

ENCOMMUN
MONTPELLIER.FR

MONTPELLIER MÉTROPOLE EN COMMUN

N° 30
Septembre -
octobre 2024

Le magazine de la Métropole de Montpellier



LOGEMENT
AGIR POUR FAVORISER
SON ACCÈS



12

Logement, des solutions pour tous



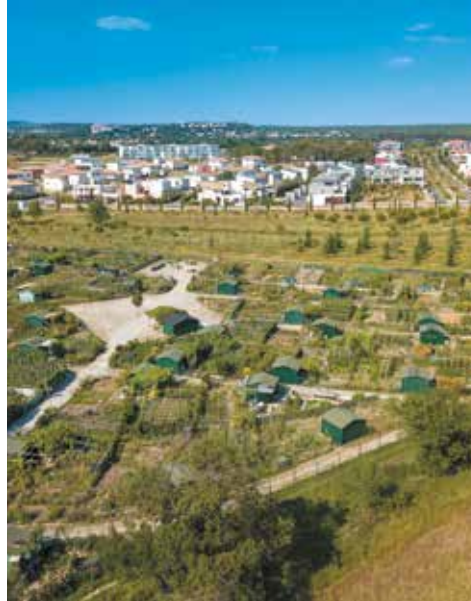
© Les Jardins de Toscane Vendargues - Vestia Terra

Énergies renouvelables, une filière en expansion dans la métropole

28



© EDF



© Ville de Jacou

Jacou, havre du bien-vivre

22

4 - Actus

- 4 - Galerie de la Comédie
- 5 - L'Atrium : un nouveau lieu de culture ouvert à tous
- 6 - Portée à l'excellence, la danse a un nouveau chapitre à écrire
- 8 - La rétro des Jeux
- 10 - Élection de Stéphane Champay, vice-président
- 11 - Merci à nos mécènes

12 - CO'giter

Logement : des solutions pour tous

22 - CO'mmunes

- 22 - Jacou : havre de bien-vivre
- 24 - Budgets participatifs : financer les projets des habitants
- 26 - En bref

28 - ÉCO'systèmes

- 28 - Énergies renouvelables : Montpellier se révèle
- 32 - Éteignons la lumière, rallumons les étoiles
- 33 - 3 vigneronnes, 3 coups de cœur

34 - CO'opérer

- 34 - Le Cirad célèbre ses 40 ans
- 36 - Sécurité : première pierre posée pour la caserne du Sud

38 - CO'llation

- 38 - Journées européennes du patrimoine : itinéraires d'expos
- 42 - Rendez-vous
- 45 - Occitan : Saint-Drézéry et Maguelone, une longue histoire
- 46 - Jeunesse : les Journées européennes du patrimoine
- 47 - Carte blanche à Dorota Anderszewska

EN LIGNE

En Commun, c'est deux formules : le magazine *Montpellier Métropole En Commun* dans votre boîte aux lettres tous les deux mois et un site d'information au quotidien *encommun.montpellier.fr*.



NOS 31 COMMUNES

Baillargues / Beaulieu / Castelnaud-le-Lez / Castries / Clapiers / Courdonsec / Courdonterral / Fabrègues / Grabels / Jacou / Juvignac / Lattes / Lavérune / Le Crès / Montaud / Montferrier-sur-Lez / Montpellier / Murviel-lès-Montpellier / Pérols / Pignan / Prades-le-Lez / Restinclières / Saint-Brès / Saint-Drézéry / Saint-Geniès-des-Mourgues / Saint-Georges-d'Orques / Saint-Jean-de-Védas / Saussan / Sussargues / Vendargues / Villeneuve-lès-Maguelone



Pour recevoir gratuitement tous les deux mois le magazine en braille à domicile, contacter : stephanie.benazet-iannone@montpellier.fr



Montpellier Métropole en commun - N° 30 - Septembre-octobre 2024 - Le magazine de Montpellier Méditerranée Métropole et de la Ville de Montpellier

Ce magazine de 48 pages a été tiré à 280 000 exemplaires et distribué dans l'ensemble des foyers de la métropole de Montpellier. Un cahier de 20 pages, tiré à 180 000 exemplaires, est également distribué aux habitants de la ville de Montpellier. L'ensemble est disponible en version numérique sur encommun.montpellier.fr, montpellier3m.fr et montpellier.fr.

Directeur de la publication : Michaël Delafosse - **Directeur délégué de l'information et du numérique :** Jérôme Carrière - **Cheffe du service information :** Stéphanie Benazet-Iannone - **Rédaction en chef :** Stéphanie Benazet-Iannone, Andra Viglietti - **Rédaction :** Jérôme Carrière, Fatima Kerrouche, Serge Mafioly, Laurence Pitiot, Xavier de Raulin, Maxime Revol, Andra Viglietti - **Collaborations :** Florence Guilhem, Gwenael Cadoret - **Photographes :** Frédéric Damerdji, Cécile Marson, Ludovic Séverac - **Couvertures :** Étienne Perra (Montpellier Métropole En commun), Audrey Viste (Montpellier En commun) - **Traduction en occitan :** Joanda - **Conception éditoriale et graphique :** Agence In medias res - **Mise en pages :** @agencescoopcommunication - 14934-MEP - **Impression :** LPJ Hippocampe - Tél. 04 67 42 78 09 - **Distribution :** La Poste - **Dépôt légal :** août 2024 - ISSN 2801-6394 - **Direction de la communication,** Montpellier Méditerranée Métropole : 50, place Zeus - CS 39556 34961 Montpellier cedex 2 - Tél. 04 67 13 60 00 - montpellier3m.fr





À la rencontre des organisateurs et des joueurs dans le cadre des 14^{es} Masters de Tambourin, juillet 2024.

© F. Damerdji



Je vous souhaite à toutes et à tous une très bonne rentrée



Michaël Delafosse, président de Montpellier Méditerranée Métropole, maire de Montpellier

Ferveur, convivialité et partage

Nous avons vécu, au sein de la Métropole de Montpellier, un très bel été.

Sportif évidemment avec la ferveur qui s'est emparée de notre pays pour les Jeux Olympiques. Signe de cette passion pour les exploits de nos athlètes dont Félix et Alexis Lebrun furent de magnifiques ambassadeurs pour notre territoire, l'exposition inédite à l'Opéra Comédie de la collection olympique du regretté Louis Nicollin a connu un grand succès populaire. Culturel avec nos grands festivals dont celui de Radio France qui a battu des records de fréquentation. Les deux concerts gratuits et en plein air de l'orchestre, donnés pour l'ouverture à Antigone et le 14 juillet sur le parvis de l'hôtel de Ville, furent des moments magiques d'émotion et de partage.

Le partage, c'est aussi, ce qui réunit dans les fêtes de villages, les soirées de terroir, les arènes du Trophée taurin ou les tribunes des Masters de tambourin à Cournonterral, des milliers de nos concitoyens ou des visiteurs désireux de découvrir nos traditions et notre gastronomie.

Cette convivialité est essentielle et il nous appartient de l'entretenir tout au long de l'année. Singulièrement dans la période d'instabilité que connaît notre pays. Avec la rentrée, chacun replonge malheureusement dans ses problématiques quotidiennes : pouvoir d'achat, emploi, transport ou encore logement.

Le précédent magazine évoquait largement la question des mobilités en présentant les premiers

résultats très positifs de la gratuité des transports en commun et la progression des chantiers structurants comme celui de la ligne 5 de tramway – dont l'emprise se réduit au fur et à mesure de la pose des rails (70 % du tracé cette année) à l'image de la réouverture complète de l'avenue de Vanières en cette rentrée – ou ceux du réseau cyclable métropolitain.

Nous avons choisi avec ce numéro de profiter de la tenue fin septembre à Montpellier du grand congrès de l'Union sociale pour l'Habitat (USH) pour vous rappeler l'ensemble des mesures prises depuis le début du mandat par la Métropole dans ce secteur, afin d'offrir au plus grand nombre des solutions concrètes pour se loger dans notre territoire. Encadrement des loyers, bail réel solidaire, nouveaux critères d'attribution pour les logements sociaux, aide à la rénovation énergétique ; nous multiplions avec nos différents partenaires les dispositifs et les investissements qui permettront de changer la vie de certains de nos concitoyens. Vous pourrez en lire quelques exemples et témoignages dans ce dossier.

Avec notre aménageur/bailleur social Altemed, nous avons lancé à la fin du printemps une concertation des professionnels du logement pour aller encore plus loin et faire émerger de nouvelles propositions et solutions susceptibles de lutter contre la crise que traverse nationalement ce secteur. Nous aurons l'occasion de les présenter dans les prochaines semaines.

En attendant, je vous souhaite à toutes et à tous une très bonne rentrée.



Actus

FOIRE DE MONTPELLIER

Le défi climatique

La 75^e édition de la Foire internationale de Montpellier attend de très nombreux visiteurs du 11 au 21 octobre au parc des expositions. Jeux, animations, ateliers... Sur un stand de 150 m², la Ville et la Métropole de Montpellier invitent petits et grands à agir face au défi climatique. Découvrez le cadastre solaire, le réseau de chaleur, l'éclairage public Led, la rénovation énergétique... Montpellier a une énergie d'avance face au défi climatique, et vous ?

foire-montpellier.com
montpellier3m.fr

FESTIVAL

What A Trip

Le festival international du film de voyage et d'aventure de Montpellier What A Trip ! en Occitanie se déroule pour la 8^e année du 23 au 29 septembre à Montpellier. Son objectif : inspirer, éduquer et rassembler à travers le pouvoir de la culture et de l'aventure. Invité d'honneur : D' Heïdi Sevestre, glaciologue de renom et exploratrice engagée, est mondialement reconnue pour ses travaux sur le changement climatique et la préservation des glaciers.

watmontpellier.fr



GALERIE DE LA COMÉDIE

Un nouvel accès au parking en octobre

« *Le centre n'est plus un lieu de transit, mais un lieu de destination* », a rappelé Michaël Delafosse, maire de Montpellier et président de la Métropole, lors de la visite du chantier de la galerie Comédie, où les travaux ont débuté en juillet. À l'automne 2025, cette réalisation unique permettra aux vélos de traverser sous la place de la Comédie, de stationner dans le parking du même nom, mais aussi aux voitures de s'y garer, via deux accès simplifiés, l'entrée Frédéric Mistral au nord et l'entrée Victor Hugo au sud. Trois phases de travaux sont prévues

dans le tunnel de la Comédie. Dès octobre, l'accès au parking de la Comédie sera facilité pour les automobilistes avec une entrée avenue Frédéric Mistral. En juin 2025, ce sera la mise en service du hub mobilité qui permettra le stationnement des deux-roues au parking Comédie, et au second semestre 2025, de la galerie cyclable (384 m de pistes à double sens) connectée à l'anneau vélo montpelliérain et aux vélolignes métropolitaines. Une nouvelle étape majeure dans la transformation des mobilités au cœur de la Métropole.



© EXM Architectes



Plus d'infos sur le site d'information [au quotidien encommun.fr](http://auquotidienencommun.fr)



© L. Séverac

ÉQUIPEMENT

L'Atrium : un nouveau lieu de culture ouvert à tous

Projet emblématique de l'Opération campus, l'Atrium, université Paul Valéry Montpellier 3 a été inauguré le 9 juillet. Plus de 7 000 visiteurs par jour ont déjà franchi l'enceinte de ce bâtiment exceptionnel qui ouvre largement l'université sur le quartier et sur la ville. L'Atrium rassemble sur quatre niveaux une bibliothèque universitaire riche de quelque 700 000 documents, mais aussi une cafétéria, un auditorium de 150 places, une salle d'exposition, des espaces de travail, en complément de plusieurs services universitaires stratégiques (SCUIO-IP, SAFCO, Handi études). Étudiants, enseignants, chercheurs, mais aussi grand public, tout le monde peut accéder à ce nouvel équipement de 15 000 m², construit pour un montant de 55 millions d'euros. Un nouvel équipement phare pour l'étude, les échanges, la culture qui sera desservi en 2025 par la ligne 5 de tramway et qui bénéficiera dans les prochaines semaines de l'aménagement de la place de la Voie Domitienne, renommée en mémoire de l'historien Marc Bloch. En attendant un projet de crèche pour le quartier et l'Université.

atrium.www.univ-montp3.fr

120

C'EST LE NOMBRE DE JEUNES

en provenance de 41 pays présents au Sommet des jeunes sur la paix et un avenir durable, du 22 au 26 juillet à Montpellier. Auteurs de la « Déclaration de Montpellier », ils ont renouvelé leur attachement à la Charte des Nations Unies et reconnu la nécessité de contribuer davantage aux efforts mondiaux de consolidation de la paix dans le cadre de la résolution 2250 (2015) du Conseil de Sécurité des Nations Unies.

SPORT

Les handballeuses aux couleurs du MHB

En cette rentrée, le Handball Féminin Montpellier Méditerranée Métropole (HBF3M) rejoint les rangs du MHB. Le club de handball masculin aux deux étoiles de Ligue des Champions accueille désormais quatre équipes féminines : U15 Occitanie, U17 National (championnes), Nationale 3 et Nationale 1 (3^e en 2024). Un moment historique souligné par Christian Assaf, vice-président de la Métropole délégué aux Sports. « Rien ne s'est passé d'aussi important dans le sport montpellierain depuis très longtemps. Les filles, qui ont réalisé de belles

saisons, le méritent. » Un mariage sportif qui a pu voir le jour grâce au soutien des collectivités, Ville et Métropole de Montpellier, Région Occitanie et Département de l'Hérault. Et une grande fierté pour Céline Allègre, présidente du HBF3M, reconnaissante pour « le travail réalisé avec Vincent Hugonnet, président de l'Association du MHB, Julien Deljarry, président du Montpellier Handball, et l'ensemble du collectif qui va permettre aux jeunes filles de réaliser une vraie carrière à Montpellier ».

montpellierhandball.com



© MHB Patricia Sports

Portée à l'excellence, la danse a un nouveau chapitre à écrire

Une page se tourne dans la capitale de la danse. Deux grands directeurs artistiques, installés à l'Agora, cité internationale de la danse, ont annoncé leur départ à la fin de l'année : Jean-Paul Montanari, qui incarne 45 ans de Montpellier Danse, et Christian Rizzo, à la tête du Centre Chorégraphique National de Montpellier depuis 2015. L'occasion de réinventer un projet commun, avant-gardiste, afin de continuer à écrire l'avenir de la danse à Montpellier.

LE DÉPART DE DEUX GRANDES FIGURES

Le 44^e festival Montpellier Danse s'est achevé le 6 juillet sur un nouveau succès, mais cette édition a déjà un goût de nostalgie pour Jean-Paul Montanari. C'était la dernière, en tant que directeur. En cette fin d'année, celui qui en a fait l'un des rassemblements internationaux de danse contemporaine les plus importants au monde « *fait valoir son droit de vivre différemment son rapport à la danse* ». « *Je veux saluer son travail et celui de Christian Rizzo, exprimer ma gratitude à ces deux grands directeurs et à leurs prédécesseurs, Dominique Bagouet et Mathilde Monnier, qui ont fait de Montpellier une ville qui danse, comme l'ambitionnait Georges Frêche dès le début des années 80, témoigne Michaël Delafosse, président de*

“
À Montpellier, la culture est un choix. Nous donnons les moyens aux directeurs artistiques de monter des projets ambitieux et audacieux pour les habitants de la Métropole



Michaël Delafosse,
président de Montpellier Méditerranée
Métropole, maire de Montpellier



© Christophe Ruiz

Jean-Paul Montanari
et Christian Rizzo



© ICI - CCN, deniseoliveffierro

la Métropole, maire de Montpellier. *Ce sont des figures inspirantes pour écrire la suite de cette histoire et affirmer la pérennité de l'art chorégraphique à Montpellier.* »

UNE ASSOCIATION UNIQUE À L'AGORA

Pour ce nouveau chapitre de la danse, la Métropole et tous les partenaires publics de Montpellier Danse et du Centre chorégraphique national de Montpellier ont fait le choix de créer une association unique à partir du début de l'année 2025. Un appel à projets va être publié afin de désigner la future direction de la structure, reprenant l'ensemble des missions et des salariés du CCN et de Montpellier Danse. Cette nouvelle impulsion permettra à l'Agora, cité internationale de la danse d'être toujours plus ouverte sur la ville, accessible aux professionnels et aux différents publics tout au long de l'année.

Jean-Paul Montanari

Né à Alger (Algérie) en 1947

- Depuis 1983, il dirige et développe le festival Montpellier Danse avec le soutien et l'essor parallèle du Centre chorégraphique national installé à Montpellier par Dominique Bagouet en 1980.
- De 1993 à 1995, il devient chargé de mission pour les affaires culturelles au cabinet de Georges Frêche.
- De 1999 à 2001, il prend la direction du Zénith de Montpellier.
- Depuis 2010, il dirige l'Agora, cité internationale de la danse.
- En 2023, il est fait commandeur des Arts et des Lettres.

montpellierdanse.com

Christian Rizzo

Né à Cannes en 1965

Diplômé des Beaux-Arts de Nice, interprète, compositeur, chorégraphe, scénographe, metteur en scène, costumier... Christian Rizzo a de nombreuses cordes à son arc. Il a signé depuis 1997 près d'une trentaine de créations chorégraphiques, expositions, films...

- En 2013, il reçoit le prix de la Chorégraphie SACD
- En 2014, il est nommé officier des Arts et des Lettres et reçoit le Grand Prix danse du Syndicat de la critique
- Depuis 2015, il dirige ICI – centre chorégraphique national Montpellier – Occitanie.

ici-ccn.com

Inscrite à l'inventaire des monuments historiques, l'Agora, cité internationale de la danse a vu ces dernières années grandir en ses murs le Centre chorégraphique national de Montpellier et Montpellier Danse. Les derniers travaux réalisés ont permis d'accueillir une salle d'exposition, un studio chorégraphique et un espace de travail administratif.



AGORA : SEPT SIÈCLES D'HISTOIRE

- 1357
Construction du Couvent de Saint-Gilles (en partie détruit en 1562)
- 1654-80
Construction du couvent de Sainte-Ursule (éducation des jeunes filles)
- 1804
Bien de l'État depuis 1789, le bâtiment devient une prison, puis, en 1810, une Maison centrale de détention pour femmes
- 1935
L'ancienne prison se transforme en immeuble militaire, la caserne Grossetti
- 1986
Rachat par la Ville de Montpellier pour le festival Montpellier Danse qui programme des spectacles dans la cour des Ursulines
- 1997
Restauration d'une première partie du bâtiment où s'installe le Centre chorégraphique national de Montpellier, dirigé par Mathilde Monnier jusqu'en 2013
- 2001
Restauration de la seconde aile du bâtiment où s'installe Montpellier Danse
- 2010
Restauration du corps principal du bâtiment qui donne naissance à l'Agora, cité internationale de la danse. Puis, du pavillon est, en 2018.
- 2024
Restauration du pavillon ouest de l'Agora inauguré le 5 juillet (980 000 euros dont 733 000 financés par la Métropole, 150 000 par la DRAC et 97 000 par la Région)

© Luca Ianelli

La rétro des Jeux

Après les relais des flammes olympique (13 mai) et paralympique (25 août) qui ont marqué l'histoire du sport sur le territoire, les Montpelliérains ont brillé aux Jeux de Paris 2024. Huit athlètes⁽¹⁾ licenciés à Montpellier ont rapporté une médaille ! La Métropole est fière de ses sportifs.



© CNOSF KMSP



En or, **Nicolas Legoff** (en bas à gauche) du MHSC VB signe avec l'équipe de France de volley un doublé historique après leur premier titre olympique en 2021 à Tokyo. Le Montpelliérain **Jean Patry** est également médaillé.

(1) Les Jeux paralympiques ont lieu du 28 août au 8 septembre, après le bouclage du magazine.



© Bellenger-IS-FFBB



© TeamNL



Championne d'Europe, du Monde et titrée à Rio en 2016, la nageuse néerlandaise **Sharon van Rouwendaal**, licenciée au 3MUC Natation, a décroché dans la Seine la médaille d'or du 10 km eau libre. Elle participait à ses quatrièmes jeux.



À un point de la médaille d'or lors d'une rencontre d'anthologie face à la Dream team américaine, **Romane Bernies** (au centre) meneuse du BLMA et les Bleues sont vice-championnes olympiques de basket-ball.



© FFF



Formé et licencié au MHSC, le footballeur **Joris Chotard** (au centre) et l'équipe de France de football ont remporté la médaille d'argent, 40 ans après le titre olympique décroché à Los Angeles en 1984.



Deuxième derrière l'Américaine Katie Ledecky, sportive la plus titrée de l'histoire des JO, **Anastasiia Kirpichnikova**, la nageuse russe naturalisée française licenciée au 3MUC natation, est vice-championne olympique du 1 500m nage libre.



© KVPSS, Kempinaire



© DR



Deux médailles qui valent de l'or pour le Montpelliérain **Félix Lebrun**. À 17 ans, le pongiste de l'Alliance Nîmes – Montpellier remporte le bronze, en individuel et en équipe, avec son frère **Alexis** et Simon Gauzy, sous la houlette de leur coach Nathanaël Molin.



© FFC



Anthony Jeanjean, membre de l'équipe de France BMX freestyle s'entraînant à Grammont, a réalisé, au pied de la Concorde, un « double flair » inédit qui restera dans les annales lui offrant une médaille de bronze.

25 AOÛT, LE FEU SACRÉ DES **JEUX PARALYMPIQUES**

Après la flamme olympique le 13 mai dernier, Montpellier a célébré le passage de la flamme paralympique dimanche 25 août. Seules Paris et Strasbourg ont également accueilli les deux flammes de Paris 2024. Ce fut l'occasion d'une belle fête populaire sur l'esplanade du Peyrou, où la vasque a été allumée par Romane Berniès (BLMA), fraîchement vice-championne olympique avec les Bleues.



© Étienne Perria



© C. Marson

TROPHÉE TAURIN

Ferveur camarguaise aux arènes de Lunel

Le 20 juillet, la sixième étape du Trophée taurin de Montpellier Méditerranée Métropole a eu lieu dans les arènes de Lunel et elle a été portée par une exceptionnelle ferveur autour de la course camarguaise. Sur la piste, après une capelade et une course de très belle facture, les honneurs sont revenus à Castella de la manade Saumade et au raseteur Ziko Katif. Les maires de Lunel, de Montpellier et de nombreux élus de la Métropole ont assisté à cet après-midi si particulière célébrant les dix ans du trophée 3M tout comme les clubs taurins et les reines d'Arles. Prochaines dates le dimanche 15 septembre à Lansargues et le dimanche 29 septembre à Villeneuve-lès-Maguelone.

70 000

C'EST LE NOMBRE DE SPECTATEURS QUI ONT ASSISTÉ CET ÉTÉ AU NOUVEAU FESTIVAL RADIO FRANCE OCCITANIE MONTPELLIER.

700 artistes, 50 lieux investis, 109 manifestations musicales 3,5 millions d'écoutes radio... Dès son ouverture, avec le concert gratuit de musiques de films donné par l'Orchestre national Montpellier Occitanie, place de l'Europe, cette 39^e édition a, pendant 13 jours, conquis le public.

VITICULTURE

Promotion des vins de la Métropole

Au cœur de la Métropole, 10 place de la Comédie, un espace éphémère de promotion vente et dégustations des vins de la Métropole de Montpellier permet depuis le 24 juillet de découvrir les productions et le savoir-faire de 30 vignerons. Dégustations quotidiennes gratuites jusqu'au 30 septembre de 17h à 18h30.



[Plus d'infos sur encommun.fr](https://www.encommun.fr)



VÉLOS

Cyclistes, stationnez en Co'box !

Les premières Co'box ont été installées cet été à la Mosson, aux Cévennes, à Croix-d'Argent, Prés-d'Arènes, Port Marianne, Castelnaule-Lez... Pour bénéficier d'une place de stationnement dans la Co'box de son choix, abonnez-vous en Espace Mobilité TaM (59 euros par an) : une carte TaM vous sera remise pour ouvrir et fermer la serrure de cet abri à vélo de cinq places non nominatives. Des Co'box seront déployées dans la métropole. 19 véloparcs vidéosurveillés permettent déjà de stationner son vélo à proximité du tramway (avec la carte TaM), mais aussi 5 891 arceaux vélos.

montpellier3m.fr/velobox



© L. Séverac



© F. Damerdjij

CONSEIL DE MÉTROPOLE

Stéphane Champay

Lors du conseil de Métropole du 9 juillet, suite au retrait de Coralie Manton dans ses fonctions de vice-présidente, Stéphane Champay, maire du Crès, a été élu 20^e vice-président de la Métropole délégué à l'Aménagement Durable du Territoire, à l'Urbanisme et la Maîtrise foncière.

montpellier3m.fr

Merci à nos mécènes

Implantée à Castelnau-le-Lez, Médiaffiche est une agence de publicité, spécialiste de l'affichage urbain depuis 20 ans. Elle accompagne les entreprises et structures institutionnelles dans leurs campagnes d'affichage pour annoncer les événements et manifestations. Médiaffiche est mécène pour des organisations culturelles telles que le musée Fabre et le Cinemed⁽¹⁾, Festival International du Cinéma méditerranéen, qui a lieu du 18 au 26 octobre 2024.



Cinemed, musée Fabre, Festival Radio France, What A Trip, Arabesques... L'affichage permet d'informer les habitants et donne une visibilité aux événements dans la Métropole.



“ L'implication des acteurs locaux et des citoyens est nécessaire pour faire face aux défis de demain. Quand les acteurs s'unissent, Montpellier réussit. Merci aux mécènes de leur engagement. ”

Michaël Delafosse,
président de Montpellier Méditerranée Métropole,
maire de Montpellier

“ Je suis le premier élu à porter une délégation mécénat. La Ville et la Métropole de Montpellier ont voulu structurer le mécénat pour insuffler une dynamique de territoire afin que Montpellier soit plus que jamais une cité de partage et de solidarité. ”

Roger-Yannick Chartier,
adjoint au maire de Montpellier
et conseiller métropolitain
délégué au Mécénat et
à la Création d'entreprises

VOUS SOUHAITEZ
VOUS ENGAGER
AUX CÔTÉS DE
LA MÉTROPOLE

Contactez la Coordination et développement du mécénat qui propose des projets porteurs de sens aux entreprises de toutes tailles, désireuses de s'engager.

florence.fabre@montpellier.fr
Tél. 06 15 58 83 48

Mobiliers, panneaux, barrières publicitaires... Médiaffiche présente un patrimoine de 3 500 faces publicitaires sur une grande partie de l'Hérault, dont la Métropole de Montpellier. Gares, parkings souterrains, commerces... Cette société assure l'affichage des collectivités du territoire pour annoncer des manifestations culturelles, l'actualité des communes et celle d'entreprises privées locales. « Nous proposons à nos annonceurs des solutions en affichage urbain adaptées pour garantir le meilleur impact visuel, explique Stéphanie Chenevois, directrice générale de Médiaffiche, qui a acquis cette société en 2021 avec son mari, Renaud Chenevois, directeur financier.

Médiaffiche soutient Cinemed

Du 18 au 26 octobre, c'est plus de 200 films qui seront présentés au Cinemed. « Nous

avons poursuivi ce mécénat qui existait depuis plus de 15 ans, précise Stéphanie Chenevois. Être mécène de cet événement au rayonnement international nous permet de nous ancrer dans la vie culturelle et économique de la Métropole. Nos salariés sont fiers que leur entreprise participe à un festival d'une telle envergure. » Médiaffiche soutient aussi le festival Radio France, What A Trip et Arabesques, ainsi que des équipes sportives locales, le MHB, le MHR et le BLMA. « Notre soutien peut être une contribution financière et/ou une remise importante sur leur tarif d'affichage. Ce sont des partenariats gagnant-gagnant que nous choisissons avec conviction. »

mediaffiche.com
cinemed.tm.fr

⁽¹⁾ Cinemed est également soutenu par Midi Libre, JF impression, Hérisson Productions...

O Jardin des Halles à Saint-Jean-de-Védas. 32 logements abordables en BRS réalisés par FDI Promotion.





CO'giter

Logement: des solutions pour tous

Face à la crise nationale du logement, qui frappe Montpellier comme toutes les villes de France, la Métropole met en œuvre une action volontariste, en faveur des jeunes, des actifs, des précaires, des ménages modestes ou de la classe moyenne, afin que chacun puisse trouver à se loger dignement. Alors que la Ville accueille du 24 au 26 septembre le 84^e Congrès HLM, placé cette année sous le thème de l'innovation, l'ensemble des professionnels du secteur de l'immobilier et du logement ont été invités, dans le cadre d'ateliers menés tout au long de l'année, à réfléchir à de nouvelles solutions et initiatives pour poursuivre le travail engagé.

700

**C'EST LE
NOMBRE**

**DE LOGEMENTS ENGAGÉS
DANS LE CADRE DU BAIL RÉEL
SOLIDAIRE, POUR PERMETTRE
L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ
DU PLUS GRAND NOMBRE.**

LOGEMENT

Une mobilisation renforcée

Un an après le lancement du Plan d'Urgence Logement, la Métropole dresse un premier bilan satisfaisant. Le point avec Claudine Vassas-Mejri, vice-présidente, déléguée à l'Habitat, Logement et Parcours résidentiels, et Clara Gimenez, vice-présidente déléguée à la Politique de la Ville et à la Cohésion sociale.



Claudine Vassas-Mejri,
lors de la pose de la 1^{re} pierre de la
Cité U Voie Domitienne.

© Christophe Ruiz

Agir pour le logement de façon globale et volontariste

« Face à la crise nationale du logement, la Métropole de Montpellier a enclenché une réponse globale, coordonnée et volontariste. Avec un Plan d'urgence sans précédent, décliné en plusieurs mesures (voir ci-contre), pour un montant de 100 millions d'euros afin de débloquer la construction et favoriser le logement pour tous. La Métropole s'engage ainsi dans un plan exceptionnel pour booster la construction de logements sociaux sur le territoire. Une action qui sera mise en lumière, du 24 au 26 septembre, par l'accueil à Montpellier du 84^e Congrès HLM (voir p.21). La Métropole s'empare aussi de tous les dispositifs disponibles d'accès au logement. En direction des travailleurs essentiels (voir p.18), par la signature d'une convention avec le groupe CDC Habitat, afin d'offrir une offre locative intermédiaire, mais aussi en direction des ménages, pour favoriser l'accès à la propriété. L'Office Foncier Solidaire a pris sa vitesse de croisière, avec près de 700 logements programmés dans la métropole dans le cadre du Bail Réel Solidaire (voir p.16-17). Nous encourageons également l'amélioration de l'habitat ancien privé. Avec notamment des aides financières de l'ANAH et de la Métropole pour rénover et louer à un prix modéré avec des avantages fiscaux pour le propriétaire bailleur à la clé.»

Accompagner les plus précaires

« Depuis 2018 et suite à sa candidature à l'appel à manifestation d'intérêt lancé par l'État, Montpellier Méditerranée Métropole est territoire de mise en œuvre accélérée du Logement d'abord. Un dispositif qui a pour ambition de réduire significativement le sans-abrisme en privilégiant l'accès direct à un logement pour les personnes en grande précarité. Aujourd'hui dans sa deuxième phase, ce plan s'articule autour de plusieurs axes. Avec notamment une amélioration de la connaissance des publics et des besoins, pour répondre par des actions précises et adaptées. Mais aussi avec la production de logements abordables et adaptés, dont la construction d'ici 2027 de 11 nouvelles résidences sociales réparties sur l'ensemble du territoire métropolitain (voir p.19). Le pari d'un accès direct au logement pour les personnes sans-abri peut être remporté lorsque des moyens nécessaires sont mobilisés pour accompagner les personnes au plus près de leurs besoins. C'est tout l'enjeu du dispositif Bail d'abord, qui a permis en 2023 à 18 personnes de glisser vers un bail autonome, en mobilisant autour d'elles une synergie entre les secteurs social, sanitaire et médico-social. Avec en parallèle la mise en place d'un travail de prévention et d'orientation pour éviter les ruptures de parcours. Autant de mesures qui visent à offrir des réponses concrètes à une crise du logement que nous refusons de voir s'installer comme une fatalité. »



Clara Gimenez,
lors de la signature de la
convention entre la Métropole
et CDC Habitat.

© F. Damerjil

Plan d'urgence pour le logement

100 M€ ont été mobilisés par la Métropole de Montpellier pour débloquer la construction et le marché du logement sur le territoire. Un plan décliné en plusieurs mesures prioritaires. Sélection.

ACCÉLÉRER LA PRODUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX



- **Augmenter la part de logements sociaux dans les opérations d'aménagement pour loger les travailleurs essentiels.**
- **20 M€ en 2023 et 2024 mobilisés par la Métropole pour soutenir les bailleurs sociaux. Un soutien multiplié par 5.**



LOGER DIGNEMENT LES MÉNAGES MODESTES ET LA CLASSE MOYENNE

- Pour se loger au plus près de son emploi, à des loyers plafonnés, inférieurs de 10 ou 15 % du prix du marché, le logement intermédiaire se développe notamment en direction des travailleurs essentiels.
- Mis en place dans le quartier Celleneuve (Montpellier) pour lutter contre l'habitat indigne, le permis de louer oblige le bailleur à faire une déclaration préalable à la mise en location. Étendu sur Figuerolles, il va l'être prochainement sur d'autres quartiers de la Ville et de la Métropole.

RENDRE L'ACCESSION ABORDABLE



- Augmenter la part de logements abordables de 17 % à 22 % en ZAC en développant le BRS. 6 M€ mobilisés par l'OFS pour construire 700 logements sur 2023 et 2024.
- Soutenir les opérations de réhabilitation en BRS pour développer les projets dans les centres des villages et les faubourgs avec la mobilisation de 1 M€ par an pour la Métropole.

ENCOURAGER LA RÉNOVATION DES LOGEMENTS EXISTANTS



- **Doublement de l'aide « Plan Climat » pour financer les travaux de rénovation thermique (6 M€ supplémentaires sur 3 ans) avec une aide Plan Climat portée de 1 300 € à 2 600 € par logement rénové.**

LUTTER CONTRE LA SPÉCULATION



- **Après la validation de l'encadrement des loyers à Montpellier par le Conseil d'État, accompagner les locataires à faire valoir leurs droits en cas de dépassement des loyers de référence.**



LOGER LES PLUS FRAGILES

- Dans le cadre du Plan Logement D'abord qui a pour ambition de réduire le sans abris, 5 M€ pour la production de 11 nouvelles résidences sociales en 5 ans.



18 juillet : pose de la première pierre des résidences Le Swing, Glenn Miller et Frank Sinatra, sur la ZAC du Castelet à Clapiers, en présence notamment de Claudine Vassas-Mejri, présidente de l'OFS, et d'Éric Penso, maire de Clapiers.

© OFS

BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Permettre l'accession à la propriété du plus grand nombre

Acheter son logement avec une décote de l'ordre de 30 % ou plus par rapport au marché ? C'est possible désormais dans la Métropole de Montpellier, grâce au Bail Réel Solidaire. Ce nouveau dispositif d'accession à la propriété permet – sous conditions – d'acheter sa résidence principale à prix réduit en se basant sur un principe de dissociation du foncier (le terrain) et du bâti (le logement).

Plus de 30 % d'économie par rapport au prix du marché

Désormais proposé sur de nombreux programmes immobiliers, neufs ou réhabilités, le dispositif, déjà populaire à Paris, Bordeaux ou Lyon, a séduit, en un an d'exercice, plus d'une centaine de ménages. Le principe est simple : l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS), qui porte le dispositif, achète le terrain et y fait réaliser ou réhabiliter des logements. Il reste propriétaire du terrain tandis que le bâti est cédé au ménage qui en devient propriétaire. L'acquéreur du logement verse tous les mois une redevance locative pour son occupation dans le cadre

d'un bail de 99 ans. Avec la possibilité à tout moment de revendre son bien.

Des critères élargis pour la commission d'attribution

Pour exemple, le premier contrat BRS portait sur l'acquisition d'un appartement de 85 m² dans le quartier Port Marianne, estimé sur le marché libre à 500 000 euros et acquis par ses propriétaires, via le dispositif de la Métropole, pour 249 000 euros. Autre exemple, le montant d'un T2, dans le même quartier, proposé via le dispositif à partir de 129 000 euros, ou d'un T3 à 194 000 euros. Parmi les conditions indispensables pour bénéficier du dispositif : être primo-accédant, vivre ou travailler sur le territoire de la Métropole, relever des plafonds de ressources largement augmentés qui ouvrent le dispositif à de nombreux actifs et voir son dossier accepté par la commission d'attribution en fonction de plusieurs critères de priorité (métiers essentiels, sortie du parc locatif social, famille monoparentale...).

[ofs-montpellier.fr](https://www.ofs-montpellier.fr)

4 000 LOGEMENTS SUR 10 ANS

Lancé à l'initiative de la Métropole en 2022, pour créer les conditions d'une accession à la propriété abordable et pérenne pour le plus grand nombre, l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) associe également ses communes membres, le Groupe Altimed (Serm-SA3M et ACM Habitat), FDI Habitat, CDC Habitat Social (filiale de la Caisse des dépôts) et SFHE-Groupe Arcade. Il a été agréé par le Préfet de Région le 23 juin 2022 et est présidé par Claudine Vassas-Mejri, maire de Castries, vice-présidente de la Métropole, déléguée à l'Habitat, au Logement et aux Parcours résidentiels. À terme, ce sont 4 000 logements en BRS que proposera l'OFS.



© Mag Architecture

**500 LOGEMENTS
ENGAGÉS EN 2024**

Logements neufs et réhabilitations dans l'ancien

Du T2 au T5, plus de 300 logements en BRS ont été engagés depuis le début de l'année. Et ce, sur l'ensemble du territoire de la Métropole. Avec une production majoritaire de logements neufs, mais aussi une part réservée de logements en acquisition rénovation dans l'ancien. Le tout à des prix abordables et en zones tendues. Pour exemple, la folie architecturale Oasis (photo), sur le secteur Ovalie, réservera 30 % de ses logements au dispositif BRS.

ACCUEIL

Bienvenue à l'OFS



© L. Séverac

L'Organisme Foncier Solidaire de la Métropole de Montpellier, en charge du dispositif Bail Réel Solidaire, a désormais pignon sur rue. Dans ses élégants locaux de 100 m², situés place de Thessalie (juste en face de la fontaine aux Éphèbes), l'équipe composée de Mahamane Sow, directeur, de Sophie Galliot, chargée de gestion, et de Fouad Zahir, responsable de projets immobiliers, vous accueille du lundi au vendredi, pour répondre à toutes vos questions.

« Nous recevons plusieurs profils de visiteurs, explique Sophie Galliot. Les curieux, de passage, qui ont été intrigués par la vitrine. Mais aussi des personnes qui ont déjà entendu parler du dispositif et qui veulent des renseignements complémentaires. Et bien sûr, les ménages qui sont déjà en procédure d'achat et qui ont des questions sur les procédures d'agrément, de redevance... »
Pourquoi acheter en BRS ? Les projets en cours ? Les modalités, les possibilités d'aide au financement ? L'équipe de l'OFS répond à toutes vos questions.

[OFS – 205 place de Thessalie \(du lundi au vendredi, de 9h à 12h et 14h à 17h\) – 04 22 91 06 43 – ofs-montpellier.fr](https://www.ofs-montpellier.fr)

TÉMOIGNAGE

« Le BRS nous a permis d'avancer sur notre projet »

« Nous sommes une famille de cinq personnes, avec trois enfants dont un en bas âge. Nous vivions en Bretagne, avec un projet d'achat d'une belle maison avec jardin. Entre-temps, on a déménagé à Montpellier et on s'est confrontés à la réalité du marché immobilier. Après un an de recherches, on a dû renoncer à notre projet de maison. On a cherché un appartement, mais là encore, ça restait difficile pour nous, autant dans le neuf que dans l'ancien. Et puis en visitant le salon de l'immobilier, des promoteurs m'ont parlé du dispositif BRS. Et après réflexion,

j'ai trouvé, malgré quelques contraintes, que c'était pour nous le dispositif le plus adapté et on s'est lancés. Notre dossier a été agréé, avec un apport de 25 000 euros et un accompagnement par le Crédit Agricole. Fin 2025, nous pourrions nous installer dans un très beau T5 de 100 m² à Clapiers, proche de mon lieu de travail et de la future ligne 5 de tramway. Le tout acheté grâce au BRS à 40 % moins cher que le prix du marché. Donc on peut vraiment dire que c'est un dispositif qui nous a permis d'avancer sur notre projet. » **R. Khemili, ingénieur.**

Les jardins de Toscane, Vestia Terra, à Vendargues.



100

**MÉNAGES DE LA MÉTROPOLE
ONT DÉJÀ ACHETÉ LEUR
LOGEMENT GRÂCE AU BRS.**

INFIRMIÈRES, CONDUCTEURS DE TRAM, FORCES DE L'ORDRE...

Priorité aux travailleurs essentiels

Pour faciliter l'accès au logement des travailleurs essentiels, la Métropole mobilise les bailleurs du parc social comme ACM, son Office Foncier Solidaire ⁽¹⁾ et conventionne avec CDC Habitat et Action Logement pour dédier des logements « intermédiaires » (de 15 à 50 % moins chers que le marché) aux personnels du CHU et de TaM notamment. L'idée : permettre de loger ces professionnels indispensables tout en accompagnant le développement économique et l'attractivité du territoire. Témoignages.

Aide-soignante à Montpellier depuis plus de 10 ans, M^{me} Sow exerce un métier exigeant et indispensable. Elle commence régulièrement sa journée au CHU à 6h30. Parfois, elle termine après 21h... « *J'ai besoin de pouvoir me reposer correctement. Mon ancien logement n'était pas adapté pour quelqu'un qui travaille en horaires décalés : trop bruyant, éloigné de l'hôpital, mal desservi par les transports... Je suis satisfaite qu'ACM ait pris en compte mes besoins, car maintenant j'habite dans un quartier plus calme, et il m'est beaucoup plus simple de me rendre directement au CHU en tramway* », détaille-t-elle.

Un site internet dédié

Concrètement, grâce à cette convention, des logements « intermédiaires » de CDC Habitat sont proposés aux travailleurs essentiels du territoire, notamment ceux du CHU et de TaM. Cela en avant-première et à un prix inférieur au marché, via une plate-forme dédiée. Sous certaines conditions de ressources, il est possible de trouver un T2 autour de 600 €/mois, ou un T4 autour de 1 000 € mensuels. Ainsi, Lluís Rigall Bordas, kiné au CHU, a pu s'installer dans un deux-pièces avec balcon à Grabels, pour 540 euros par mois (hors électricité). « *Je souhaitais quitter ma colocation aux Aubes pour me rapprocher de l'hôpital. C'est une collègue infirmière qui m'a parlé de la possibilité d'être aidé dans ma recherche par le CHU, qui m'a ensuite orienté vers CDC Habitat. On m'a demandé mon budget, la zone recherchée et un dossier classique. Puis, on m'a assez vite proposé un appartement à Grabels, à proximité d'Euromédecine. Ce système facilite grandement la recherche de logement pour les agents hospitaliers, et il permet aussi d'économiser les frais d'agence. C'est super, je me considère chanceux !* », raconte le jeune professionnel de santé.



Lluís, kiné au CHU, a pu s'installer rapidement dans un T2 récent et lumineux, plus proche de son lieu de travail.

Une offre en développement

Pour répondre à la tension immobilière, près de 700 logements locatifs intermédiaires seront livrés d'ici 2028. En parallèle, l'OFS métropolitain doit produire 4 000 logements en 10 ans. 43 projets vont être lancés dès cette année.

(1) Voir p.16-17.

Plus d'un tiers des conducteurs TaM vit en dehors de la métropole. Avec les projets en cours, nous avons besoin d'embaucher. Ces salariés démarrent souvent très tôt le matin, et peuvent terminer tard le soir... Nous avons tout intérêt à ce que nos salariés arrivent à se loger plus près de leur lieu de travail, afin qu'ils subissent moins de fatigue.

Loïc Messner,
directeur de TaM

Un travailleur essentiel

exerce une activité ne pouvant pas être assurée en télétravail, dans un secteur indispensable pour la continuité de la vie de la Nation. Cela inclut les infirmières, aides-soignants, médecins, agents hospitaliers et des EHPAD, publics ou privés. Les métiers de l'enfance en établissement public, les aides et auxiliaires de vie à domicile, les conducteurs de transports publics, les éboueurs, les forces de l'ordre et les pompiers professionnels sont aussi concernés.

PLAN LOGEMENT D'ABORD

Des pensions de famille contre la précarité

Depuis 2020, près de 300 personnes issues de la rue ou de l'hébergement d'urgence, dont 96 enfants, ont intégré un logement grâce au dispositif Bail d'abord. Une initiative cofinancée par l'État et la Métropole. Reportage dans deux pensions de famille sociales.

Quatre résidences sociales viennent d'ouvrir leurs portes : deux à Montpellier, une à Clapiers et une à Saint-Jean-de-Védas. « Ici, nous avons 25 logements conventionnés, dont six adaptés PMR, et des espaces communs : coin cuisine et salle de vie, potager partagé... Chaque résident accueilli, homme ou femme, dispose de son studio meublé de manière pérenne, via un bail reconductible tacitement. Il peut ainsi se poser au calme et se projeter plus sereinement. Nous assurons la gestion et l'animation, ainsi qu'un accompagnement à la vie quotidienne », détaillent Lison Germain et Daphné Leroy, hôtes de la pension de famille Frères Grimm dans le quartier Consuls de Mer à Montpellier. Les deux éducatrices spécialisées de l'association Habitat et Humanisme insistent sur l'aspect apaisé du lieu et les activités en commun, comme le repas collectif hebdomadaire. « J'ai connu des endroits horribles avant, avec du harcèlement et du vol. Je passe de l'enfer au paradis. Ici, c'est convivial et sécurisé. Avoir une résidence étudiante juste à côté, c'est super : on peut échanger et faire des activités avec les jeunes », témoigne Nicolas, pensionnaire. « C'est ça l'important, le lien



Le repas collectif hebdomadaire est préparé et partagé par les résidents de la pension « Le Patio ».

© Étienne Perrin



Patricia, ici dans sa chambre PMR, aux côtés de Daphné, hôte de la pension « Frères Grimm ».

© Étienne Perrin

entre les gens, le vivre ensemble. On est en famille. Si on a besoin d'aide, les hôtes sont présentes. Sinon, on s'aide entre nous », ajoute sa voisine Paulette. À Saint-Jean-de-Védas, la pension Le Patio est gérée par l'association Gestare. « Le projet a été conçu conjointement avec Promologis dès le départ, tant sur le plan architectural que social. La résidence est 100 % PMR et BBC. Tous les mois, nous tenons un conseil de résidence, qui a le pouvoir de prendre des décisions sur la vie de la pension. Mais cela reste du logement personnel : les gens sont chez eux », explique Pierre Buisine, directeur de la structure. « Avant, je vivais dans ma voiture. Ici, c'est familial, on se sent entouré. J'ai connu l'endroit par l'association Paniers de l'espoir qui distribue de la nourriture aux SDF. J'espère pouvoir rester », raconte Jean-Jacques, qui vient d'arriver au Patio. « La pension est vraiment bien. C'est apaisant. On reprend confiance en soi et on se libère dans les activités créatives ou collectives. Cela ouvre des perspectives », confie Laure. L'objectif est de financer 11 nouvelles résidences sociales sur le territoire métropolitain d'ici 2027, tout en élargissant l'opération au parc privé via l'agence immobilière à vocation sociale (AIVS).

ATELIERS DU LOGEMENT

Faire émerger des propositions



© Altémed

Le 15 mars dernier, Michaël Delafosse, maire de Montpellier et président de la Métropole, a confié au groupe public Altémed la mission de faire émerger des propositions et des solutions concrètes, dans le contexte de la crise actuelle du logement, en fixant trois priorités : 1) soutenir la création par le réinvestissement urbain de logements adaptés aux besoins du territoire ; 2) optimiser les bâtiments déjà construits en accélérant la rénovation thermique ; 3) permettre de loger les plus précaires en trouvant des modèles innovants et des montages financiers nouveaux. Pour répondre à cette commande et aller plus loin

dans la recherche de solutions, plus de 300 professionnels ou acteurs engagés se sont ainsi mobilisés au cours d'une série d'ateliers organisés sur plusieurs mois. Plus de 130 propositions précises ont émergé de ce travail et ont été recensées dans un catalogue de solutions. Elles ont été ensuite discutées et améliorées lors d'une trentaine d'auditions avec des personnalités locales ou nationales. Ces propositions seront présentées à l'occasion du 84^e Congrès HLM organisé à Montpellier du 24 au 26 septembre. La Métropole pourra ainsi retenir, pour mise en œuvre, les plus pertinentes pour notre territoire.

altemed.fr

“ Face aux enjeux actuels en matière de logement, il y a une vraie nécessité que les collectivités, l'État et l'ensemble des professionnels de la filière se mobilisent pour trouver des réponses ”

Sylvia Pinel, ancienne ministre du Logement, lors de son audition le 30 juin, dans le cadre des ateliers Altémed.



C'EST LE NOMBRE DE PARTICIPANTS AUX ATELIERS ALTÉMED :

professionnels ou acteurs engagés pour le logement, réunis dans huit groupes de travail et plus de 50 réunions organisées entre le mois de mars et le mois de juin dernier.

TÉMOIGNAGE

« Confronter les points de vue »

« Je suis intervenu dans le cadre de l'atelier de travail "Comment produire des logements attractifs en maîtrisant leurs coûts"... Je considère que cette initiative était particulièrement novatrice quant au nombre d'acteurs réunis et leur diversité qui ont permis de confronter des points de vue des différentes professions qui concourent à l'acte de bâtir. Pas toujours d'accord, mais soulever des divergences alimente la réflexion globale et aboutit à un consensus, ce qui s'est traduit dans notre atelier. »



Pierre Raymond, directeur Régional Occitanie-Méditerranée, Sogeprom-Pragma participant aux ateliers Altémed.

© DR

84^e CONGRÈS HLM

Un congrès pour l'avenir

20 000 congressistes en trois jours. Du 24 au 26 septembre, Montpellier accueille la 84^e édition du Congrès HLM, l'événement annuel du secteur HLM. Il rassemble les décideurs des organismes HLM de toute la France autour de réflexions sur les grandes orientations et priorités d'actions pour le secteur du logement. Trois questions à Emmanuelle Cosse, présidente de l'Union sociale pour l'habitat, organisatrice du Congrès.



© Mathieu Delmestre



Emmanuelle Cosse,
présidente de l'Union
sociale pour l'habitat,
organisatrice
du Congrès.



© Guillaume Robbe

Rencontres, débats...
Le Congrès HLM se tiendra
cette année au Parc des
Expositions de Montpellier.

Un nouveau gouvernement se met en place. Quels enjeux pour ce 84^e congrès dans le contexte actuel ?

Emmanuelle Cosse : À l'heure où nous échangeons, nous n'avons pas encore de gouvernement de plein exercice, mais seulement la composition de l'Assemblée nationale. Dans une grande partie des rangs de l'hémicycle, on trouve des députés convaincus qu'il faut que l'État revienne autour de la table des discussions sur le logement. Nous voulons que le congrès de Montpellier soit l'occasion de montrer qu'une relance par le logement social est possible.

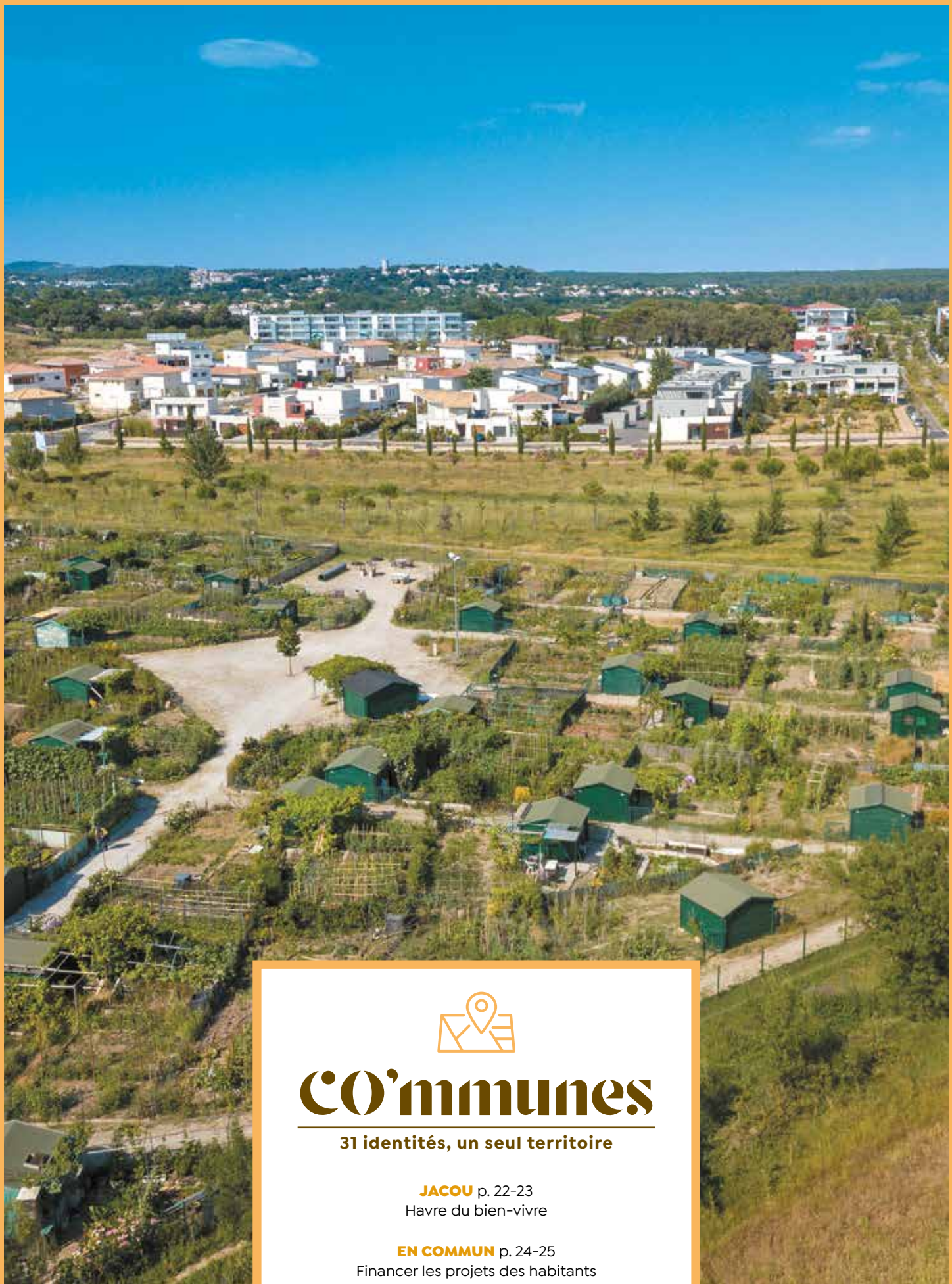
Le congrès est placé sous le thème de l'innovation. Quelles pistes explorer pour sortir de la crise du logement ?

E.C. : Nous allons nous intéresser et mettre en valeur toutes les innovations : techniques, sociales, environnementales, organisationnelles, sociétales, partenariales... Les organismes de logement social, en locatif comme en accession, sont des acteurs qui ont toujours cherché à répondre aux défis de leur époque. Nous avons aujourd'hui l'obligation de nous adapter aux nouvelles données environnementales, démographiques, sociologiques. Nous avons aussi le devoir de faire bouger les imaginaires urbains, de recoudre la ville, de la réinventer aux côtés de ses habitants, alors que les réhabilitations se multiplient et que les paysages se transforment sans se déplacer. Sans nier les difficultés, le thème de ce congrès est volontairement optimiste, dans un contexte économique et politique très difficile. C'est une façon de dire que nous n'allons pas céder à la résignation ou à la fatalité.

Votre regard sur l'action et les initiatives des territoires, comme celui de Montpellier, pour répondre aux attentes en matière de logement ?

E.C. : Les initiatives comme celles de Montpellier sont essentielles. Je demande depuis des mois le retour de l'État dans les politiques du logement, mais cela doit se combiner à une grande alliance avec les territoires. Chacun dans ses compétences, nous avons besoin que tous les acteurs publics poussent dans le même sens pour soutenir, piloter, réguler un secteur vital pour nos concitoyens. Ce que montre Montpellier avec d'autres territoires, c'est qu'en matière de logement nous avons d'abord besoin d'ambition !

union-habitat.org



CO'mmunes

31 identités, un seul territoire

JACOU p. 22-23

Havre du bien-vivre

EN COMMUN p. 24-25

Financer les projets des habitants

EN BREF p. 26-27

Jacou

Havre du bien-vivre

Située au nord-est de Montpellier, Jacou se distingue par la préservation de son patrimoine historique et de son cadre de vie verdoyant. Une qualité de vie sauvegardée par les actions citoyennes et bénévoles, faisant de cette petite commune un lieu où il fait bon vivre.



© H. Rubio

Renaud Calvat,
maire de Jacou

“ Jacou est une commune où l'on ressent profondément l'ancrage des valeurs républicaines. La nécessaire préservation de notre environnement, la transition énergétique et la solidarité sont au cœur des actions menées par la municipalité. À Jacou, chaque citoyenne et citoyen est investi pour la commune. Nous prenons soin les uns des autres, nous prenons soin de notre territoire. C'est une toute petite commune de 340 hectares mais si grande par l'engagement et les belles valeurs qu'elle porte. ”

© Ville de Jacou

Un cadre de vie préservé et embelli

Depuis plus de 20 ans, Jacou s'engage pour la préservation de son cadre de vie exceptionnel : obtention du label Zéro Phyto, rénovation du patrimoine historique, ouverture du domaine de Bocaud à la population, intégration d'aires de jeux éco-responsables. Le Serre Blanc, le Parc Bocaud, les terres naturelles et agricoles de Viviers, le sentier pédestre de la Mayre ou encore la forêt de Las Bouzigues... Autant de lieux arborés présents sur la commune pour se ressourcer et se rencontrer.

Ville de l'engagement

Rien ne serait possible sans le dévouement des bénévoles si impliqués dans les associations



© Ville de Jacou

sportives, culturelles et citoyennes. Une épicerie sociale accompagne les familles en difficulté. Une friperie solidaire permet de mieux et moins consommer et d'éviter le gaspillage. Par ailleurs, les commerçants si engagés ont accompagné la rénovation du cœur de ville. Pari réussi pour ce projet ambitieux ! C'est aujourd'hui un espace riche de vie : Estivales et vide-greniers des commerçants, marché de Noël, Festival des fanfares...

CV

DATE DE
NAISSANCE

XII^e siècle

SUPERFICIE

3 km²

HABITANTS

Jacoumard(e)s

NB D'HABITANTS

6 926

(en 2021)

SITE INTERNET

ville-jacou.fr



Financer les projets des habitants

Les budgets participatifs se développent progressivement auprès des collectivités du territoire métropolitain. Plusieurs d'entre elles ont décidé de consacrer une part du budget municipal à financer des projets d'intérêt général proposés par les habitants. Initiée au Brésil en 1989, cette démarche allie participation, délibération et réflexion des citoyens sur les politiques publiques.



C'est la somme que consacre Montpellier au budget participatif cette année, dont un quart est réservé à des projets portés par la jeunesse (11-29 ans). Les votes ont lieu du 1^{er} au 31 octobre sur participer.montpellier.fr

Depuis 2017 à Clapiers

Le 24 novembre 2023, une micro-forêt urbaine a été implantée sur le site du skatepark de Clapiers. Ce projet de plantation était un des lauréats du budget participatif de la commune. Il a consisté à planter 1 800 arbres sur une surface de 600 m². Depuis 2017, les Clapiérois sont habitués à proposer chaque année des idées d'aménagement. **En sept ans, sur plus de 110 projets proposés, une vingtaine a été retenue et réalisée.** En novembre, les habitants auront à voter pour désigner les lauréats 2024.

Une dizaine de communes de la Métropole

Au même titre que le Département de l'Hérault et la Région Occitanie, une dizaine de villes de la Métropole financent des projets citoyens. Ils doivent être présentés par les habitants ou les associations de la commune concernée. Dans la plupart des cas, l'âge pour proposer une action a été ramené à 11 ans, comme à Cournonsec par exemple. Les projets doivent répondre à des critères fixés par les communes. **« Il faut qu'ils soient réalisables et finançables, indique William Ars, maire de Cournonterral, qui a lancé ce processus en 2022. Pour financer ce budget, nous avons baissé les indemnités des élus du conseil municipal. »**

Des projets de proximité

La majorité des projets concerne des aménagements de proximité (baby pumptrack à Lattes,

rampe de skate à Prades-le-Lez...). Il arrive aussi, comme à Castelnau-le-Lez cette année, que **l'appel à projets porte sur un thème précis.** En cette année olympique, les Castelnaubiens sont amenés à réfléchir sur le développement d'équipements sportifs en accès libre et gratuit, favorisant l'inter-générationnel, l'inclusion, la santé et le développement durable.

Agir pour sa commune

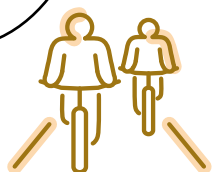
La sélection initiale est assurée par les services techniques et par un comité de citoyens. Les projets retenus sont présentés aux habitants qui doivent donner leur préférence. À Montpellier, plus d'une centaine de dossiers ont été déposés cet été. Une sélection a permis d'en retenir une quarantaine dont certains, ambitieux, sont actuellement examinés avec attention par les services techniques. Les autres seront soumis au vote. **Le plus souvent, une urne est disponible dans les hôtels de Ville, mais le vote en ligne est de plus en plus répandu.** Une forme de démocratie directe qui plaît à Claire Badel, dont le projet d'installation d'abris pour les chauves-souris vient d'être choisi en mars, à Pignan. **« C'est une belle opportunité à saisir par les citoyens. Cela nous donne l'occasion, à notre niveau, d'agir dans la commune. Cela m'a permis de rencontrer les directeurs des services techniques et de mieux comprendre le fonctionnement de ma commune. »**



© Ville de Lattes

01

Lattes



UNE PISTE ROUTIÈRE ÉDUCATIVE

Proposée par une habitante du secteur du Méjean, la piste éducative cyclable a vu le jour l'an dernier, rue des Vergers. Elle s'est révélée utile pour préparer les petits Lattois à se déplacer à bicyclette. Régulièrement, elle est utilisée par les 148 enfants des quatre groupes scolaires pour apprendre aux élèves à se déplacer en sécurité et de manière autonome avant l'entrée au collège. Ces cours de conduite, étalés sur une semaine, sont assurés par le service des sports et le centre de loisirs. ville-lattes.fr



© Ville de Cournonterral

02



Prades-le-Lez

LE PIGEONNIER CONTRACEPTIF

Installé près du cimetière, cet équipement est une réponse à une nuisance causée par les pigeons : la dégradation des infrastructures et les risques sanitaires. L'abri est conçu pour réguler les populations de pigeons en effectuant une stérilisation des œufs. Ceux-ci sont laissés sur place afin que les femelles continuent de couvrir et ne désertent pas le pigeonnier. Ce dernier est nettoyé, alimenté en nourriture et contrôlé sanitaire tous les quinze jours. Situé à deux mètres cinquante du sol, il évite toute intrusion de prédateur. prades-le-lez.fr

© L. Séverac



Cournonterral

SCÈNE AMOVIBLE DU CENTRE VICTOR HUGO

Il y a deux ans, l'association Corps en Mouvement se saisit de l'opportunité du budget participatif pour déposer un projet. « La scène du centre Victor Hugo était trop petite pour nos spectacles de danse. Nous avons eu l'idée de proposer d'acquérir une scène amovible, permettant ainsi d'agrandir l'espace de spectacle, explique Julien Daubeze, président de l'association. Cela ne coûtait pas très cher et cette scène est à présent utile à toutes les associations. » Une idée qui a séduit la majorité des Cournonterralais ayant voté. ville-cournonterral.fr



EN CONSTRUCTION

COURNONTERRAL

UNE NOUVELLE ÉCOLE À LA RENTRÉE 2025

La capacité d'accueil des équipements scolaires a atteint ses limites : six nouvelles classes ont été créées depuis 2020 et une septième en cette rentrée. Face à l'urgence de la situation, la municipalité s'est engagée dans un projet de construction d'un nouveau groupe scolaire dont la livraison est prévue à la rentrée 2025. Idéalement située sur les anciens plateaux sportifs, au cœur du village, cette école comprendra dix classes (six élémentaires et quatre maternelles), un accueil de loisirs périscolaire, un réfectoire et une cuisine. Le mode constructif modulaire a été retenu pour répondre aux besoins évolutifs de l'établissement, de rapidité de réalisation et d'efficacité énergétique. En effet, la municipalité a souhaité s'inscrire dans la démarche Bâtiment Durable Occitanie portée par l'association professionnelle Envirobat Occitanie avec une labellisation Énergie positive et Réduction carbone.

ville-cournonterral.fr



© COSTE ARCHITECTURES

À VIVRE

LAVÉRUNE

25 ANS DE MISE EN VALEUR DU PATRIMOINE

À l'occasion des Journées européennes du patrimoine, la commune propose une rétrospective des actions marquantes menées par la municipalité depuis 25 ans pour la protection et la mise en valeur de son patrimoine. Samedi 21 septembre marquera le point d'orgue de ces festivités avec l'inauguration des salons des terrasses du château des Évêques, récemment restaurés. Au cœur de ces salons, tout au long du week-end et jusqu'au dimanche 29 septembre, le public découvrira des œuvres remarquables des collections du musée Hofer-Bury. La médiathèque Jean de La Fontaine s'associera à ces journées avec une exposition sur la thématique de l'eau. Le musée, l'église, le château et son parc seront ouverts et des visites guidées programmées. Un concert de «Deux filles, un piano», au salon de musique clôturera les JEP le 22 septembre.

laverune.fr

PARTICIPER

VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE



© Théâtre Jérôme Savary

LANCEMENT DE SAISON

La nouvelle saison du théâtre Jérôme Savary est « une tentative de prendre le pouls de notre société, d'écrire ensemble un nouveau futur, plus proche de l'être humain dans toute sa diversité et du vivant qui l'entoure ». À découvrir le 20 septembre à 19h lors d'une soirée haute en couleur aux anciens ateliers municipaux : présentation de la programmation, suivie de petites formes théâtrales d'artistes de la saison, puis d'un grand bal costumé avec The Big Bambabal aux Palabrasives. Le théâtre organise cette soirée avec deux partenaires réguliers : le centre de formation aux techniques du spectacle vivant TSV et l'association Avis de Chantier, organisateur des Palabrasives (du 13 au 28 septembre – domaine du Chapitre – lespalabrasives.wixsite.com/festival). Entrée libre le 20 septembre sur réservation.

theatrejeromesavary.fr

villeneuvelesmaguelone.fr

APPEL À CANDIDATURE

SUSSARGUES



REJOIGNEZ LE MARCHÉ DU SAMEDI MATIN

Le marché hebdomadaire de Sussargues, les samedis matin, investit la place du 14 juillet refaite à neuf, en plein cœur de ville. Bordé de verdure, il accueille plusieurs producteurs locaux créant ainsi un espace dynamique en lien avec les commerçants déjà établis. Des places de parking à proximité facilitent l'accès. Qui dit nouvel espace, dit nouvelle opportunité. La commune enrichit son marché, composé d'un traiteur et d'un primeur, et propose de nouveaux emplacements pour d'autres métiers de bouche. Pour rejoindre le marché de Sussargues, contactez Estelle Woiret – 06 52 54 99 05 – marche@sussargues.fr

ville-sussargues.fr

AU PROGRAMME

📍 CASTELNAU-LE-LEZ

© Kiasma



KIASMA : PETIT APERÇU DE LA SAISON

Pour la saison 2024-2025, l'humanité est le fil rouge reliant les artistes qui se produiront sur la scène du Kiasma à Castelnau-le-Lez. « *L'Humain et ses contradictions*

sont au cœur du voyage vers l'imaginaire », annonce la direction de la culture. Une riche programmation dans laquelle le public découvrira notamment des spectacles prenants comme ceux d'Anne Richard, prise dans la tourmente de la Seconde Guerre mondiale, Florence Pernel en femme puissante confrontée à des sans-papiers, Liane Foly en femme orchestre impétueuse, Clémentine Célarié en mère courage, Coline Serreau très authentique, Irène Jacob et Keren Ann dans des conversations musicales et poétiques...

lekiasma.fr - castelnau-le-lez.fr

PATRIMOINE

📍 MONTFERRIER-SUR-LEZ

PARTICIPEZ À LA RÉHABILITATION DU CHÂTEAU

Montferrier-sur-Lez possède un joyau historique : son château, dont les premières traces remontent à 1114 et qui abrite, depuis 1848, la mairie. Ce patrimoine est « malade ». Après diagnostic, un vaste chantier de réhabilitation est programmé à partir du 20 septembre. En plus des demandes de subventions, une campagne de collecte de dons défiscalisables a été lancée en collaboration avec la Fondation du Patrimoine. Dimanche 22 septembre à 14h30, une visite du village autour de son château est organisée (inscriptions : patrimoine@montferriersurlez.fr), l'occasion de découvrir notamment l'exposition de Laurent Blandin dans les caves de l'édifice municipal. Des visites menées par l'office de tourisme de Montpellier sont également proposées à 10h, 13h et 16h (visite d'une durée de 2h).

fondation-patrimoine.org

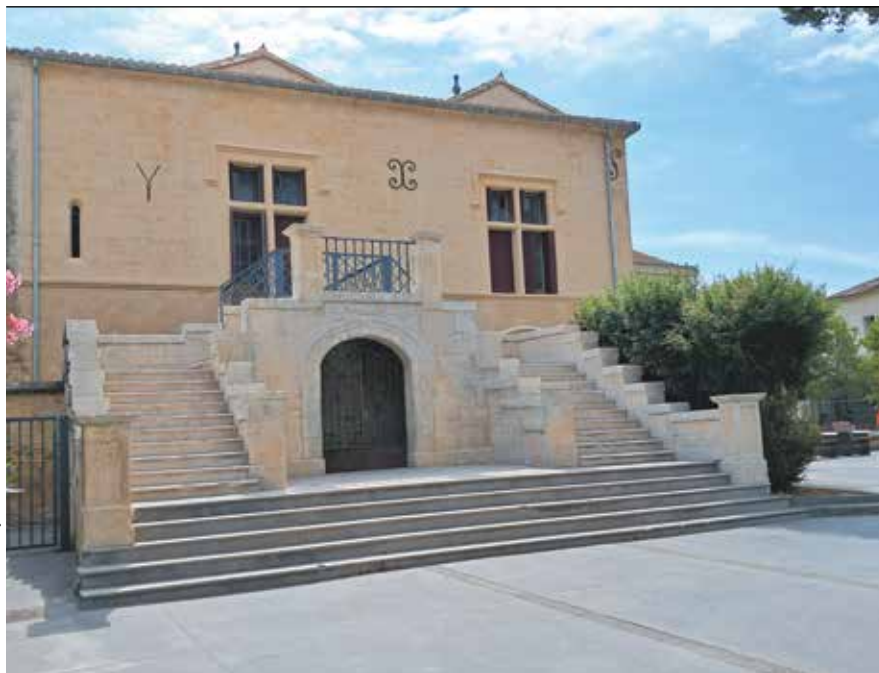
ville-montferrier-sur-lez.fr



© Ville de Montferrier-sur-Lez

INAUGURATION

📍 SAINT-DRÉZÉRY

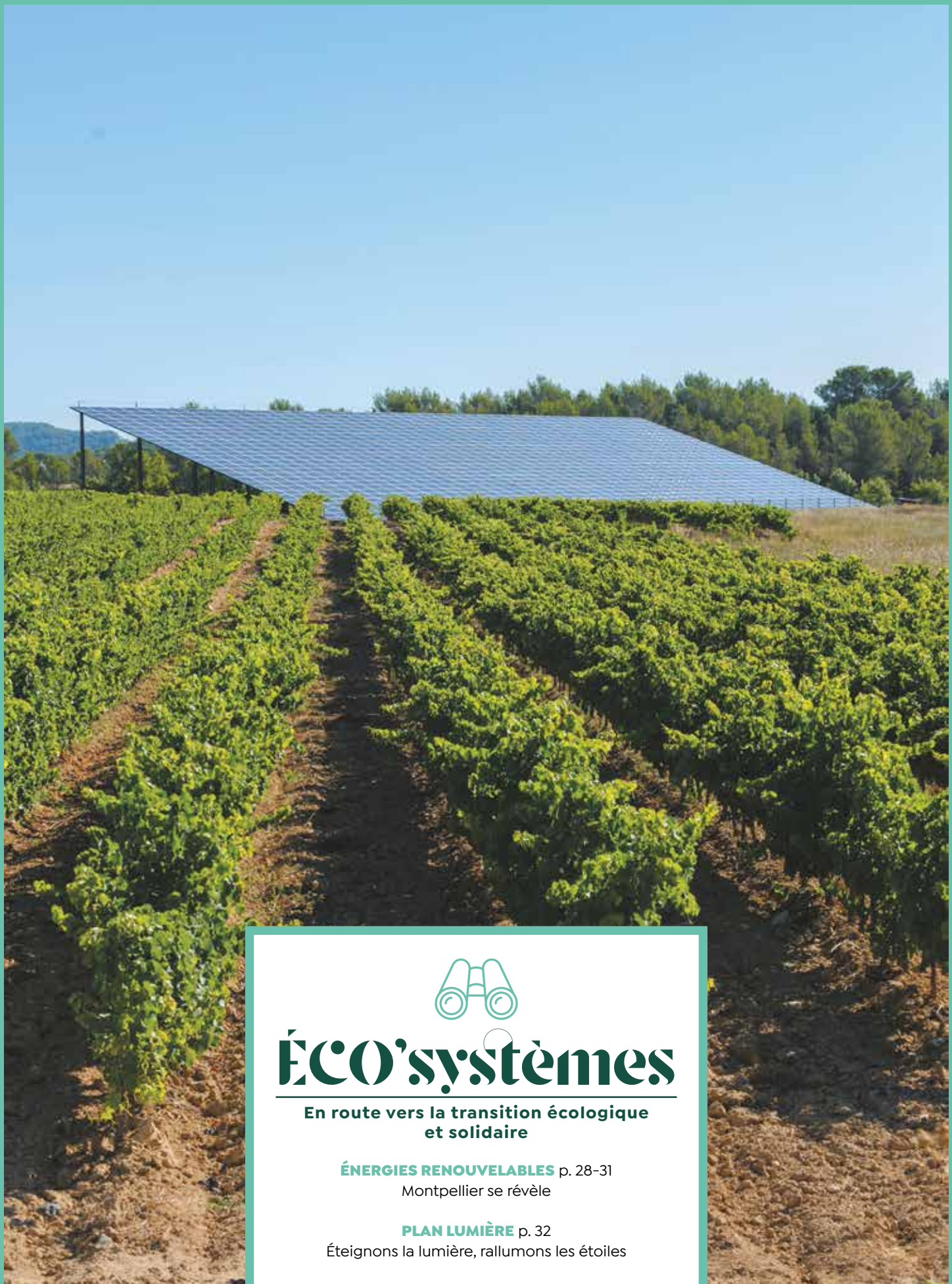


© Ville de Saint-Drézéry

DU CHÂTEAU À L'HÔTEL DE VILLE

Jean-Jacques Régis de Cambacérès (1753 – 1824), fils du maire de Montpellier, juriste, proche de Napoléon 1^{er}, co-rédacteur du Code civil qui gère encore notre vie quotidienne, a marqué l'histoire de Saint-Drézéry. La restauration de son château est un projet majeur de la commune. Après deux ans de travaux, cette bâtisse inscrite au titre des Monuments Historiques ouvrira grand ses portes samedi 14 septembre, jour de son inauguration. Les architectes du patrimoine et l'équipe municipale l'ont voulu accueillant, fonctionnel avec toute la modernité et en préservant le maximum de matériaux d'origine. Doté des dernières fonctionnalités destinées à assurer un service public d'excellence, le nouvel hôtel de Ville de Saint-Drézéry entre dans une nouvelle ère !

saintdrezerzy.fr



ÉCO'systèmes

En route vers la transition écologique
et solidaire

ÉNERGIES RENOUVELABLES p. 28-31
Montpellier se révèle

PLAN LUMIÈRE p. 32
Éteignons la lumière, rallumons les étoiles

VITICULTURE p. 33
3 vigneronnes, 3 coups de cœur

Énergies renouvelables Montpellier se révèle

Avec plus de 4 500 emplois liés aux énergies renouvelables (EnR) et des perspectives de développement, le territoire est devenu un véritable carrefour. Encouragées par la Métropole, la centaine d'entreprises de la filière contribuent efficacement à la décarbonation de la planète.



**Les métiers
des EnR sont des
gisements d'emplois
prometteurs,
mais il existe
de fortes tensions
de recrutement
et de formation**



Saada Dahmani,
directrice de France
Travail Montpellier



Vue sur la chaufferie biomasse qui, depuis 2022, dessert 1 500 logements du Mas Devon et de la Cité créative à Montpellier.

© Christophe Ruiz

Le Schéma directeur des énergies de la Métropole prévoit d'accroître de 33 % la part des énergies renouvelables dans son mix énergétique. 15 % de cette énergie verte doit être produite sur son territoire. Les quelque 300 jours d'ensoleillement par an sont bien évidemment un atout précieux pour relever ce défi. La Métropole prévoit de multiplier par quatre la production d'énergie solaire, et les équipements nouvellement construits disposent de panneaux photovoltaïques. Un cadastre solaire est mis en place sur internet afin de permettre à chacun d'identifier le potentiel de sa toiture.

UNE FILIÈRE EN EXPANSION

D'autres techniques sont également mises à profit. Géothermie, pompes à chaleur, biomasse, bois, biogaz... La Métropole agit sur plusieurs fronts pour produire sa propre énergie. En cela, elle est aidée

par un tissu économique diversifié et dynamique et une filière des énergies renouvelables en pleine expansion. Plusieurs groupes majeurs du secteur (Enedis, Qair, EDF Renouvelables, TotalEnergies ou SLB) ont leur siège sur le territoire métropolitain, et l'aire montpelliéraine séduit les producteurs indépendants et les fournisseurs d'équipements (Elements, Urbasolar, Hyd'Occ, Valeco).

DES ENTREPRISES INNOVANTES

Cet écosystème a généré en 2023 plus de 4 500 emplois directs sur le territoire. La filière prometteuse des EnR est également une source d'innovation importante. Une opportunité unique que la Métropole entend soutenir massivement avec Hénera. Porté par le BIC, cet incubateur est dédié aux énergies décarbonées et couve, depuis juin, cinq start-up innovantes.



**Le 20 juin, la
Métropole a réuni
les entreprises de
la filière EnR basées
sur le territoire
pour impulser une
dynamique de
cluster.**

**[entreprendre-
montpellier.com](https://entreprendre-montpellier.com)**



EDF-RENOUVELABLES

Métiers d'avenir pour techniciens



© EDF

Dans le secteur des EnR, le métier de technicien de maintenance joue un rôle clé. EDF-Renouvelables a lancé, cette année, un millier de recrutements. Pour assurer le fonctionnement de ses centrales photovoltaïques et parcs éoliens, le géant français, acteur clé de la transition énergétique, recherche des diplômés de BTS ou licence en

électrotechnique, électricité, maintenance des systèmes de production ou encore maintenance industrielle. Ces formations, dispensées au lycée Dhuoda de Nîmes, se révèlent cruciales à l'heure où les entreprises peinent à recruter. La pénurie de techniciens devient alarmante dans l'éolien et notamment en Occitanie qui abrite 185 installations.



Seul salon français qui traite de toutes les énergies renouvelables, **EnerGaïa se tiendra les 11 et 12 décembre** au parc des expositions de Pérols. Avec 450 exposants, une centaine de conférences et 17 000 participants en 2023, il s'est imposé comme un rendez-vous international majeur des EnR.

energaia.fr

1,4 GW

C'EST LA CAPACITÉ D'ÉNERGIE RENOUVELABLE PRODUITE PAR QAIR EN 2024.

Basé à Montpellier, l'énergéticien indépendant développe, finance, construit et exploite des projets solaires, éoliens terrestres et en mer. Présent dans 20 pays, Qair emploie 650 salariés.

qair.energy

JEAN-MICHEL GERMA, PRÉSIDENT DE MGH ENERGY

« Un nouveau défi »

« Après l'éolien et le solaire, nous nous sommes lancés dans le développement de la propulsion électrique des navires et des carburants de synthèse. Produits à partir d'hydrogène, de carbone et d'électricité renouvelable, ces électro-carburants sont une alternative pour décarboner le transport maritime et aérien. Le défi consiste à les produire à l'échelle industrielle et à les rendre compétitifs. Je me suis installé à Montpellier en 1989, puis à Pérols et c'est mon entreprise de l'époque, La compagnie du Vent, qui a installé la première éolienne de France, à Port-la-Nouvelle. Nous étions pionniers. À présent, les EnR se sont considérablement développées. Le territoire concentre des filières d'avenir. »

mgh-energy.com



© Fabrice Chort

HYDROGÈNE

Un chalumeau vert

Bulane, installée à Fabrègues, a conçu un chalumeau alimenté à l'hydrogène. Sous brevet, cette technologie permet de produire une flamme électrique à 2 800 °C, sans rayonnement UV ni émission de CO₂ et sans bouteille de gaz. Créée en 2009, Bulane a déjà vendu des milliers d'appareils aux artisans français et européens. L'année dernière, elle a levé 14 millions d'euros pour développer de nouveaux modèles pour des chaudières hybrides à destination des bâtiments.

bulane.fr



ENERFIP

Premier en Europe

Cela fait 10 ans que Julien Hostache a installé Enerfip, en plein centre-ville de Montpellier. Aujourd'hui, sa plateforme d'investissements participatifs, dédiée aux projets de transition énergétique, est devenue leader européen en la matière. À ce jour, la société a financé plus de 400 projets, en majorité solaires, et collecté 520 millions d'euros. « *Nous proposons aux gens d'investir, sans frais, un minimum de 10 euros dans un projet que nous avons étudié et validé. Les prêteurs récupèrent les intérêts chaque année et sont remboursés entièrement au bout de quatre ans.* » C'est ainsi qu'ont été financées récemment des ombrières photovoltaïques à Castelnau-le-Lez. L'UE ayant harmonisé les règles du crowdfunding, Enerfip a ouvert des bureaux à Milan et Amsterdam et propose actuellement un projet d'usine de méthanisation en Pologne.

enerfip.ue



© F. Damerdji



© Elements

SOLAIRE

Elements se déploie

Cela a été la plus grosse levée de fonds enregistrée par une entreprise montpelliéraine en 2023. Elements, producteur indépendant d'électricité décarbonée, levait 50 millions d'euros. Cet apport d'argent frais signifie une confiance des investisseurs envers cette société fondée en 2016 qui intervient dans plusieurs domaines : éolien, photovoltaïque ou hydraulique. « *Nous intervenons sur l'ensemble de la chaîne, de la prospection à l'exploitation. Notre développement s'est d'abord fait en Occitanie où nous avons actuellement plus d'une dizaine de projets en exploitation et en construction* », explique Pierre-Alexandre Cichostepski, l'un des trois fondateurs de l'entreprise.

OBJECTIF 1 GW

La société emploie une centaine de collaborateurs dans toute la France et en Europe (dont 70 environ sur Montpellier) et a pour objectif d'atteindre 1 gigawatt de production d'électricité en 2030, à travers les différentes filières. « *Notre présence à Montpellier est due au fait que les pionniers des EnR ont créé leurs sociétés ici. Nous sommes la seconde génération et bénéficions de l'écosystème. Le volontarisme de la Métropole de Montpellier à fédérer la filière autour de projets communs est un excellent signe pour nous.* »

elements.green

Éteignons la lumière, rallumons les étoiles



« *Éteignons la lumière, rallumons les étoiles !* » C'est ce que propose, le 12 octobre, Le Jour de la Nuit. Cette grande manifestation nationale, organisée par l'association Agir pour l'environnement, sensibilise le public à la pollution lumineuse, à la protection de la biodiversité nocturne et à la beauté du ciel étoilé.

« *Nous participons au Jour de la Nuit depuis plusieurs années. L'idée est de réduire dans le temps les éclairages et de parvenir à éteindre certains secteurs*, explique Véronique Verlhac-Girard, adjointe au maire de Cournonsec. *Notre volonté est, cette année encore, de sensibiliser les Cournonsecois à l'impact des nuisances lumineuses la nuit, sur les insectes, les oiseaux... La LPO, Ligue pour la protection des oiseaux, nous présentera les principales espèces nocturnes de rapaces et de chauves-souris, suivi d'une balade d'observation.* »

Extinction de l'éclairage public

Le Jour de la Nuit est une manifestation nationale initiée depuis 2009 par Agir pour l'environnement. Les communes sont invitées à expérimenter l'extinction de l'éclairage public, l'observation du ciel étoilé et la découverte de la faune nocturne. Une dizaine de communes de la Métropole y participent et proposeront des animations gratuites en partenariat avec l'ALEC Montpellier Métropole.

Plan Lumière de la Métropole

La Métropole a voté, le 3 octobre 2023, son Plan Lumière, qui vise à réduire de moitié la pollution lumineuse sur le territoire, au nom de la sobriété et de la santé. « *Nous étions dans la logique d'éclairer partout et le plus possible, nous devons désormais éclairer juste là où il faut*, explique Bruno Paternot, vice-président délégué à la Qualité de l'environnement visuel. *Nous tendons vers 4,5/10 sur l'échelle de Bortle⁽¹⁾. Si nous n'avons rien fait, nous serions restés à 9/10.* » Douze communes de la Métropole ont adopté l'extinction partielle des lumières et sur sept grands axes à Montpellier. « *Il est important de redonner à la nuit toute sa place, de se reconnecter avec la nuit, sans lumière artificielle, découvrir les étoiles dans toute leur splendeur, se mettre à l'écoute de la faune nocturne, s'évader dans des histoires contées*

à la lueur d'une bougie, oublier sa peur du noir », précise Bertrand Plez, premier adjoint de Prades-le-Lez.

Un spectacle pour l'occasion

Le 12 octobre, les habitants de Sussargues, Prades-le-Lez et de Murviel-lès-Montpellier découvriront un spectacle gratuit, parfaitement adapté à l'occasion : Le Tarot de la Nuit. Martine Tarot, une Madame Soleil locale, est appelée par un club d'astronomes amateurs : l'avenir de la nuit est sombre à cause de la pollution lumineuse ! De quoi la Nuit sera faite ? Elle seule le sait !

Programme complet du Jour de la Nuit 2024
sur alec-montpellier.org

(1) *L'échelle de Bortle : échelle numérique qui mesure le niveau de luminosité du ciel nocturne dans un endroit déterminé et la gêne causée par la pollution lumineuse.*

PLAN LUMIÈRE DE LA MÉTROPOLE

Document volontaire apportant une vision globale et stratégique de l'ensemble de l'éclairage artificiel nocturne du territoire, le Plan Lumière adopte une démarche de gestion durable.

montpellier3m.fr/planlumiere



3 vigneronnes, 3 coups de cœur

Trois vigneronnes, trois personnalités, trois cuvées récompensées d'un Coup de cœur de la Métropole au printemps par un jury de consommateurs amateurs.



© Les Insensés

Clos des Nines

Isabelle Mangeart travaille 13 ha de vignes et des oliviers au Clos des Nines en bio, à Fabrègues. Son Cinso Loco (vin rouge), monocépage de cinsault, est issu d'une vigne âgée de 45 ans qui pousse dans une zone Natura 2000. Cette néo-vigneronne a fait le choix d'utiliser ni fertilisant, ni désherbant. Seules les brebis du berger voisin s'occupent de cela.

closesnines.com



Château de Fourques

Lise Fons-Vincent, récompensée pour son rosé Jeanne, « *un bonbon exubérant* » qui la caractérise, est à la tête des 50 ha du Château de Fourques à Juvignac. Parallèlement à sa large production viticole, elle a développé l'œnotourisme avec une aire d'accueil de camping-car, des ateliers dégustation... Dernières nouveautés : deux bières de raisin nommées Trinkette, la blanche douce au chardonnay et la rosé sour au cinsault.

chateaufourques.com



© H. Leclair



Les 10 Coups de cœur de la Métropole sont décernés deux fois par an. Les Coups de cœur d'automne seront sélectionnés en novembre.



© Arnaud Spani

Château de l'Engarran



Diane Losfelt du Château de l'Engarran, élue « *vigneron de l'année 2021* », a été une des premières à la fin des années 80 à proposer des rosés de qualité dans le Languedoc. Son château de l'Engarran rosé 2023 (80 % grenache, 20 % cinsault), grand classique de la maison, a séduit le jury. Son domaine du XVIII^e a, quant à lui, conquis l'équipe du film *Le Comte de Monte-Cristo* avec Pierre Niney, qui a tourné sur ce site historique des scènes emblématiques.

chateau-engarran.com

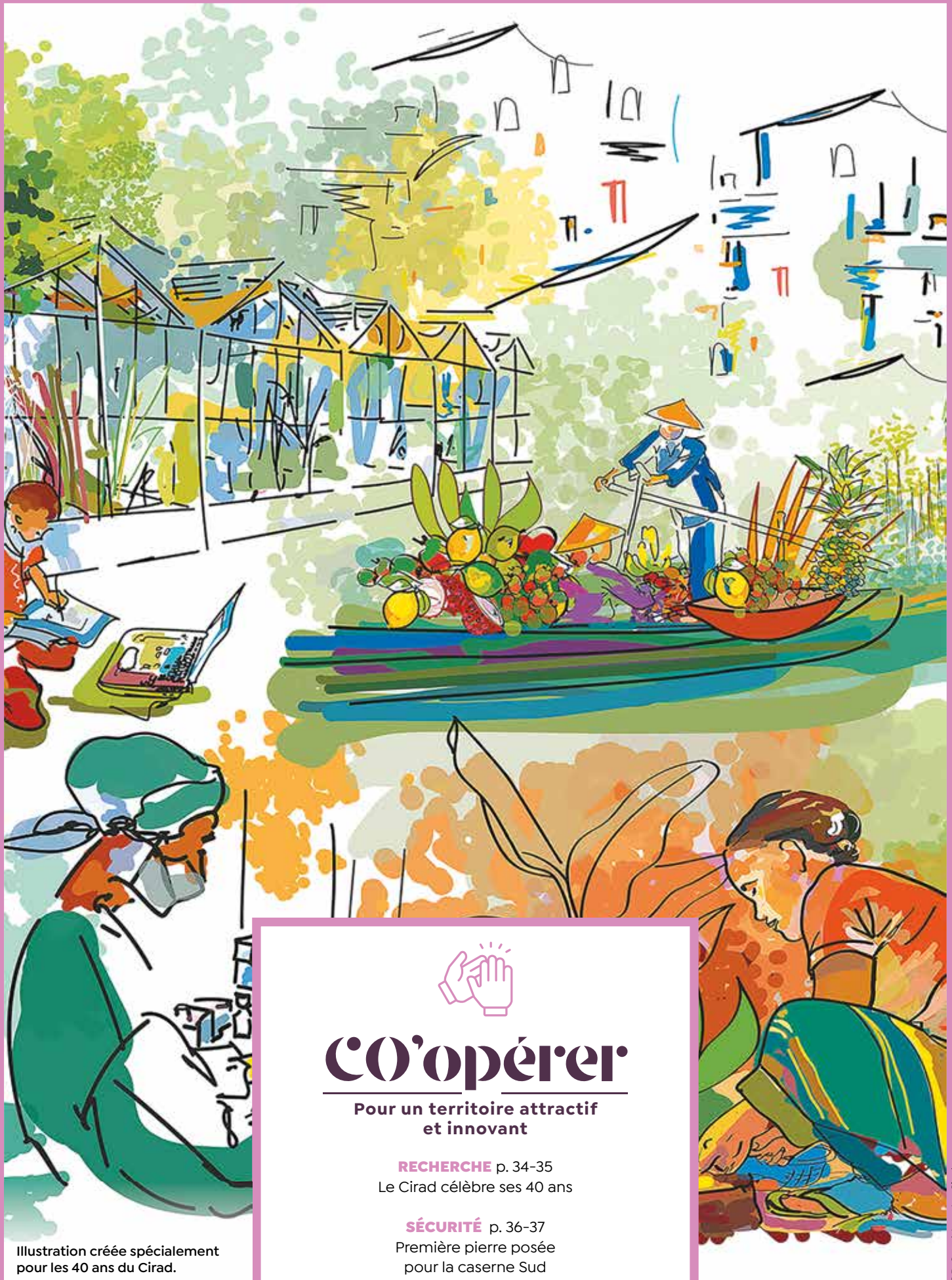


Illustration créée spécialement pour les 40 ans du Cirad.



CO'opérer

Pour un territoire attractif et innovant

RECHERCHE p. 34-35
Le Cirad célèbre ses 40 ans

SÉCURITÉ p. 36-37
Première pierre posée pour la caserne Sud

Le Cirad célèbre ses 40 ans

Le Cirad, basé à Montpellier, est l'organisme français de recherche agronomique et de coopération internationale pour le développement durable des régions tropicales et méditerranéennes. Agriculture, environnement, santé...
En 40 ans, l'échelle de ses travaux s'est considérablement élargie.



Vincent Fabre-Rousseau, directeur régional du Cirad Montpellier Occitanie.

© L. Séverac

Lutter contre la déforestation au Brésil, produire du café en agroforesterie, la gestion durable de la faune sauvage au Gabon, Zambie et Zimbabwe, l'eau en partage en Tunisie, une banane durable aux Antilles... « Le Cirad a été créé en 1984, décentralisé à Montpellier, résultat de la fusion de neuf instituts – pour aider les populations et les agriculteurs des pays du Sud à être plus auto-suffisants et à lutter contre la pauvreté, explique Vincent Fabre-Rousseau, directeur régional du Cirad Montpellier Occitanie, mais depuis 40 ans, ce mandat a évolué vers des missions élargies. Le Cirad a axé ses activités sur la formation des partenaires, avec un enjeu fondamental, comprendre les besoins spécifiques. »

S'adapter au changement climatique

Agriculteurs, coopératives, ONG, États, gouvernements... Cette kyrielle de partenariats est une particularité du Cirad, certains en place depuis cent ans. « Nos premiers partenaires sont les centres de recherche nationaux avec lesquels sont co-construits des projets qui répondent aux besoins

soulevés sur le terrain, liés aux impacts du changement climatique et à la perte massive de biodiversité ; dont les répercussions sont particulièrement criantes sur les systèmes agricoles et de productions alimentaires, précise Aurélie Binot, référente science société pour le Cirad et directrice adjointe de la Maison des sciences de l'homme sud. « 40 ans, c'est l'âge de la maturité. Agronomie, foresterie, science de l'élevage et vétérinaire, de trois métiers, le Cirad s'est enrichi de quarante disciplines en recrutant des économistes, des politistes, des sociologues ou encore des anthropologues pour résoudre des questions de plus en plus complexes. » Un exemple d'actualité. Récemment, le Cirad a réussi à éradiquer la mouche tsé-tsé dans certaines zones du Sénégal grâce à la technique de l'insecte stérile. Des moustiques tigres sont élevés au campus de Baillarguet à Montferrier-sur-Lez pour développer ce principe testé à La Réunion... « Une recherche partagée pour cultiver le monde de demain », telle est la devise du Cirad pour ses 40 ans.

cirad.fr

1800

C'est l'effectif des personnes qui travaillent pour le Cirad sur une grande partie de la planète dans les zones tropicales, dans une cinquantaine de pays.

« Le Cirad est un acteur local important de la Métropole de Montpellier. Je fais référence à la signature le 25 octobre dernier par la Ville et la Métropole, voulue par le maire-président, d'une convention inédite de la stratégie MedVallée avec une quinzaine d'instituts de recherche pour développer des synergies entre les acteurs du territoire qui œuvrent pour la santé humaine, animale et la préservation de l'environnement. Le Cirad est partie intégrante de cette convention. Je suis fier que cette signature ait eu lieu dans nos locaux, ce qui n'est pas rien ! »

Vincent Fabre-Rousseau, directeur du Cirad Montpellier-Occitanie

Première pierre posée pour la caserne du Sud

Après dix-huit mois de chantier, la caserne du sud de Montpellier, tant attendue, devrait être opérationnelle pour la fin 2025. Ce nouvel équipement va renforcer le maillage du territoire car une implantation dans ce secteur de la ville s'imposait. Trente agents seront recrutés pour ce site qui profitera également aux habitants de Lattes et de Pérols.

14

MILLIONS D'EUROS TTC, c'est le montant des travaux financés par le conseil départemental de l'Hérault (80 %) et la Ville de Montpellier (20 %).



© Studio Gardoni

614 RUE DU MAS SAINT-PIERRE À MONTPELLIER

Il n'a pas été aisé de trouver un terrain idéal pour accueillir l'implantation de la troisième caserne des sapeurs-pompiers de Montpellier au sud de la commune. C'est désormais chose faite, au 614 de la rue du Mas Saint-Pierre. Les travaux ont débuté depuis quelques semaines et la parcelle est à l'état des fondations. La forme juridique retenue est celle d'un bail emphytéotique de 99 ans sans contrepartie. La pose de la première pierre a été effectuée le 8 juillet, en présence du général Éric Florès, directeur des sapeurs-pompiers de l'Hérault (SDIS 34), de Kléber Mesquida, président du conseil départemental de l'Hérault, Michaël Delafosse, maire de Montpellier et président de la Métropole, et de François-Xavier Lauch, préfet de l'Hérault.

UNE 3^E CASERNE EN CHANTIER, UNE 4^E EN PROJET

Cette caserne sera située au cœur même d'un quartier en pleine mutation et au sujet duquel le maire de Montpellier a confirmé (*lire ci-contre*) qu'il prendra bientôt un nouveau nom. L'entrée en service de cet équipement est espérée dans dix-huit mois. Trente personnes seront recrutées pour cette nouvelle caserne qui couvrira le sud de la ville, mais aussi Lattes et Pérols. Elle va donc permettre un meilleur maillage du territoire métropolitain et une réactivité renforcée pour les départs en mission. Par ailleurs, Ville et Département ont indiqué qu'elles préparent l'avenir. Une réserve foncière est déjà effective pour une quatrième caserne appelée à couvrir le nord, depuis Montferrier-sur-Lez.



Le SDIS de l'Hérault compte près de 6 000 femmes et hommes dont 852 sapeurs-pompiers professionnels et 4 513 volontaires.

sdis34.fr



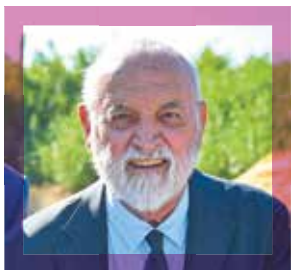
Eric Florès

directeur du Service départemental d'incendie et de secours de l'Hérault

« Notre département accueille 15 000 habitants par an, dont la moitié sur la métropole. Nous avons des besoins opérationnels avec un accès facilité en centre-ville et à l'autoroute pour effectuer nos missions et diminuer la sollicitation des centres de Montaubérou et de La Paillade. En France, les SDIS qui créent des centres de secours, avec un plan de recrutement pour le réaliser, on n'en voit pas beaucoup. Je remercie la Ville et le Département pour leur investissement sur ce dossier. »

Kléber Mesquida,

président du Conseil départemental de l'Hérault



« Nous recherchions un terrain adéquat depuis longtemps. Dans cette ville qui s'agrandit, ce projet de centre de secours était une nécessité absolue. Nous affichons beaucoup de détermination pour donner aux sapeurs-pompiers des moyens pour fonctionner sur les plans bâtiminaire, logistique et opérationnel avec des moyens humains renforcés. Notre plan pluriannuel d'investissements est de 16 millions d'euros cette année. À Montpellier, nous avons notamment investi dans un fourgon pompe tonne électrique d'une valeur de 850 000 euros. »

« Montpellier avait besoin d'une troisième caserne, mais nous préparons la quatrième avec un emplacement réservé à Baillarguet, à Montferrier-sur-Lez qui nous permettra, le moment venu, de dégager des crédits afin de faire face en particulier au risque feu de forêt sur cette partie nord. Il y a sur ce territoire une très forte culture du risque et nous n'urbanisons plus comme avant. Cette caserne sera le premier équipement public, après l'école Samuel Paty, de ce quartier en devenir qui prendra le nom de Montpellier Sud et qui a vocation à accueillir un projet urbain avec 8 000 logements. »



Michaël Delafosse,

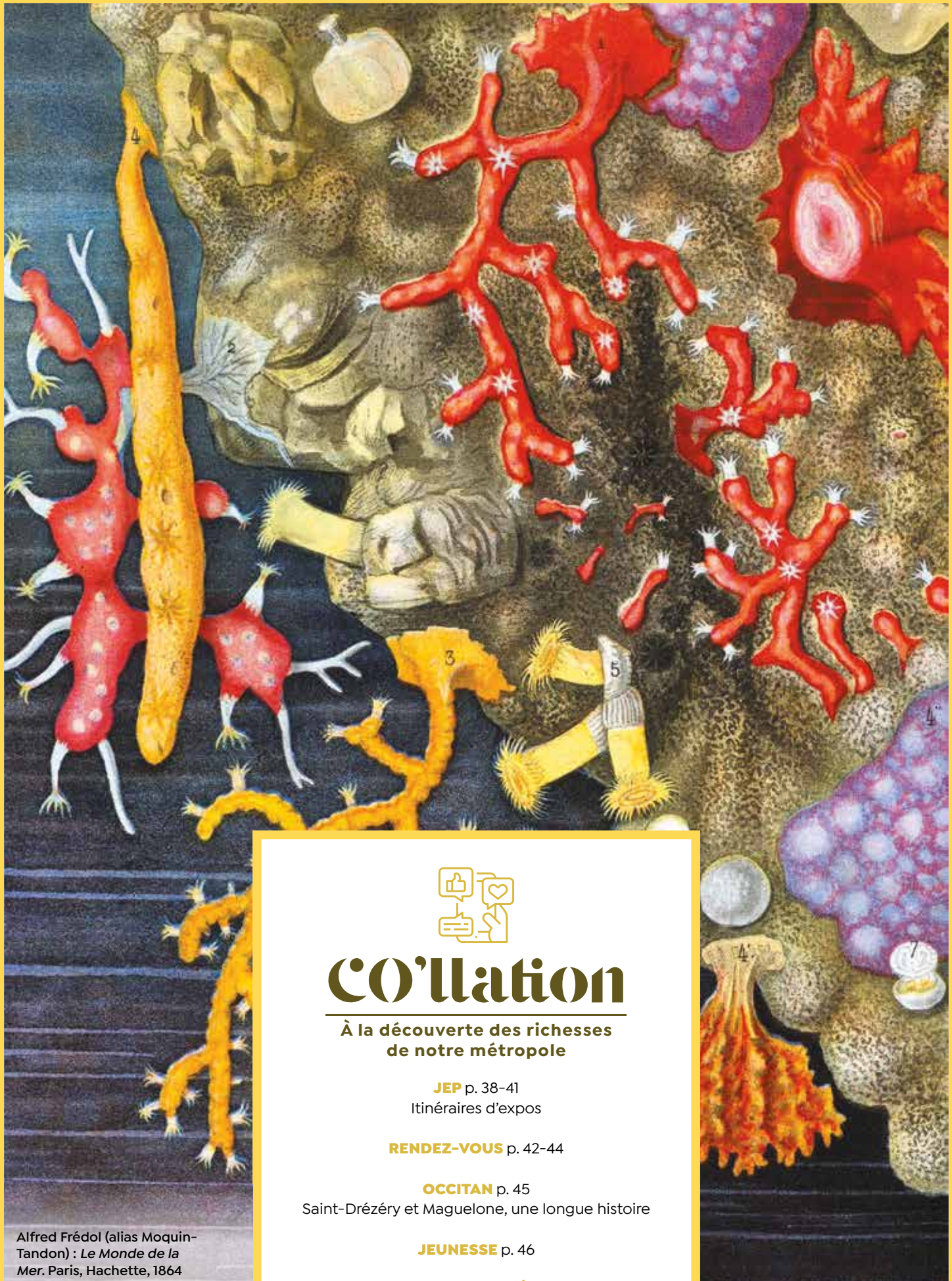
maire de Montpellier et président de Montpellier Méditerranée Métropole



François-Xavier Lauch

préfet de l'Hérault

« Je me félicite de pouvoir compter sur un des SDIS les mieux équipés et opérationnels de France. Je crois que Montpellier a fait le choix de la bonne méthode, celle qui consiste à répartir les forces en divers points du territoire et en fonction des axes de communication. Réaliser des équipements publics, construire une caserne après une école, c'est un acte de vie collectif important pour structurer un quartier. »



Alfred Frédel (alias Moquin-Tandon) : *Le Monde de la Mer*. Paris, Hachette, 1864



CO'llation

À la découverte des richesses
de notre métropole

JEP p. 38-41
Itinéraires d'expos

RENDEZ-VOUS p. 42-44

OCCITAN p. 45
Saint-Drézéry et Maguelone, une longue histoire

JEUNESSE p. 46

CARTE BLANCHE À p. 47
Dorota Anderszewska



HÔTEL D'AURÈS Le collège des Écossais

Fondé en 1924 par le botaniste et urbaniste Patrick Geddes (1854-1932), le collège des Écossais, situé au 533 av. Abbé Paul Parguel, fête ses 100 ans. L'exposition présentée par l'association Patrick Geddes France revient sur l'histoire de ce lieu insolite et méconnu, à l'architecture signée Edmond Leenhardt. *Hôtel d'Aurès, 14 rue Eugène Lisbonne, Montpellier.*

HÔTEL SABATIER D'ESPEYRAN Cambacérès, la Justice et Napoléon

Dans le cadre du bicentenaire de la mort du Montpelliérain Jean-Jacques Régis de Cambacérès (1753-1824), découvrez le destin d'un homme exceptionnel, de ses origines et de son ascension politique sous l'ère napoléonienne, ainsi que son rôle prépondérant dans la rédaction du Code civil. *Hôtel Sabatier d'Espeyran, 6 rue Montpelliéret, Montpellier.*

HÔTELS DE GRAVE ET DE VILLARMOIS La dynastie des Carlier

Plongez dans l'histoire fascinante d'une famille d'architectes. Édifices publics et privés, postes, mairies, maisons de vacances et galeries commerciales sur trois générations : Léopold, Louis et René Carlier ont façonné le paysage urbain de Montpellier à Béziers, en passant par Sète et Palavas-les-Flots. *DRAC Occitanie, Hôtel de Grave, 5 rue Salle l'Évêque, Montpellier.*

Journées européennes du patrimoine (JEP) Itinéraires d'expos

De Montpellier à Lavérune, en passant par Lattes, Pignan ou Castelnaud-le-Lez, les Journées européennes du patrimoine (21 et 22 septembre) vous invitent à un parcours d'histoires pour tous, en expositions.

ARCHIVES DE MONTPELLIER Montpellier : été 1944

Dans le cadre des célébrations du 80^e anniversaire de la Libération de la ville, les Archives de Montpellier – situées au 3^e étage de la médiathèque Émile-Zola – présentent une sélection de documents originaux et inédits sur la Seconde Guerre mondiale et la Libération de Montpellier, issus de ses fonds et de la collecte d'archives privées auprès des Montpelliérains. L'occasion de suivre les événements marquants de l'été 1944 à Montpellier, des bombardements du 5 juillet jusqu'à l'entrée triomphale du général de Lattre de Tassigny, le 2 septembre. *Archives de Montpellier, 3^e étage de la médiathèque Émile-Zola, Montpellier.*



À VOIR AUSSI

- **La Libération de Montpellier**, parvis de l'hôtel de Ville. Du 9 au 29 septembre. 18 panneaux, reproduisant documents, photos – dont une série de unes du journal *Midi Libre* de 1944-1945.
- **La Libération de Montpellier, août 1944** L'Espace culturel Pierre-Fournel, à Castelnaud-le-Lez (21, rue Armand Barbès), revient sur les grandes heures qui ont précédé l'entrée des troupes du général de Lattre de Tassigny à Montpellier.



Drapeau du 81^e RI de Montpellier (don famille Rolland, Archives de Montpellier).



Médailles du capitaine Guillaume Rolland.

MÉDIATHÈQUE ÉMILE-ZOLA

Eaux : XV^e-XXI^e siècles

Livres, affiches, cartes, estampes, plans... À l'occasion des Journées européennes du patrimoine et jusqu'au 28 décembre, la médiathèque Émile-Zola accueille une magnifique exposition autour de la thématique de l'eau. Plus de 73 objets, issus des collections rares du département du patrimoine écrit et graphique du réseau des médiathèques et de la culture scientifiques, sont présentés sur un parcours enrichi de prêts des musées Fabre, Henri Prades à Lattes, des Archives départementales de l'Hérault et des Archives municipales. Des visites guidées sont organisées les samedis et dimanches à 16h. Une riche programmation culturelle sera déployée dans les 14 médiathèques du réseau.

mediatheques.montpellier3m.fr



Organisée en plusieurs séquences, l'exposition aborde le thème de l'eau sous différents aspects : à la fois ressource naturelle et vitale, sous son aspect scientifique, en s'intéressant aussi à son acheminement à travers les siècles, de la source à la fontaine, son usage pour le transport des marchandises...



© L. Séverac



Georges-Wolfgang Knorr, Nuremberg. Casque emplumé noueux des Indes occidentales.



Photo de « planking » in Femina, Paris 1901-1916.



Du château de sable à la course en solitaire autour du monde en passant par le ski nautique ou le « planking », dont les photos sont publiées dans l'insouciance du dernier été avant la guerre, les activités aquatiques ludiques et athlétiques se déclinent au gré des imaginations et des inspirations.



Les dents de la mer, Steven Spielberg, 1975.



Le monde de la mer, fascine et terrifie. Au gré des études et des encyclopédies, monstres, bizarreries, superstitions se multiplient. La littérature, plus tard le cinéma, s'emparent de cet imaginaire, du capitaine Nemo et de son monstre marin, au requin de Steven Spielberg...

COMMUNES

Métropole d'hier et d'aujourd'hui

VILLENEUVE-LÈS-MAGUELONE

→ *Colette Richarme à Maguelone*, exposition de l'artiste montpelliéraine (1904-1991). **Parc de la cathédrale et chapelle Saint-Blaise.**

LAVÉRUNE → *Patrimoine lavérunois : architecture, objets, nature.* Focus sur 25 ans de protection et de mise en valeur du patrimoine. **Château des Evêques et hôtel de Ville.**

PIGNAN → *Trains d'hier, aquarelles d'aujourd'hui.* La médiathèque de

Pignan, installée dans une ancienne gare, accueille du 3 au 21 septembre une exposition consacrée aux grandes heures du chemin de fer d'intérêt local. De 1872 à 1968, le réseau comprenait cinq lignes, dont la célèbre Montpellier-Palavas, ainsi que la ligne reliant Montpellier à Saint-Chinian, de la gare Chaptal, en passant par Pignan, Mèze, Pézenas. L'artiste aquarelliste Pierre Galtier a reconstitué avec précision le quotidien de ces convois traversant les paysages héraultais. **Médiathèque La Gare, av. du Grand-Jeu.**



© F. Damerjij



© Pierre Galtier

MONTPELLIER

Candolle, un quartier retrouvé

À l'occasion des Journées européennes du patrimoine, prenez le temps d'un petit détour à proximité immédiate de la cathédrale Saint-Pierre. Profitez d'une visite de la nouvelle école municipale Soulages, tout juste inaugurée (rue Candolle), pénétrez dans l'ancien évêché qui ouvre ses portes pour la première fois (rue Lallemand), redécouvrez Adam et Ève dont la statue vient d'être restaurée (place Candolle), sans oublier les animations programmées par l'association des *Amoureux de Candolle* dans tout le quartier.



Retrouvez le programme complet des JEP sur montpellier3m.fr/jep

LATTES

Arômes du passé

Senteurs célestes, arômes du passé. Parfums et aromates dans l'Antiquité méditerranéenne. À travers une centaine d'œuvres et de dispositifs sensoriels innovants, l'exposition produite en partenariat avec l'université Paul-Valéry Montpellier 3, avec des prêts exceptionnels du musée du Louvre, vous invite à un véritable voyage. **Substances aromatiques, flacons antiques, visite virtuelle de l'atelier d'un parfumeur, parfums anciens à respirer. Envoûtant. Musée Henri Prades, 390 route de Pérols.**



© Frédéric Jaumes



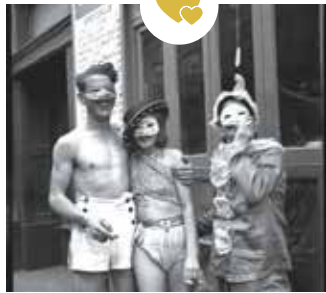
Rendez-vous



EXPOSITIONS

Senteurs célestes. Arômes du passé
→ Jusqu'au 3 février
Lattes
Site Lattara – musée Henri Prades
museearcheo.montpellier3m.fr

Jean Hugo, le regard magique
→ Jusqu'au 13 octobre
Montpellier
Musée Fabre
museefabre.fr



Jusqu'au 29 septembre

Au début de la photographie

Gabriele Münter, Eudora Welty. Au début de la photographie. Deux regards complémentaires au travers des photographies réalisées par ces femmes artistes, à quelques années de différence, sur un territoire géographique commun : le sud-est des États-Unis.

Montpellier
Pavillon populaire
montpellier.fr

Cambacérés, l'atout de Napoléon
→ Du 14 septembre au 13 octobre
Bicentenaire de la mort du père du Code civil.
Montpellier
Hôtel de Cabrières
Sabatier d'Espeyran
museefabre.fr



Les portes de l'art
→ Les 12 et 13 octobre
Peintures et sculptures.
Invité Gérard Bru.
Montferrier-sur-Lez
Espace culturel du Devevou
ville-montferrier-sur-lez.fr

Parade, une série française
→ Du 26 octobre au 12 janvier
Collection Emerige
Montpellier
MO.CO. hôtel des collections
moco.art

Laura Garcia Karras / Aurélien Pottier
→ Du 26 octobre au 12 janvier
Montpellier
MO.CO. Panacée
moco.art



SPORTS



7 et 20 septembre

Une nouvelle ère pour le MHB

Le Montpellier handball 2024-2025 fait sa rentrée en championnat de France. Avec, à sa tête, Erick Mathé, adjoint des Bleus, de retour à Montpellier

FDI stadium
Le 7 septembre contre Saint-Raphaël, le 20 contre Limoges, le 4 octobre contre Aix, le 18 contre

Chambéry et le 25 le derby face à Nîmes.
montpellierhandball.com

Course camarguaise
→ **Dimanche 15 septembre**
Trophée taurin 3M
Lansargues
Arènes
montpellier3m.fr

Football féminin
→ **Samedi 21 septembre**
1^{re} journée de Première ligue : Montpellier – PSG
Montpellier
Grammont
mhcfoot.com

Rugby masculin
→ **Samedi 21 septembre**
3^e journée de Top 14 : Montpellier – Toulouse
Montpellier
GGL Stadium
montpellier-rugby.com

Football masculin
→ **Dimanche 22 septembre**
5^e journée de Ligue 1 : Montpellier – Auxerre
Montpellier
Stade de la Mosson
mhcfoot.com

Sportissime
→ **Les 28 et 29 septembre**
Le Crès
lecrs.fr

Course camarguaise
→ **Dimanche 29 septembre**
Trophée taurin 3M
Villeneuve-lès-Maguelone
Arènes
montpellier3m.fr

Basket féminin

→ **Vendredi 4 octobre**
2^e journée de Première division : Montpellier – Landerneau Bretagne Lattes
Palais des sports
blma.fr

Urban Trail de Castelnau-le-Lez

→ **Dimanche 13 octobre**
7 et 15 km.
Castelnau-le-Lez
Palais des Sports
Chaban Delmas
run-trail-castelnau.fr

Football masculin

→ **Dimanche 20 octobre**
8^e journée de Ligue 1 : Montpellier – Marseille
Montpellier
Stade de la Mosson
mhscfoot.com

Critérium des Cévennes

→ **Du 24 au 26 octobre**
Montpellier
Place Georges Frêche
asa-herault.com

Football masculin

→ **Dimanche 27 octobre**
9^e journée de Ligue 1 : Montpellier – Toulouse
Montpellier
Stade de la Mosson
mhscfoot.com



SPECTACLES

La force du destin

→ **Les 22, 24 et 27 septembre**
Opéra de Verdi sous la baguette de Roderick Cox.
Montpellier
Corum – opéra Berlioz
opera-orchestre-montpellier.fr

Mozart requiem

→ **Vendredi 27 septembre**
La flûte enchantée par l'orchestre symphonique universitaire de Montpellier et le chœur Vocalys. Au profit de la Ligue contre le cancer.
Montpellier
Opéra Comédie
opera-orchestre-montpellier.fr

Panique chez Monique

→ **Samedi 28 septembre**
Pièce de théâtre à 20h30.
Saint-Brès
Salle polyvalente
Gaston-Sabatier
ville-saintbres.fr

Youn Sun Nah

→ **Samedi 5 octobre**
Marraine des 45 ans du JAM, la chanteuse coréenne sera accompagnée par le pianiste Bojan Z.
Montpellier
JAM
lejam.com



Un chalet à Gstaad

→ **Dimanche 13 octobre**
Une comédie de Josiane Balasko dans le cadre des Théâtrales.
Montpellier
Opéra Comédie
opera-orchestre-montpellier.fr

Colours of sound

→ **Dimanche 20 octobre**
Dans le cadre du festival Corée d'ici.
Montpellier
Opéra Comédie
opera-orchestre-montpellier.fr

Soirée Cabaret

→ **Samedi 26 octobre**
Saint-Brès
Salle polyvalente
Gaston-Sabatier
ville-saintbres.fr

Montpellier musique et différences

→ **Samedi 26 octobre**
Saint-Jean-de-Védas
Victoire 2
lakompagnie.org

Dark Halloween

→ **Jeudi 31 octobre**
Dans le cadre de What the fest ? !
Montpellier
Opéra Comédie
opera-orchestre-montpellier.fr



RENDEZ-VOUS

Arabesques

→ **Du 10 au 22 septembre**
19^{es} rencontres des arts du monde arabe.
Montpellier
festivalarabesques.fr

Journée logement étudiant

→ **Vendredi 13 septembre**
Montpellier
CRIJ
crij-montpellier.com

Festival Accordéon pluriel

→ **Du 13 au 15 septembre**
Le festival fête ses 10 ans : concerts, puces musicales, stages, ciné, bals...
Montpellier
Celleneuve
accordeonpluriel.fr



© Vince McClelland

Du 14 septembre au 12 octobre

Les Internationales de la guitare

Au programme de la 29^e édition des IG : 100 concerts et événements à Montpellier et dans la région.
Les 14 et 15 septembre, ne manquez pas les 24 heures démentes : 11 concerts gratuits dans le centre de Montpellier. À noter également, le 4 octobre Les Deuxluxes à Prades-le-Lez, et, le 5 octobre, The Excitements à Lattes.

Montpellier et région
les-ig.com

Les Palabrasives

→ **Du 13 au 28 septembre**
Expo art cinetic, concerts, forum scientifique, cinéma, spectacles...
Villeneuve-lès-Maguelone
Domaine du Chapitre



© Luc Jennebin

Jetez l'encre

→ **Les 14 et 15 septembre**
25^e édition du festival de BD avec une quarantaine d'auteurs.
Fabrègues
Centre culturel José Janson
bd.jetezlencre.fr



© CirKost-Pigments

Les 14 et 15 septembre

Festin de rue

C'est un des plus importants festivals d'arts de rue du sud de la France qu'organise la ville de Saint-Jean-de-Védas les 14 et 15 septembre. Théâtre, danse, cirque, acrobatie... 28 compagnies et 66 représentations animeront ces deux jours festifs. Familial et gratuit.

Dans les rues
Saint-Jean-de-Védas ●
festinderue.com

Salon du livre et Journée du bien-être

→ Les 14 et 15 septembre

Espace Fuxa et
espace Armingué
Vendargues

vendargues.fr

Éco-dialogues ●

→ Les 20 et 21 septembre

Changement climatique :
Allons-nous manquer
d'eau ? Conférences,
ateliers, animations,
projections...

Prades-le-Lez

prades-le-lez.fr

Journées européennes du patrimoine

→ Les 21 et 22 septembre

(Voir pages 38-41)

montpellier3m.fr/jep

Solid'art ●

→ Du 20 et 22 septembre

Le salon d'art contemporain
du Secours populaire.

90 artistes exposés. « Une
œuvre achetée, c'est un
sourire pour un enfant ».

Parrainé par JonOne.

Montpellier

Zénith Sud

solidart.fr

Les 24h du MEUH

→ Les 21 et 22 septembre

Concerts, théâtre,
conférence, cinéma, loto...

Saint-Georges d'Orques

Parc Couty et CCR

ville-st-georges-dorques.fr

What a trip

→ Du 24 au 29 septembre

Montpellier

Salle Rabelais, place

du Peyrou et centre-ville

watmontpellier.fr

La Nage du cœur

→ Samedi 28 septembre

Venez nager pour aider
la recherche sur les
maladies cardiovasculaires.

De 10h à 16h.

Montpellier

Piscine Olympique

Angelotti

Journée du Cheval ●

→ Dimanche

29 septembre

Vendargues

Espace La Cadoule

vendargues.fr

© L. Séverac

Le Monde nouveau ●

→ Du 3 au 5 octobre

Forum de la transition
environnementale

et sociétale

Montpellier

Planet Ocean et Odysseum

lemondenuveau.fr

International Mosaïque gipsy bohème

→ Du 3 au 6 octobre

Expositions, concerts,

danse, spectacle

équestre, fête foraine...

Montpellier

Halle Tropisme

tropisme.coop

Trinq'O'Lez

→ Samedi 5 octobre

Vente et dégustations

de vins Terrasses du

Larzac. À partir de 18h.

Montferrier-sur-Lez

Place de Grèses

ville-montferrier-sur-lez.fr

Foire internationale de Montpellier

→ Du 11 au 21 octobre

Pérols

Parc des expositions

foire-montpellier.com

Les états généraux du Métal

→ Samedi 12 octobre

Concerts, stands,

masterclass, expo, bourse

vinyles, conférences...

Saint-Jean-de-Védas

Victoire 2

whatthefest.com

Ex Tenebris Lux

→ Du 13 octobre

au 14 novembre

Organisée par What

the fest, la 6^e édition

du festival des cultures

sombres investit pendant

un mois tous les lieux de

la ville et de la Métropole

(Rockstore, Victoire 2, La

Vista, Opéra, Maison des

Chœurs, Antirouille...).

Montpellier

whatthefest.com

Cinemed

→ Du 18 au 26 octobre

46^e édition du festival du
cinéma méditerranéen.

Reda Kateb, invité

d'honneur.

Montpellier

cinemed.tm.fr

Fête du miel ●

→ Dimanche 20 octobre

Rencontre avec

des apiculteurs et

découverte de leurs

produits. Conférences,

ateliers, animations...

Cournonsec

Esplanade Briou Garenne

montpellier3m.fr

© C. Marson

Festival Va Savoir ●

→ Du 25 au 27 octobre

Sciences participatives.

Réveillez l'explorateur

qui est en vous !

Montpellier

Halle Tropisme

tropisme.coop

Japan Matsuri

→ Les 26 et 27 octobre

Festival des cultures

traditionnelles et des

loisirs ludiques japonais

Pérols

Parc des expositions

japanmatsuri.fr

● Entrée libre

**VEUILLEZ VÉRIFIER LES
DATES ET LIEUX AVANT
DE VOUS DÉPLACER.**

Occitan

Sant-Dreseri e Magalona : una brava istòria



Al Mas d'Arçai, domeni viticòl çò mai ancian de Sant-Dreseri, transmés de paire en filh **desempuèi** 1733, Joan Lacauste a associat sas doas passions, lo vin e l'occitan, dins sa **tinada** 'Magalona'.

“Perdeque siái occitanista, e que teni a-n-aquesta lenga nòstra, ai revirat ma tinada Magalona en occitan”



© Florence Guilhem

Per **batejar** sas tinadas, lo Joan Lacauste manca pas jamai d'imaginacion. **Pivelat** d'istòria e de lengas ancianas, aviá ja fach un primèr **ensag** amb una tinada al nom latin, 'Valentibus'. L'a fach tornarmai amb la tinada en lenga d'òc, 'Magalona', en AOP Lengadòc – Sant-Dreseri. Tot comença en 2017, al lòcdich Piòg-Auri, per una parçèla que s'i expandís lo granache desempuèi **gaireben** 40 annadas. « *Nos sèm mainat qu'aqueu granache balhava de causas maravilhosas dins la tina. S'avidava gaireben d'esperel* », conta lo vinhairon. Joan Lacauste vòl pasmens anar mai luènh e fa un tèst l'annada seguenta qu'assembla 95 % d'aqueu granache a 5 % de sirà. « *Obtenguèrem una resulta de las bonas. Bastava pas mai que de li trapar un nom per aquela tinada novèla* », çò complèta. Se demanda aital çò que representa la quintesséncia de Sant-Dreseri. Es l'istòria que li va balhar la responsa.

Als chineses lor agrada fôrça que fôrça

Proprietat de l'avescat a l'Edat Mejana, « *lo vilatge se desenvolpèt gràcias a-n-aqueste. Lo nom de ma tinada èra doncas plan trobat : Magalona. E perdeque siái occitanista, e que teni a-n-aquesta lenga nòstra, ai revirat Magalona en occitan* », detalha lo vinhairon. Per acabar l'omenatge e l'evocacion a l'istòria, lo timpan de la catedrala es representat sus l'etiqueta, e tot es escrich en occitan sus la contra-etiqueta. Una causida de las bonas que la lenga d'òc rebufa pas ni los clients de la region, ni los chineses que comandan centenat de botelhas sul gròs milièr fabricat cada annada. « *Pendent las nòstras animacions, es la tinada que se vend lo mai, encara que son prètz siá a 30 €* », çò ditz. Plan **lepete**, fruchada a de bon e facil de beure, rascla regularament las medalhas, dont l'aur aquesta annada al concors 'Granaches del mond' pel tresen còp, e lo bronze a-n-aqueu dels vins grands de França a Macon.

arcay.fr

Lexique

« un còp de vin esparnha un escut al medecin » → un verre de vin peut parfois soigner

Desempuèi → depuis

Tinada → cuvée

Batejar → baptiser

Pivelat → passionné

Ensag → essai

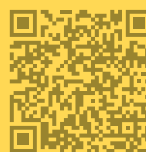
Gaireben → presque

S'avidava → il se suffisait

D'esperel → de lui-même

Lepeta → gourmande

Traduction complète : montpellier3m.fr/occitan



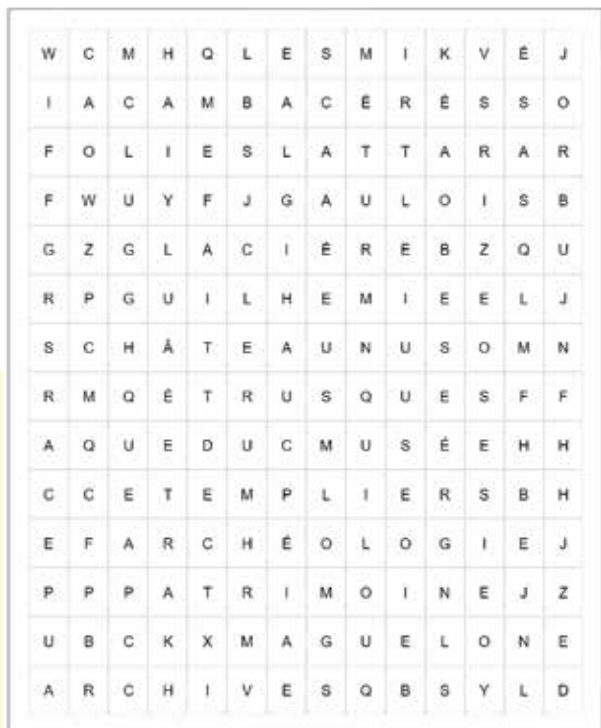
Tu connais la Métropole?

Les Journées européennes du patrimoine

Les 21 et 22 septembre, les Journées européennes du patrimoine sont l'occasion de découvrir en famille la richesse historique du territoire.

Retrouvez toutes les visites, les ateliers et les spectacles gratuits sur

montpellier3m.fr/jep



Jeu des mots cachés

Trouve les mots du patrimoine métropolitain : ils se cachent tous horizontalement dans la grille ci-contre.

Aqueduc / Archéologie / Château / Gaulois / Guilhem / Maguelone / Musée / Templiers / Archives / Cambacères / Folies / Glacière / Lattara / Mikvé / Patrimoine / Étrusques



QUIZ!



1 À quoi servait la Glacière de Castelnau-le-Lez au XVIII^e ?

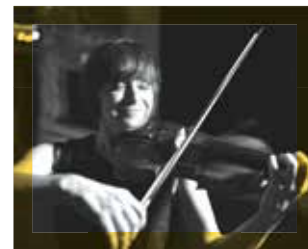
- À stocker les glaces descendues à dos de mule du Mont Aigoual. Elle permettait de conserver les aliments.
- À se rafraîchir les jours de canicule.
- À transporter les pique-niques.



2 L'aqueduc de Castries inauguré en 1676 est une réalisation de l'ingénieur Pierre-Paul Riquet (fondateur du canal du Midi). Il a été construit dans le but :

- De fournir de l'eau potable à la commune de Castries.
- D'arroser les vignes environnantes.
- D'alimenter les jardins du château de Castries aménagés par André Le Nôtre.

Réponses : 1 a - 2 c



Dorota Anderszewska, née à Varsovie, occupe depuis 2004 le poste de violon solo supersoliste de l'Opéra Orchestre National de Montpellier.

Carte blanche à Dorota Anderszewska

La violoniste Dorota Anderszewska⁽¹⁾, supersoliste de l'Opéra Orchestre National de Montpellier, fête ses 20 ans de maison en trois concerts proposés tout au long de la saison 2024/2025. L'occasion de découvrir les multiples facettes de son talent. Premier rendez-vous, les 25 et 26 octobre.

20 ans d'orchestre

Déjà 20 ans, oui, j'en suis moi-même surprise. J'étais en poste à Bordeaux, lorsque j'ai commencé à faire quelques remplacements à la suite du décès de Jacques Prat, qui occupait le poste de violon super soliste à Montpellier. Mais très vite je me suis sentie chez moi en arrivant ici. Il y avait dans cette ville une vitalité, une ouverture qui me plaisaient énormément. Et puis le bonheur de travailler avec un orchestre d'une grande générosité. Capable de se mobiliser dans les périodes difficiles. Que j'ai vu évoluer, se renouveler bien sûr, puisqu'en 20 ans plus de la moitié de ses effectifs a changé. Mais qui reste l'une des formations les plus jeunes de France, avec des musiciens de grand niveau, qui ont toujours ce même désir de donner le meilleur d'eux-mêmes.

Un moment, un souvenir particulier ?

Plutôt une œuvre qui pointe différentes étapes de ma vie avec l'Orchestre de Montpellier. La « Shéhérazade » de Rimski-Korsakou, avec le solo mythique du violon, que nous avons redonnée au mois de mars et que j'avais eu l'occasion d'interpréter tout au début de mon arrivée à Montpellier. C'est étonnant, cette œuvre qui parle des contes, qui raconte une histoire, et

avec laquelle j'ai l'impression d'avoir tissé un fil. J'ai toujours grand bonheur à la jouer, mais, à travers les différentes étapes de ma vie, je la joue différemment aussi. Plus qu'un moment, pour résumer ces vingt années passées, c'est donc l'idée d'un voyage, avec différentes étapes, qui s'impose à moi.

Et dans 20 ans ?

Aucune idée. Pour l'instant, j'espère que Montpellier me réserve encore des surprises. J'aimerais vivre une vie très ouverte, très disponible à tout ce qui peut se présenter. Et je pense que notre orchestre nous réserve encore des surprises...

(1) Prononcer « Anderchevska »

Trois rendez-vous

25-26 octobre – Dorota Anderszewska : 20 ans de musique à l'Opéra Orchestre (Ratniece/Bruch/Mendelssohn/Tchaïkouski) – Opéra Comédie

27 avril 2025 – Szokolay/Pergolèse/Haydn – Opéra Comédie

6 juin 2025 – Les 20 saisons de Dorota – (Haydn/Vivaldi) – Salle Pasteur/Corum

opera-orchestre-montpellier.fr

INTERNATIONALES DE LA GUITARE

En Occitanie

14.09 - 20.10

**MORCHEEBA • VICENTE AMIGO
ISRAEL GALVÁN & NIÑO DE ELCHE
YAMANDU COSTA • BIRÉLI LAGRÈNE
BERNARD ALLISON • SLIFT • BJØRN BERGE
GÉNÉRATION DJANGO • JOHNNY MONTREUIL**

ET UNE CENTAINE D'AUTRES ARTISTES!

> LES-IG.COM

