

# LES, CÉVENNES

## LA RÉNOVATION S'ENGAGE

### LETTRE DU PROJET N°1



Comme je m'y suis engagé lors des différentes réunions publiques que j'ai animées à l'automne dernier, la rénovation du quartier des Cévennes est lancée.

La fermeture de la contre-allée Louis Ravaz dès le 23 septembre 2021, le lendemain de la grande réunion publique de présentation du Projet Cévennes qui a réuni 300 personnes, constitue un acte majeur et marque le début concret de la transformation du quartier.

Au total, plus de 700 personnes ont participé aux différents temps que nous avons organisés, dont les cinq réunions publiques avec les habitants, les commerçants, les associations et représentations citoyennes. Des temps de concertation dédiés ont eu lieu aussi avec des copropriétaires des Cévennes autour de la résidentialisation et des futurs espaces publics.

En complémentarité, j'ai souhaité organiser deux réunions dédiées aux propriétaires de logements voués à la démolition, afin de trouver les solutions les plus adaptées à chaque situation.

Aujourd'hui, nous vous proposons de poursuivre les temps d'information, d'échange et de concertation, car de nombreux sujets restent en discussion comme le plan de circulation du quartier, le stationnement, les limites de chaque nouvelle copropriété, les besoins de stockage suite aux démolitions de garages, etc.

Cette première «Lettre du Projet Cévennes» vous propose un point d'actualité sur toutes les démarches engagées. Et pour toute question, les équipes de la Maison du Projet vous accueillent au 509, rue Paul Rimbaud.



**Michaël Delafosse**

Président de Montpellier  
Méditerranée Métropole  
Maire de la Ville de Montpellier



# LE PRÉ-PROJET PRÉSENTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE LE 22 SEPTEMBRE 2021

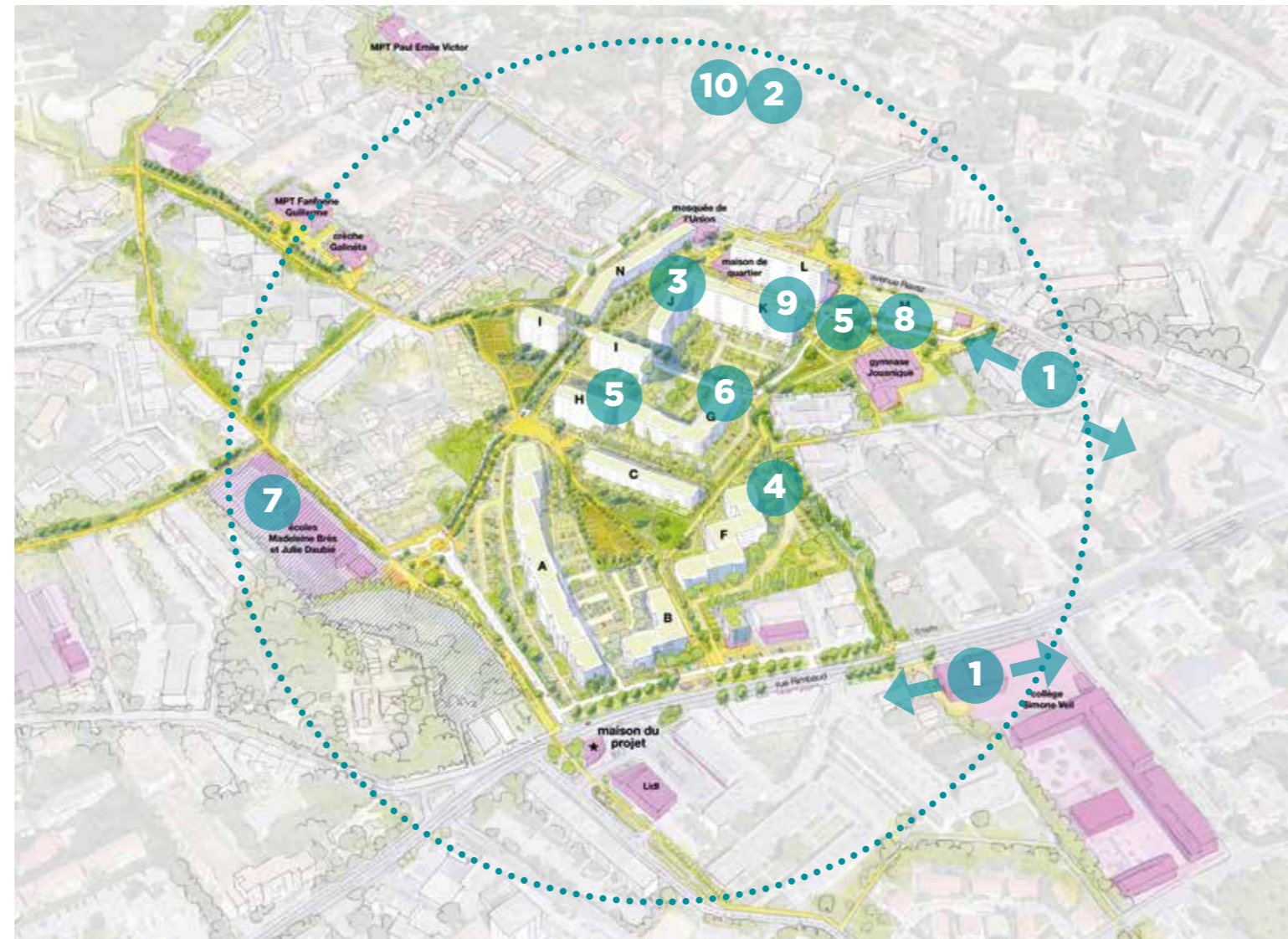
- 1** DESSERVIR LE QUARTIER PAR 2 LIGNES DE BUSTRAM  

- 2** CRÉER DES ESPACES PUBLICS AU SEIN DU QUARTIER  

- 3** PIÉTONNISER LA RUE FABRI DE PERESC  

- 4** CRÉER UN MAILLAGE DE CIRCULATIONS PIÉTONNES ET VÉLOS POUR TRAVERSER LE QUARTIER EN TOUTE SÉCURITÉ  

- 5** OUVRIR LE QUARTIER SUR SON ENVIRONNEMENT  

- 6** AMÉLIORER LA VISIBILITÉ DE TOUS LES ESPACES DU QUARTIER  

- 7** FAVORISER LES CONDITIONS D'UNE MEILLEURE MIXITÉ À L'ÉCOLE  

- 8** AMÉLIORER L'ATTRACTIVITÉ DES COMMERCES ET L'IMAGE DE LA CONTRE-ALLÉE LOUIS RAVAZ  

- 9** RÉAMÉNER L'AVENUE LOUIS RAVAZ  

- 10** CRÉER POUR CHAQUE RÉSIDENCE SON ESPACE ET SES PROPRES ACCÈS ET STATIONNEMENTS  




# RETOUR SUR LES PREMIÈRES ÉTAPES ENGAGÉES

**A** 23 SEPTEMBRE 2021: FERMETURE DE LA CONTRE-ALLÉE DE L'AVENUE LOUIS RAVAZ ET ENGAGEMENT DES 1<sup>ERS</sup> TRAVAUX



**A** 17 JANVIER 2022: LANCEMENT DE LA DÉMOLITION DE LA MAISON DE QUARTIER JEAN-PIERRE CHABROL



Lors des concertations, vous avez partagé vos idées, nous en tenons compte ! Voici les évolutions du projet en cours d'étude.

## 1 SÉCURISATION

des traversées piétonnes aux entrées du quartier à court terme  
Avenue Louis Ravaz et rue Paul Rimbaud

## 2 COMPENSATION

des démolitions des garages sous les placettes  
Analyse en cours des besoins suite à diffusion de questionnaires aux copropriétaires concernés

## 3 DÉFINITION

des limites de chaque résidence et des localisations des stationnements résidentiels

## 4 VÉRIFICATION

de l'opportunité de la création de la contre-allée Rimbaud  
Liée au bustram

## 5 STATIONNEMENT

Modalité de stationnement sur l'avenue Louis Ravaz en cours d'étude

## 6 LOCALISATION

définitive de l'école

## 7 PLAN

de circulation interne au quartier  
Les sens de circulation et les calibres de voiries sont retravaillés pour empêcher toute circulation de transit.

## 8 CHOIX

des ambiances des futurs espaces publics  
Espaces de jeux, sportifs, plantations...

## 9 MODALITÉS

de relogement des habitants concernés par les démolitions  
Des rencontres individuelles sont organisées par la SA3M pour étudier et proposer des solutions et accompagnements adaptés à chaque situation.

# LES RÉUNIONS PUBLIQUES ET LES CONCERTATIONS



## 5 RÉUNIONS PUBLIQUES

avec des publics ciblés (propriétaires, commerçants, locataires, associations et représentations citoyennes) et une grande réunion publique générale le 22 septembre pour présenter le projet de renouvellement urbain qui a rassemblé 300 personnes.



## DES CONCERTATIONS POUR DÉFINIR LES FUTURES RÉSIDENCES

qui ont réuni 7 groupes de travail associant entre 4 et 15 copropriétaires pour un total de 70 participants.



## UNE SEMAINE DE CONCERTATION

sur l'avenue Louis Ravaz durant laquelle la Métropole et la SA3M ont tenu un stand d'informations afin de recueillir le vécu et les idées des habitants, proposer des animations à un public jeune permettant de toucher environ 200 personnes.



## DES ATELIERS DE CONCERTATION SUR LES FUTURS ESPACES PUBLICS

qui ont permis de recueillir à travers 4 ateliers et un stand de concertation les propositions d'habitants, riverains et jeunes.

# L'INFORMATION ET LES ÉCHANGES SE POURSUIVENT



## Des réunions de restitution

sur les limites résidentielles et le projet urbain modifié avec les copropriétaires

## Des présentations

des évolutions du projet à la maison du projet

## Des travaux en cours et à venir

- › Janvier-février 2022: démolition de la maison de quartier Jean-Pierre Chabrol
- › Juillet 2022: aménagement de la contre-allée Louis Ravaz

## Des groupes de travail sur

- › l'aménagement de la contre-allée Louis Ravaz
- › le réaménagement du chemin de l'Aqueduc
- › l'amélioration des accès à l'école Daubié-Bres
- › la préfiguration de jardins partagés
- › l'amélioration du cadre de vie

*Ces rencontres et réunions sont soumises au respect des règles sanitaires en vigueur.*



## LA MAISON DU PROJET EST OUVERTE

**INAUGURATION**  
LE 18 MARS 2022 À 11H30

**Pour vous informer, un lieu de permanences et une équipe vous accueillent**

### LUNDI 14H-17H

Accompagnement de l'amélioration de l'habitat - Copropriété des Cévennes

### MARDI 9H-12H

Projet Urbain

### MARDI 14H-17H

Accompagnement Relogement

### JEUDI 14H-17H

Projet Urbain

### VENDREDI 9H-12H

Accompagnement de l'amélioration de l'habitat - Copropriété des Cévennes

## POUR INFORMATION ET INSCRIPTION AUX ATELIERS

### Email

[contact.renovationcevennes@sa3m.fr](mailto:contact.renovationcevennes@sa3m.fr)

### Courrier

Maison du projet  
509 rue Rimbaud 34070 Montpellier

### Téléphone

04 67 13 63 10

**INSCRIVEZ-VOUS DÈS MAINTENANT**



[montpellier.fr](http://montpellier.fr)

