# SERVITUDE DE TYPE I1

|  |
| --- |
| SERVITUDE RELATIVES A LA MAITRISE DE L’URBANISATION AUTOUR DES CANALISATIONS DE TRANSPORT DE GAZ, D’HYDROCARBURES ET DE PRODUITS CHIMIQUES ET DE CERTAINES CANALISATIONS DE DISTRIBUTION DE GAZ |

Servitudes reportées en annexe du PLUi en application des articles R. 151-51 du code de l’urbanisme :

### II – Servitudes relatives à l’utilisation de certaines ressources et équipements

### C – Canalisations

### a) Transport de gaz, d’hydrocarbures et de produits chimiques

#### Fondements juridiques

##### Définition

Lorsqu’une canalisation de transport de gaz, d’hydrocarbures et de produits chimiques en service, ou dans certains cas une canalisation de distribution de gaz, est susceptible de créer des risques, notamment d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes, la construction ou l'extension de certains établissements recevant du public (ERP) ou d'immeubles de grande hauteur sont interdites ou subordonnées à la mise en place de mesures particulières de protection par le maître d'ouvrage du projet en relation avec le titulaire de l'autorisation.

En application de l’article R. 555-30-1 du code de l’environnement, dans ces zones les maires ont l’obligation de porter à la connaissance des transporteurs concernés toute demande de permis de construire, de certificat d’urbanisme opérationnel ou de permis d’aménager.

A l’intérieur des zones grevées par la SUP I1, les contraintes varient en fonction de la capacité d’accueil de l’ERP et de la zone d’implantation :

* Dans les zones d'effets létaux en cas de phénomène dangereux de référence majorant au sens de l'article R. 555-10-1 du code de l’environnement[[1]](#footnote-1) , la délivrance d'un permis de construire relatif à un ERP susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou à un immeuble de grande hauteur et son ouverture sont subordonnées à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu l'avis favorable du transporteur, ou à défaut du préfet[[2]](#footnote-2). A cette fin, le CERFA 15 016 doit être utilisé par le pétitionnaire pour demander à l’exploitant de l’ouvrage les éléments de l’étude de dangers.

L'analyse de compatibilité présente la compatibilité du projet avec l'étude de dangers relative à la canalisation concernée. La compatibilité s'apprécie à la date d'ouverture de l'ERP ou d'occupation de l'immeuble de grande hauteur. L'analyse fait mention, le cas échéant, de la mise en place par le maître d'ouvrage du projet en relation avec le titulaire de l'autorisation de mesures particulières de protection de la canalisation ;

* Dans les zones d'effets létaux en cas de phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R. 555-10-1 du code de l’environnement[[3]](#footnote-3) , l'ouverture d'un ERP susceptible de recevoir plus de 300 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite ;
* Dans les zones d'effets létaux significatifs en cas de phénomène dangereux de référence réduit au sens de l'article R. 555-10-1 du code de l’environnement[[4]](#footnote-4), l'ouverture d'un ERP susceptible de recevoir plus de 100 personnes ou d'un immeuble de grande hauteur est interdite.

Lorsque l'analyse de compatibilité prévoit des mesures particulières de protection de la canalisation, le maire ne peut autoriser l'ouverture de l'établissement recevant du public ou l'occupation de l'immeuble de grande hauteur qu'après réception d'un certificat de vérification de leur mise en place effective fourni par le transporteur concerné (CERFA n°15 017).

En application de l’article R. 555-30-1, ces servitudes s’appliquent également aux :

* Canalisations de distribution de gaz à hautes caractéristiques mentionnées au II bis de l’article R. 554-41 du code de l’environnement ;
* Canalisations mentionnées aux articles L. 153-8 et L. 153-15 du code minier implantées à l'extérieur du périmètre défini par le titre minier et qui ont été mises en service avant le 1er juillet 2017.

A l’intérieur des servitudes I1, peuvent également être présentes des servitudes I3 qui peuvent être consultées auprès de la mairie ou du transporteur concerné.

##### Références législatives et réglementaires

###### Textes en vigueur :

* Articles L. 555-16, R. 555-30 b), R. 555-30-1 et R. 555-31 du code de l’environnement ;
* Arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques.

##### Décision

Arrêté préfectoral.

##### Restrictions de diffusion

Cette catégorie de servitudes fait l’objet de restrictions de téléchargement et de visualisation. Les restrictions applicables aux données relatives à l’ensemble de la catégorie des SUP I1 (SUP dont le ministère des Armées est gestionnaire ou bénéficiaire et SUP des autres ouvrages) sont les suivantes :

* Les données ne sont pas téléchargeables et aucune donnée ne sera transmise sous forme vectorielle (les données ne pourront être consultées qu’au format image).
* Les données ne peuvent être consultées à une échelle plus précise que le 1/25 000ème.

Les données font l’objet de l’anonymat du service bénéficiaire ou utilisateur pour toutes les SUP défense.

Les géométries des générateurs, dont la localisation précise est sensible, ne seront pas transmises au GPU et seules les zones SUP1 seront transmises comme assiettes.

##### Générateurs et assiettes

###### Les générateurs

Le générateur est la canalisation de transport.

###### Les assiettes

L’assiette correspond à la zone de protection dite SUP1.

#### Référent métier/Service gestionnaire

Ministère de la Transition Ecologique

Direction générale de la prévention des risques (DGPR)

Tour Sequoia

92055 La Défense CEDEX

GRT gaz-DO

MRI Méditerranée

10 rue Pierre Semard

CS 50329

69363 Lyon CEDEX 07

#### Lieu d’application et dénomination

**Communes concernées de la Métropole**

|  |  |
| --- | --- |
| * Baillargues * Beaulieu * Castries * Cournonterral * Fabrègues * Grabels * Lattes * Montaud * Montpellier | * Murviel-lès-Montpellier * Prades-le-Lez * Restinclières * Saint-Brès * Saint-Drézéry * Saint-Geniès-des-Mourgues * Saint-Jean-de-Védas * Vendargues |

**Liste des SUP par commune**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMMUNES** | **ACTE INSTITUANT LA SERVITUDE** | **GENERATEUR** | **ASSIETTE** (mètre) |
|  |  |  |  |
| **Baillargues** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-007 du 11/12/2018 | Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 400 ; PMS 67.7 b ; L 1613 m | *SUP1 : 150*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation Baillargues DP » (enterré) : DN 80 ; PMS 67.7 b ; L 63 m | *SUP1 : 20*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation Baillargues DP » (enterré) : DN 80 ; PMS 67.7 b ; L 1 m | *SUP1 : 20*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 400 ; PMS 67.7 b ; L 1799 m | *SUP1 : 150*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Installation annexe « Baillargues DP » | *SUP1 : 35*  *SUP2 : 6*  *SUP3 : 6* |
|  |  |  |  |
| **Beaulieu** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-010 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du MIDI » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L 3221 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
|  |  |  |  |
| **Castries** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-021 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 400 ; PMS 67.7 b ; L 188 m | *SUP1 : 150*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
|  |  |  |  |
| **Cournonterral** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-028 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du MIDI » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L 423 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Fabrègues** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-031 du 12/12/2018 | Canalisation « Alimentation Fabrègues DP » (enterré) : DN 80 ; PMS 67.7 b ; L 50 m | *SUP1 : 20*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation Fabrègues DP » (enterré) : DN 100 ; PMS 67.7 b ; L <1 m | *SUP1 : 30*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 200 ; PMS 67.7 b ; L 7123 m | *SUP1 : 60*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation Fabrègues DP » (enterré) : DN 100 ; PMS 67.7 b ; L 1 m | *SUP1 : 30*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 200 ; PMS 67.7 b ; L 1543 m | *SUP1 : 60*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Installation annexe « Fabrègues DP » | *SUP1 : 35*  *SUP2 : 6*  *SUP3 : 6* |
|  |  |  |  |
| **Grabels** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-037 du 12/12/2018 | Canalisation « Alimentation Grabels DP Vailhauquès » (enterré) : DN 80 ; PMS 80 b ; L 33 m | *SUP1 : 25*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation Grabels DP Montpellier » (enterré) : DN 200 ; PMS 80 b ; L 32 m | *SUP1 : 65*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation Grabels DP Vailhauquès » (enterré) : DN 80 ; PMS 80 b ; L 28 m | *SUP1 : 25*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du MIDI » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L 2963 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation Grabels DP Montpellier » (enterré) : DN 200 ; PMS 80 b ; L 1117 m | *SUP1 : 65*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du MIDI » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L 31 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Grabels SECT DP Vailhauquès » (hors-commune) | *SUP1 : 40*  *SUP2 : 7*  *SUP3 : 7* |
| Canalisation « Grabels DP Montpellier » (hors-commune) | *SUP1 : 40*  *SUP2 : 7*  *SUP3 : 7* |
|  |  |  |  |
| **Lattes** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-040 du 11/12/2018 | Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 200 ; PMS 67.7 b ; L 467 m | *SUP1 : 60*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation Lattes DP La Castelle » (enterré) : DN 150 ; PMS 67.7 b ; L 15 m | *SUP1 : 50*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 200 ; PMS 67.7 b ; L 2886 m | *SUP1 : 60*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation Lattes DP La Castelle » (enterré) : DN 150 ; PMS 67.7 b ; L 20 m | *SUP1 : 50*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-088 du 12/12/2018 | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-088 du 12/12/2018 |
| Canalisation « Alimentation Lattes DP La Castelle » (aérien) : DN 150 ; PMS 67.7 b ; L 45 m | *SUP1 : 50*  *SUP2 : 13*  *SUP3 : 13* |
| Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 300 ; PMS 67.7 b ; L 2876 m | *SUP1 : 100*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Antenne Nîmes Montpellier » (enterré) : DN 150 ; PMS 58.1 b ; L 397 m | *SUP1 : 45*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Installation annexe « Lattes SECT autoroute » | *SUP1 : 55*  *SUP2 : 6*  *SUP3 : 6* |
| Installation annexe « Lattes DP La Castelle » | *SUP1 : 35*  *SUP2 : 6*  *SUP3 : 6* |
|  |  |  |  |
| **Montaud** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-060 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du MIDI » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L 914 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
|  |  |  |  |
| **Montpellier** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-063 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 200 ; PMS 67.7 b ; L 386 m | *SUP1 : 60*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 400 ; PMS 67.7 b ; L 2248 m | *SUP1 : 150*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 200 ; PMS 67.7 b ; L 2139 m | *SUP1 : 60*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 300 ; PMS 67.7 b ; L 2199 m | *SUP1 : 100*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Antennes Nîmes Montpellier » (enterré) : DN 300 ; PMS 67.7 b ; L 2150 m | *SUP1 : 45*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Installation annexe « Montpellier Coup PD DP Carnon Mas Rouge » | *SUP1 : 150*  *SUP2 : 6*  *SUP3 : 6* |
|  |  |  |  |
| **Murviel-lès-Montpellier** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-067 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du MIDI » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L 237 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du MIDI » DN 800 ; PMS 80 b (hors-commune) | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
|  |  |  |  |
| **Prades-le-Lez** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-079 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du MIDI » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L 1114 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
|  |  |  |  |
| **Restinclières** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-085 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du MIDI » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L 899 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
|  |  |  |  |
| **Saint-Brès** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-088 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 400 ; PMS 67.7 b ; L 1463 m | *SUP1 : 150*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
|  |  |  |  |
| **Saint-Drézéry** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-091 du 12/12/2018 | Canalisation « Alimentation St-Drézéry DP » (enterré) : DN 50 ; PMS 80 b ; L <1 m | *SUP1 : 25*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation St-Drézéry DP » (enterré) : DN 80 ; PMS 80 b ; L 28 m | *SUP1 : 25*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation St-Drézéry DP» (enterré) : DN 150 ; PMS 80 b ; L 3 m | *SUP1 : 55*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du MIDI » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L 1775 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation St-Drézéry DP » (enterré) : DN 150 ; PMS 80 b ; L 3 m | *SUP1 : 55*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation St-Drézéry DP » (enterré) : DN 300 ; PMS 80 b ; L <1 m | *SUP1 : 110*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Alimentation St-Drézéry DP » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L <1 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du MIDI » (enterré) : DN 800 ; PMS 80 b ; L 1789 m | *SUP1 : 395*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Installation annexe « Saint-Drézéry DP » | *SUP1 : 40*  *SUP2 : 7*  *SUP3 : 7* |
|  |  |  |  |
| **Saint-Geniès-des-Mourgues** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-094 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 400 ; PMS 67.7 b ; L 954 m | *SUP1 : 150*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
|  |  |  |  |
| **Saint-Jean-de-Védas** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-097 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 200 ; PMS 67.7 b ; L 2186 m | *SUP1 : 60*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 200 ; PMS 67.7 b ; L 1830 m | *SUP1 : 60*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |
| Installation annexe « Saint-Jean-de-Védas SECT » | *SUP1 : 35*  *SUP2 : 6*  *SUP3 : 6* |
|  |  |  |  |
| **Vendargues** | Arrêté préfectoral n°DREAL-2018-34-097 du 12/12/2018 | Canalisation « Artère du Languedoc » (enterré) : DN 400 ; PMS 67.7 b ; L 178 m | *SUP1 : 150*  *SUP2 : 5*  *SUP3 : 5* |

1. Cette zone correspond à la SUP 1 dans l’arrêté du 5 mars 2014 définissant les modalités d'application du chapitre V du titre V du livre V du code de l'environnement et portant règlement de la sécurité des canalisations de transport de gaz naturel ou assimilé, d'hydrocarbures et de produits chimiques. [↑](#footnote-ref-1)
2. Si l'avis du transporteur est défavorable, le pétitionnaire peut saisir un organisme habilité afin d'expertiser l'analyse de compatibilité. Il mentionne l'avis de cet organisme sur l'analyse de compatibilité et y annexe le rapport d'expertise. Il transmet l'analyse de compatibilité, l'avis du transporteur et le rapport d'expertise au préfet qui donne son avis dans un délai de deux mois. A défaut de réponse dans ce délai, cet avis est réputé défavorable. [↑](#footnote-ref-2)
3. Cette zone correspond à la SUP 2 dans l’arrêté du 5 mars 2014 précité. [↑](#footnote-ref-3)
4. Cette zone correspond à la SUP 3 dans l’arrêté du 5 mars 2014 précité. [↑](#footnote-ref-4)