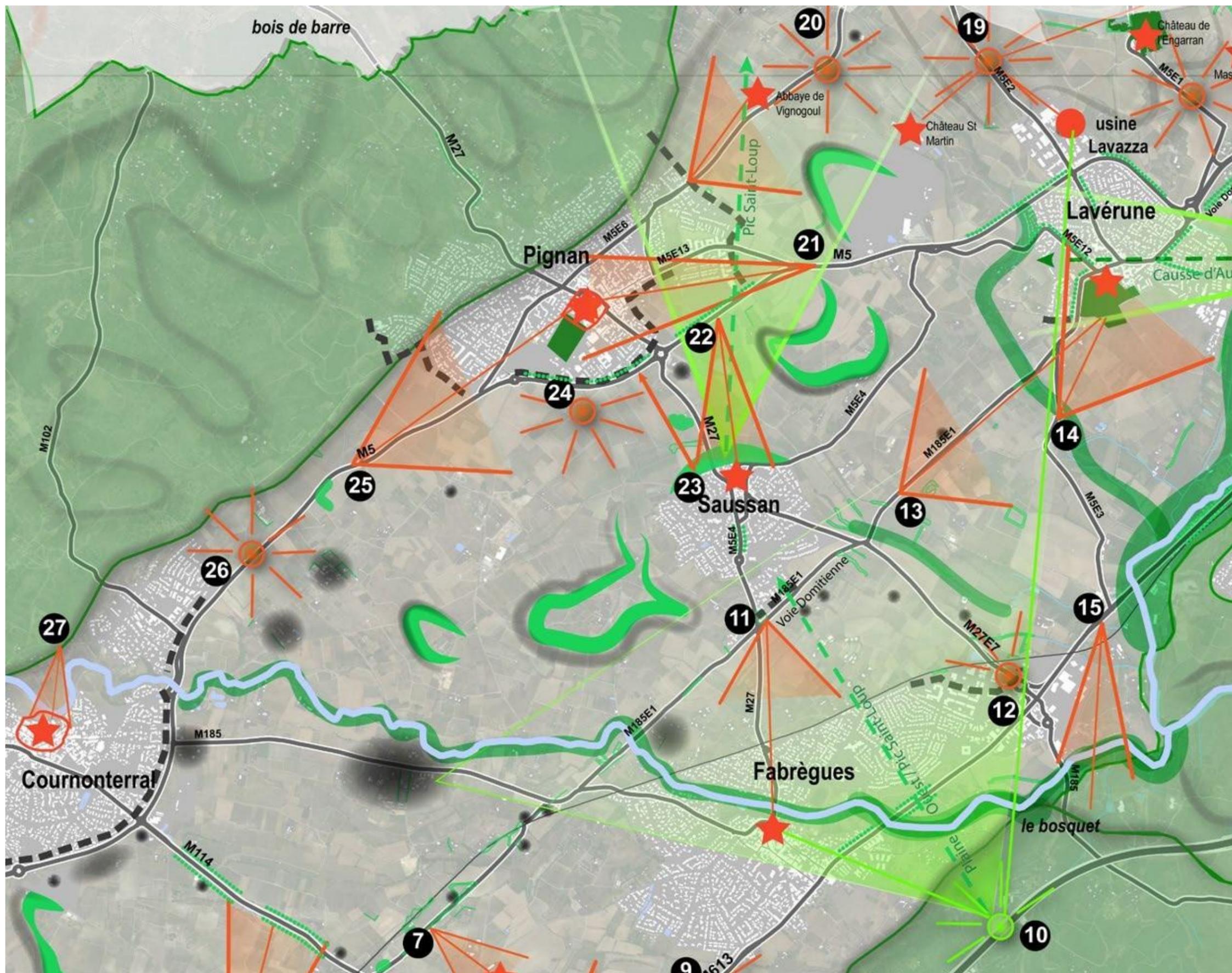
27 - vue sur les Tours de Courmonterral - rue des Devezes, Courmonterral



28 - vue lointaine vers le littoral - RM114



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

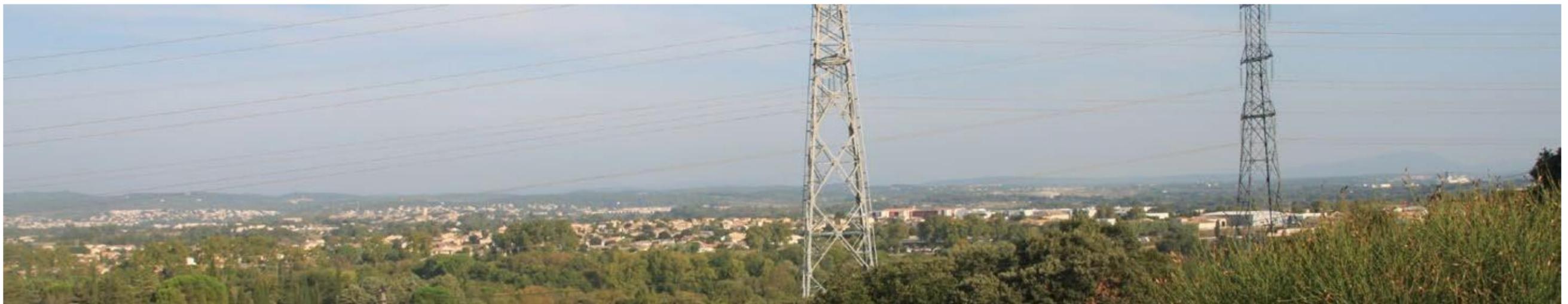


- Légende**
- Ligne de force topographique
 - Alignement remarquable
 - Principaux massifs boisés marqueurs du paysage
 - Motifs paysagers urbains dans le grand paysage
 - Chaines de boisements cloisonnant le regard
 - Front urbain
 - Rupture linéaire liée aux infrastructures
 - Structures villageoises historiques
 - Élément patrimonial perceptible
 - Élément contemporain marqueur du paysage
 - Paysage déqualifié
 - Vue sur le paysage de proximité
 - Espace ouvert sur le paysage de proximité
 - Champ de covisibilité
 - Vue sur le grand paysage
 - Point de vue sur le grand paysage



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

10 - Vue panoramique sur la Plaine - A9



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

21 - Vue sur les Tours de Pignan - RM5



22 - Vue sur Saussan et la tour de l'Eglise - RM5



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

23 - Covisibilité Pignan depuis Saussan - RM27



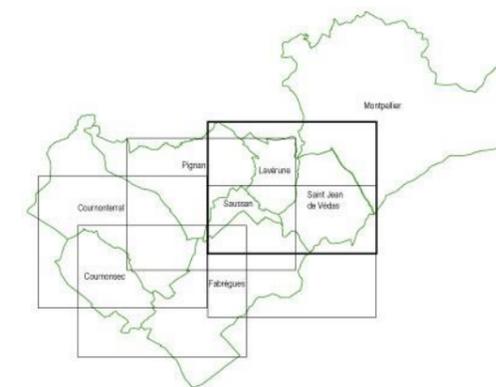
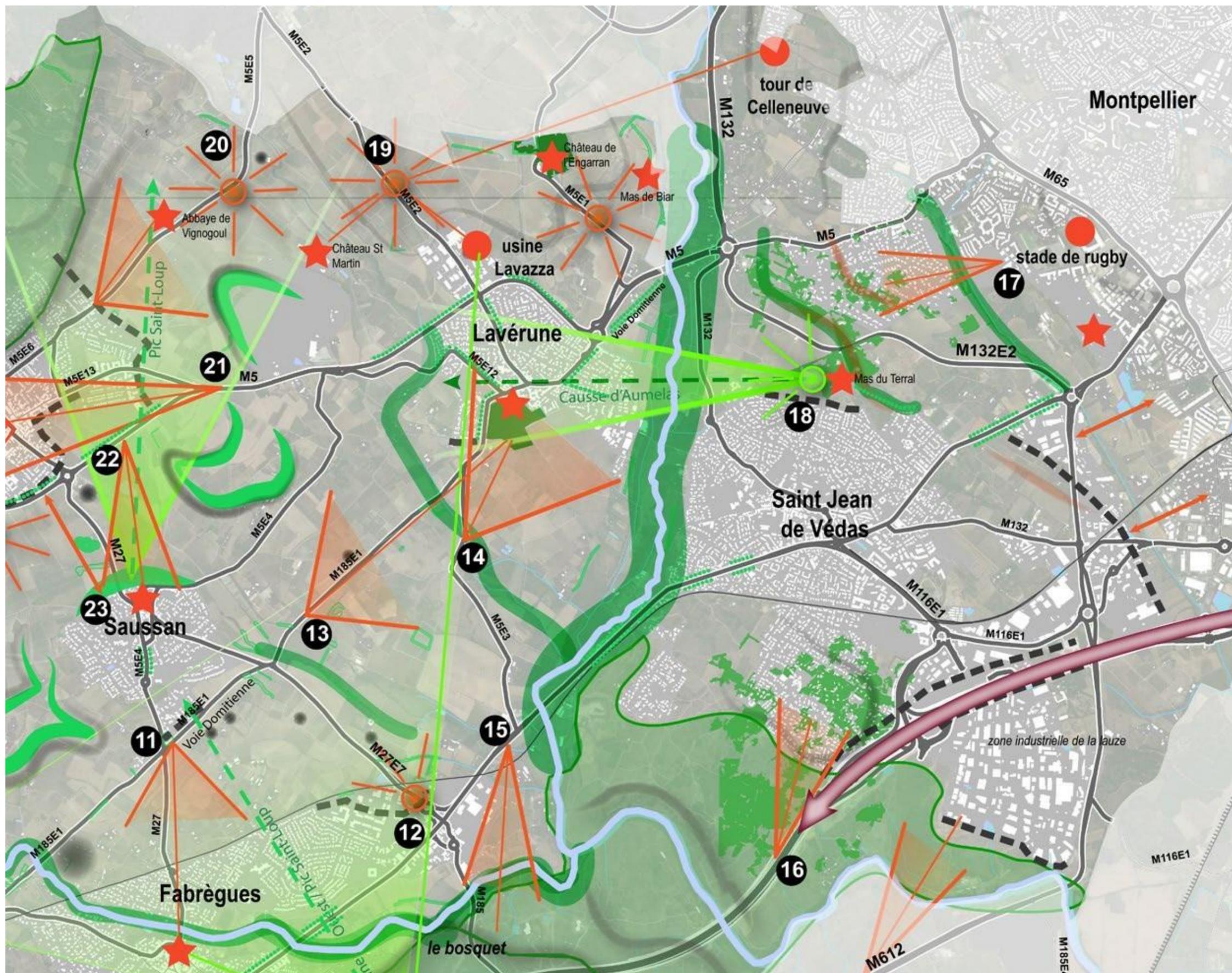
24 - Paysage ouvert - RM5



25 - Vue sur Pignan - RM5



Plaine Ouest / Perceptions visuelles



- Légende**
- Ligne de force topographique
 - Alignement remarquable
 - Principaux massifs boisés marqueurs du paysage
 - Motifs paysagers urbains dans le grand paysage
 - Chaines de boisements cloisonnant le regard
 - Front urbain
 - Rupture linéaire liée aux infrastructures
 - Structures villageoises historiques
 - Élément patrimonial perceptible
 - Élément contemporain marqueur du paysage
 - Paysage déqualifié
 - Vue sur le paysage de proximité
 - Espace ouvert sur le paysage de proximité
 - Champ de covisibilité
 - Vue sur le grand paysage
 - Point de vue sur le grand paysage



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

13 - Paysage semi-ouvert / Parc du Château de Lavérune en fond de plan - Voie Domitienne



14 - Paysage ouvert cloisonné par la ripisylve du Lassédon et Parc du Château de Lavérune en fond de plan - RM5E3



17 - Vue sur ligne de crête boisées de Saint Jean de Védas / émergence des masses boisées des quartiers résidentiels du Nord de Saint Jean de Védas



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

18 - Vue profonde sur la plaine depuis le Chai du Terral à Saint Jean de Védas



19 - Paysage ouvert - vue sur Château de Saint-Martin de Vignogoul / usine Jacques Vabre - RM5E2

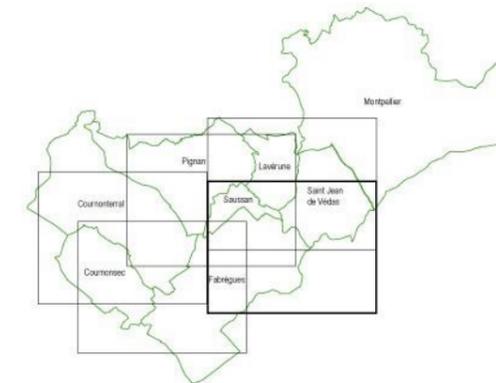
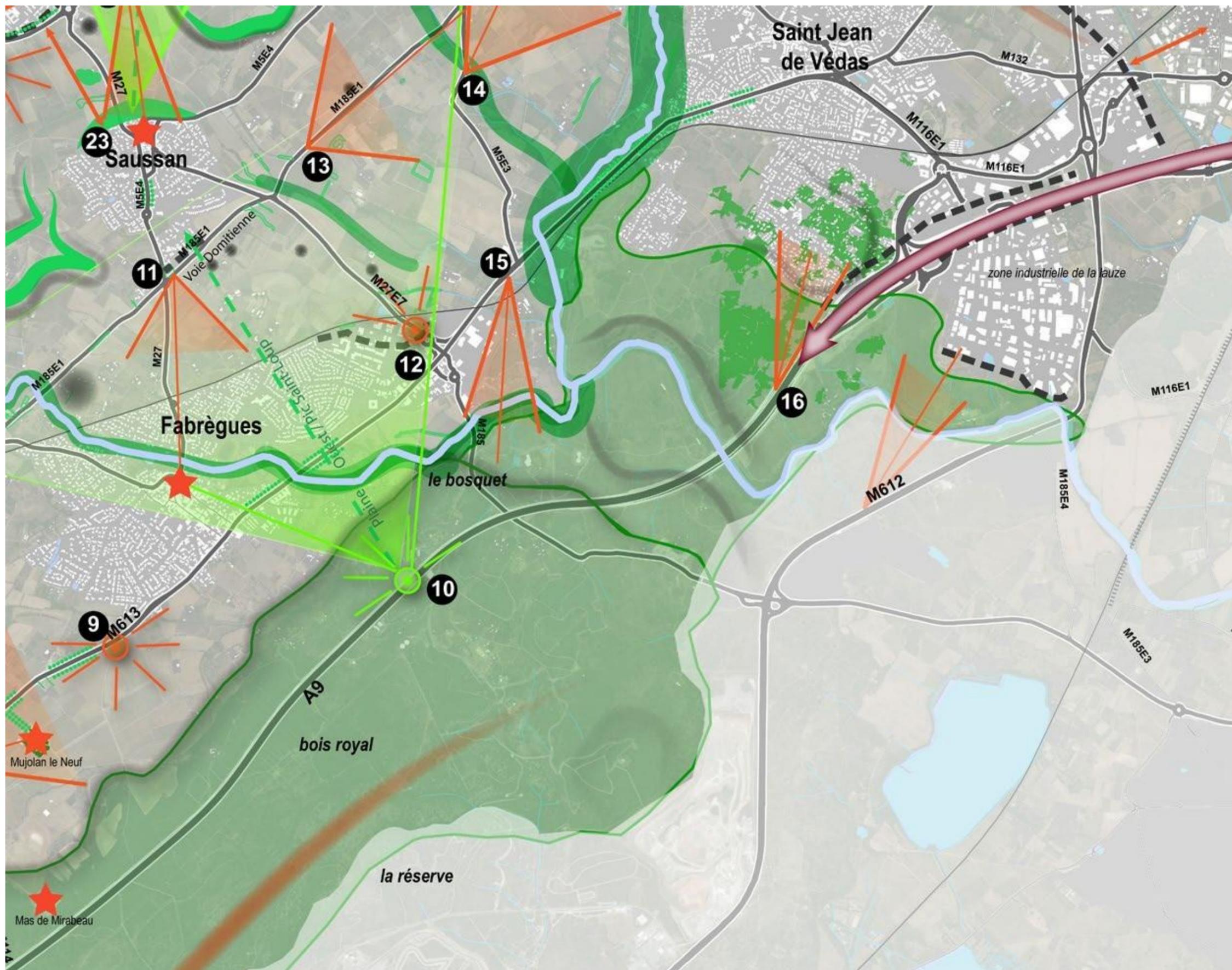


Plaine Ouest / Perceptions visuelles

20 - Paysage ouvert - vue sur Abbaye de Vignogoul - RM5E6



Plaine Ouest / Perceptions visuelles



- Légende**
- Ligne de force topographique
 - Alignement remarquable
 - Principaux massifs boisés marqueurs du paysage
 - Motifs paysagers urbains dans le grand paysage
 - Chaines de boisements cloisonnant le regard
 - Front urbain
 - Rupture linéaire liée aux infrastructures
 - Structures villageoises historiques
 - Élément patrimonial perceptible
 - Élément contemporain marqueur du paysage
 - Paysage déqualifié
 - Vue sur le paysage de proximité
 - Espace ouvert sur le paysage de proximité
 - Champ de covisibilité
 - Vue sur le grand paysage
 - Point de vue sur le grand paysage



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

9- Paysages ouverts- RM613



11 - vue sur Eglise de Fabrègues - Voie Domitienne



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

12 - Vue sur les piémonts du Causse d'Aumelas de Pignan / Vue lointaine Pic Saint-Loup - RM27E7



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

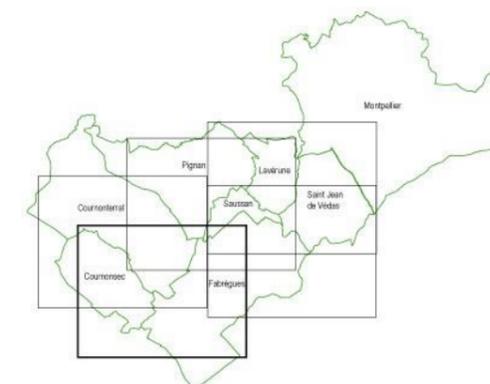
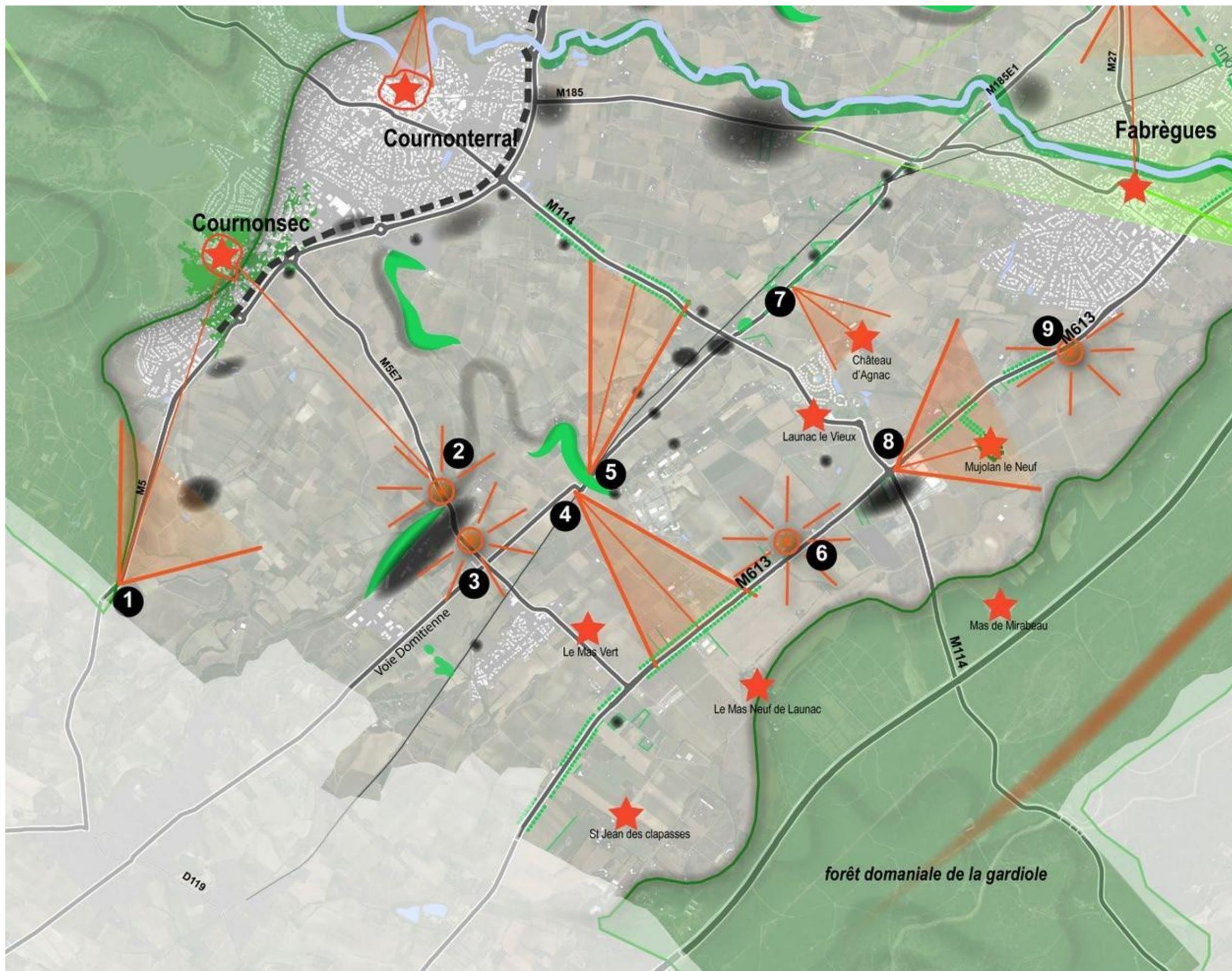
15 - Échappée visuelle sur la Gardiole / ripisylve du Coulazou cloisonne la vue- RM/613



16 - Entrée métropolitaine - Échappée visuelle sur les masses boisées des quartiers résidentiels de SJV - A9



Plaine Ouest / Perceptions visuelles



- Légende**
- Ligne de force topographique
 - Alignement remarquable
 - Principaux massifs boisés marqueurs du paysage
 - Motifs paysagers urbains dans le grand paysage
 - Chaines de boisements cloisonnant le regard
 - Front urbain
 - Rupture linéaire liée aux infrastructures
 - Structures villageoises historiques
 - Élément patrimonial perceptible
 - Élément contemporain marqueur du paysage
 - Paysage dégradé
 - Vue sur le paysage de proximité
 - Espace ouvert sur le paysage de proximité
 - Champ de covisibilité
 - Vue sur le grand paysage
 - Point de vue sur le grand paysage



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

3 - Coumonsec - RM5E7 - Paysage emblématique de la Plaine Ouest



4 - Voie Domitienne - vue sur les alignements de platanes RM613



5 - Voie Domitienne - vue sur les alignements de platanes de la RM114



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

6 - Paysages ouverts- RM613



Plaine Ouest / Perceptions visuelles

7 - vue sur Tour du Domaine d'Agnac - Voie Domitienne



8 - vue sur Domaine de Mujolan - RM613

