

Montpellier,
le 31 mai 2024

Montpellier Méditerranée Métropole et le groupe CDC Habitat s'unissent pour faciliter l'accès au logement des travailleurs essentiels

Le groupe CDC Habitat, via sa direction interrégionale Sud-Ouest, et Montpellier Méditerranée Métropole ont signé une convention de partenariat pour faciliter l'accès au logement des travailleurs essentiels du territoire montpelliérain.

Montpellier Méditerranée Métropole conduit une politique volontariste en matière d'habitat, formalisée à travers 4 Programme Locaux de l'Habitat (PLH) successifs pour répondre aux besoins en logements toujours importants dans un contexte de dynamique démographique soutenue et de précarité économique d'une partie de la population. Parmi les mesures du PLH actuel, le développement d'une offre locative intermédiaire constitue un objectif important pour permettre de loger les salariés de la classe moyenne au plus près de leur lieu d'emploi tout en accompagnant le développement économique et l'attractivité du territoire.

Dans cette perspective, la Métropole de Montpellier s'est rapprochée du groupe CDC Habitat, acteur majeur de l'habitat sur le territoire Sud-Ouest, afin d'accompagner les grands employeurs, notamment publics, les travailleurs essentiels présents sur le territoire, dans l'accès à des logements situés à proximité des lieux de travail et des zones économiques, notamment par le biais d'une offre dédiée de logements intermédiaires.

Les travailleurs essentiels sont les salariés « exerçant une activité professionnelle qui ne peut être assurée en télétravail dans un secteur essentiel pour la continuité de la vie de la Nation ». Il s'agit notamment des métiers en contact avec des patients en milieu hospitalier et EHPAD ou des conducteurs de transport public.

Les logements intermédiaires ont un loyer plafonné de 10 à 15 % en dessous des prix du marché locatif privé libre constaté quartier par quartier.

En déclinaison de cette première convention avec la Métropole, le CHU de Montpellier ainsi que TAM (Transports de l'agglomération de Montpellier) ont signé avec le groupe CDC Habitat une convention partenariale au service du logement de leurs salariés.

Chaque partenariat permettra d'élargir l'offre de logements à destination des dits administrés et travailleurs essentiels en leur donnant un accès facilité à l'offre de logement du groupe CDC Habitat en matière de logement libre et intermédiaire, en tenant compte de leurs besoins individuels et familiaux tant en termes d'adaptation à leurs ressources, qu'en terme de typologie de logements offerts et de proximité géographique par rapport à leur lieu d'exercice professionnel.

Dans ce cadre Michaël DELAFOSSE, maire de Montpellier et président de Montpellier Méditerranée Métropole et Anne-Sophie GRAVE, présidente du directoire de CDC Habitat, ont signé ce vendredi 31 mai une convention de partenariat afin de faciliter l'accès au logement des travailleurs essentiels du territoire montpelliérain.



« Face à la crise du logement, les travailleurs essentiels se retrouvent souvent sans solutions à coût abordable dans la recherche de leur habitat. En s'alliant avec CDC Habitat afin de faciliter leur accès à un logement abordable, nous apportons une réponse forte à ce défi. Il est crucial que les agents du CHU, ou de TAM, qui au quotidien, par leurs missions, prennent soin de nous et nous transportent souvent en horaires décalés, puissent trouver un logement proche de leur lieu de travail, Grâce à l'engagement affirmé de CDC Habitat sur notre territoire un nouveau dispositif vient renforcer l'ensemble des outils que nous mettons en place : lutte contre l'habitat indigne, développement du parc de logements sociaux, encadrement des loyers... »

Michaël Delafosse, Maire de Montpellier et président de Montpellier Méditerranée Métropole



« CDC Habitat Sud-Ouest est fier de pouvoir contribuer aussi concrètement à faciliter la vie des travailleurs essentiels au service des montpelliérains. La Métropole Montpellieraine, très dynamique, a un secteur immobilier particulièrement tendu qui pourrait constituer un frein à son développement. La signature de cette convention de partenariat avec la Métropole de Montpellier est la confirmation de l'engagement de CDC Habitat pour faciliter l'accès au logement des personnels clés de notre territoire et continuer de renforcer son attractivité auprès de tous les publics. »

Jérôme Farcot, Directeur interrégional de CDC Habitat Sud-Ouest



« Les travailleurs essentiels contribuent chaque jour à faciliter la vie du plus grand nombre. Rendre accessible l'offre locative du parc de CDC Habitat et ainsi leur permettre de se loger dans de bonnes conditions, dans un environnement proche de leur lieu de travail fait partie des priorités du Groupe. Ce nouveau partenariat avec 3M s'inscrit dans cette dynamique pour renforcer notre rôle d'opérateur global de l'habitat d'intérêt public au service des besoins des territoires. »

Anne-Sophie Grave, présidente du directoire de CDC Habitat

Groupe CDC Habitat

Opérateur global de l'habitat d'intérêt public, filiale de la Caisse des Dépôts et opérateur de la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France avec près de 554 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer. Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et abordables, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service de l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.

cdc-habitat.com

[@CDC_Habitat](https://twitter.com/CDC_Habitat)



CDC Habitat Sud Ouest

Danielle GOLFETTO
06 34 63 15 95
danielle.golfetto@cdc-habitat.fr

Montpellier Méditerranée Métropole

Nicolas PEREZ
06 34 62 08 87
nicolas.perez@montpellier.fr