



**PRÉFET
DE L'HÉRAULT**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction départementale des territoires et de la mer

Service eau, risques et nature

MODIFICATION DU PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION

COMMUNE DE SAINT DREZERY

Rapport de présentation

| Procédure | Prescription | Enquête publique ou mise à disposition du public | Approbation |
|------------------|---------------------|--|--------------------|
| Elaboration | 23/12/2002 | Enquête publique du 06/10/2003 au 07/11/2003 | 18/03/2004 |
| Modification | 22/10/2021 | Mise à disposition du public du 14/02/2022 au 15/03/2022 | 29/04/2022 |

SOMMAIRE

| | |
|---|-----------|
| I. Présentation de la modification du PPRI de SAINT DREZERY..... | 3 |
| I.1. Qu'est-ce qu'un PPRI ? Objectifs et contenu..... | 3 |
| I.2. La procédure de modification d'un PPRI..... | 4 |
| I.3. La démarche de modification du PPRI de SAINT DREZERY..... | 4 |
| II. La modification du PPRI de SAINT DREZERY..... | 6 |
| II.1. Présentation du PPRI approuvé en 2004..... | 6 |
| II.2. Synthèse des modifications apportées au PPRI approuvé..... | 7 |
| II.3. Modification de la carte d'aléas..... | 8 |
| II.4. Modification du plan de zonage..... | 9 |
| III. Bilan de l'association des personnes publiques concernées et de la concertation publique..... | 10 |
| III.1. La notification du projet aux personnes publiques concernées (27/10/2021)..... | 10 |
| III.2. Réunion d'association préalable à la consultation officielle (18/11/2021)..... | 10 |
| III.3. Concertation publique..... | 12 |
| IV. Consultation réglementaire des personnes publiques concernées..... | 12 |
| V. Mise à disposition du public..... | 13 |

I.1. Qu'est-ce qu'un PPRI ? Objectifs et contenu

Les plans de prévention des risques naturels (PPRN), créés par la loi du 2 février 1995, constituent l'un des instruments essentiels de l'action de l'Etat en matière de prévention des risques naturels. Ils permettent de prendre en compte l'ensemble des risques naturels majeurs, dont les inondations.

Ils ont pour objet d'analyser les risques sur un territoire donné, d'en déduire une délimitation des zones exposées, de privilégier le développement dans les zones exemptes de risques et d'introduire des règles en matière d'urbanisme, de construction et de gestion dans les zones à risques.

Les PPRN sont définis par les articles L-562-1 et suivants du Code de l'environnement. Le dossier du PPRN contient une note de présentation du contexte et de la procédure qui a été menée, une ou plusieurs cartes de zonage réglementaire délimitant les zones réglementées, et un règlement correspondant à ce zonage.

Ces plans ont pour objet, en tant que de besoin :

- De délimiter les zones exposées aux risques, en tenant compte de la nature et de l'intensité du risque encouru, d'y interdire tout type de construction, d'ouvrage, d'aménagement ou d'exploitation agricole, forestière, artisanale, commerciale ou industrielle, notamment afin de ne pas aggraver le risque pour les vies humaines ou, dans le cas où des constructions, ouvrages, aménagements ou exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles, pourraient y être autorisés, prescrire les conditions dans lesquelles ils doivent être réalisés, utilisés ou exploités ;
- De délimiter les zones qui ne sont pas directement exposées aux risques mais où des constructions, des ouvrages, des aménagements ou des exploitations agricoles, forestières, artisanales, commerciales ou industrielles pourraient aggraver des risques ou en provoquer de nouveaux et y prévoir des mesures d'interdiction ou des prescriptions telles que prévues au 1° ;
- De définir les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde qui doivent être prises, dans les zones mentionnées au 1° et au 2°, par les collectivités publiques dans le cadre de leurs compétences, ainsi que celles qui peuvent incomber aux particuliers ;
- De définir, dans les zones mentionnées au 1° et au 2°, les mesures relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions, des ouvrages, des espaces mis en culture ou plantés existants à la date de l'approbation du plan qui doivent être prises par les propriétaires, exploitants ou utilisateurs.

Pour le risque d'inondation, les objectifs poursuivis par les PPR sont les suivants :

- Interdire l'implantation humaine dans les zones les plus dangereuses où, quels que soient les projets ou aménagements, la sécurité des personnes ne peut être garantie intégralement, et la limiter dans les autres zones inondables soumises à des aléas modérés.
- Préserver les capacités d'écoulement et d'expansion des crues pour ne pas aggraver les risques pour les zones situées en amont et en aval.

I.2. La procédure de modification d'un PPRI

Le Code de l'environnement (article L.562-4-1) permet de modifier un PPRI à condition que la modification envisagée ne porte pas atteinte à l'économie générale du plan approuvé.

La modification est prescrite par arrêté préfectoral qui doit :

- préciser l'objet de la modification,
- définir les modalités de la concertation et de l'association des communes et EPCI concernés,
- indiquer le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations pendant la phase de mise à disposition.

Préalablement à la prescription de la modification, l'autorité environnementale compétente en matière de PPRI (la formation d'autorité environnementale du Conseil général de l'environnement et du développement durable) est consultée pour avis au cas par cas sur la nécessité de réaliser une évaluation environnementale du projet de plan (article R122-17 du code de l'environnement).

Dans le cas présent de la modification du PPRI de SAINT DREZERY, l'autorité environnementale, par décision en date du 6 octobre 2021, a indiqué que cette procédure n'est pas soumise à évaluation environnementale.

L'élaboration du projet est conduite sous l'autorité du Préfet de l'Hérault, par le service de l'État compétent (la direction départementale des territoires et de la mer de l'Hérault DDTM dans le cas des PPRI), en association avec les communes, les collectivités territoriales et les établissements publics de coopération intercommunale (EPCI) concernés, et en concertation avec la population.

Les consultations réglementaires (Commune, EPCI compétent pour l'élaboration des documents d'urbanisme, collectivités territoriales, chambre d'agriculture et centre national de la propriété forestière) sont effectuées dans les seules communes sur le territoire desquelles la modification est prescrite.

Enfin, le projet de modification est mis à disposition du public pendant une durée d'un mois, en lieu et place de l'enquête publique qui ne concerne que l'élaboration ou la révision d'un PPRI. Le projet de modification et l'exposé de ses motifs sont ainsi portés à la connaissance du public en vue de permettre à ce dernier de formuler des observations dans un registre ouvert à cet effet pendant le délai d'un mois précédant l'approbation.

I.3. La démarche de modification du PPRI de SAINT DREZERY

La commune de SAINT DREZERY est couverte par un plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) approuvé le 18 mars 2004.

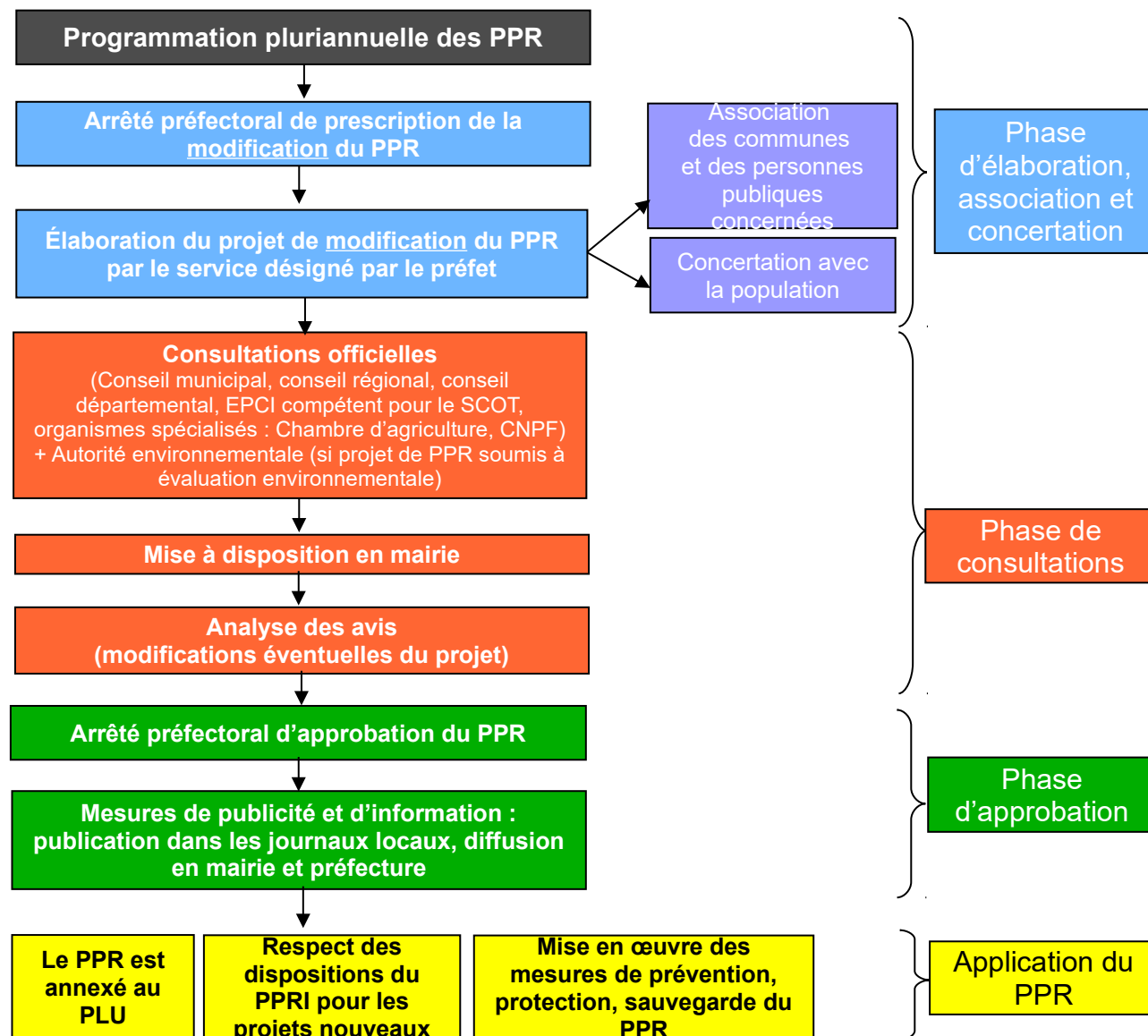
La présente modification a pour objet d'adapter la carte d'aléas et le plan de zonage réglementaire au droit d'un affluent du Devois qui travers le lotissement du Cabernet, afin de prendre en compte l'étude hydraulique d'aléas actualisée en juin 2021 (voir chapitre II).

Cette adaptation ne portant pas atteinte à l'économie générale du plan, elle peut être conduite dans le cadre simplifié de la procédure de modification, décrite précédemment.

La procédure de modification s'inscrit dans le planning prévisionnel ci-après.

Planning prévisionnel de la procédure :

- **22/10/2021** : prescription de la modification par arrêté du préfet de l'Hérault
- **octobre-novembre 2021** : **Elaboration du projet** de modification
 - **Concertation publique** : projet de modification consultable en mairie avec un cahier d'observations, et mis en ligne sur le site des services de l'Etat¹
 - **Association des personnes publiques concernées** : projet soumis aux personnes publiques et réunion d'association.
 - Bilan de la concertation et de l'association, finalisation du dossier.
- **Consultations officielles** des personnes publiques concernées (2 mois).
- **Mise à disposition du public** du projet de modification en mairie du **14/02 au 15/03/2022**.
- **1er semestre 2022** :
 - Bilan des consultations et de la mise à disposition, finalisation du dossier.
 - **Approbation de la modification** par arrêté du Préfet de l'Hérault.



¹ <https://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/Les-Plans-de-Prevention-des-Risques-en-cours-d-elaboration/Plans-de-prevention-des-risques-Inondation-PPRI>

II. La modification du PPRI de SAINT DREZERY

II.1. Présentation du PPRI approuvé en 2004

La commune de SAINT-DREZERY est couverte par un plan de prévention des risques d'inondation (PPRI) approuvé le 18/03/2004. Ce plan régit le risque de débordement des cours d'eau du bassin versant du Bérage pour la crue de référence du PPRI² : le Bérage, le Devois, le Courbessac, le Vallongue, le Riaux, le ruisseau de Font de Rouquette et le ruisseau des Mases ; la zone inondable du Valentibus ayant par ailleurs été déterminée par approche hydrogéomorphologique.

- **Les études hydrauliques d'aléas**

Ces principaux cours d'eau ont fait l'objet d'une modélisation hydraulique de la crue de référence, la crue centennale, qui a permis de déterminer les hauteurs et les vitesses d'écoulement en tout point de la zone de débordement (bureau d'études BCEOM, 2002).

Ainsi, l'aléa a été déterminé selon les critères suivants :

- Zone d'écoulement principal – zone de risque grave :

La zone d'écoulement principal est délimitée sur la base de la modélisation hydraulique, qui permet de distinguer en particulier les secteurs submergés par plus de 0,50m en crue centennale.

- Zone d'expansion des crues – zone de risque important

Elle correspond aux zones inondables hors écoulement principal ; les hauteurs de submersion pour la crue centennale sont inférieures à 0,50m.

En effet, le risque pour les personnes et pour les biens est directement lié aux paramètres de la hauteur de submersion et de la vitesse d'écoulement. Au-delà du seuil de 0,5m, le retour d'expérience des crues montre qu'un adulte non entraîné, et à fortiori un enfant ou une personne âgée, va être mis en danger y compris pour de faibles vitesses d'écoulement (le seuil de vitesse d'écoulement de 0,50m/s est significatif) : difficultés de déplacement, disparition du relief, stress, charriage des objets flottants et notamment mise en flottaison des véhicules...

Pour certains cours d'eau en zone non urbanisée, l'aléa a été établi par une étude hydrogéomorphologique. Dans la commune de Saint Drezery, seul le Valentibus est concerné.

- **Le zonage réglementaire du PPRI**

Le PPRI approuvé distingue 3 zones réglementaires :

- **La zone rouge R** : zone non urbanisée correspondant :
 - à une zone de fort écoulement où les hauteurs d'eau sont supérieures à 0,50m dans les secteurs modélisés,
 - au lit majeur hydrogéomorphologique dans les secteurs naturels sans enjeux,
 - à des zones inondables non urbanisées, à préserver afin de garantir le libre écoulement et les capacités d'expansion des crues, et ainsi de ne pas aggraver les aléas.

2 Conformément aux textes nationaux, l'événement de référence pris en compte dans le cadre d'un PPRI est la crue centennale calculée ou la plus forte crue historique connue si elle s'avère supérieure.

Dans la zone R, toute construction nouvelle est interdite mais l'entretien et l'adaptation des constructions existantes sont admis sous condition visant à en réduire la vulnérabilité.

- La **zone rouge RU** : zone urbanisée correspondant à une zone de fort écoulement où les hauteurs d'eau sont supérieures à 0,50m dans les secteurs modélisés.

Dans cette zone, toute construction nouvelle est interdite compte-tenu de l'aléa fort, mais l'entretien et l'adaptation des constructions existantes sont admis sous condition d'en réduire la vulnérabilité.

- La **zone bleue BU** : zone urbanisée hors zone de fort écoulement (hauteurs d'eau intérieures à 0,50m).

Dans cette zone, les constructions nouvelles, à l'exception des destinations les plus vulnérables, ainsi que l'entretien et l'adaptation des constructions existantes sont admis sous conditions d'en réduire la vulnérabilité.

(Voir le PPRI approuvé, consultable en mairie et sur le site des services de l'État dans le département de l'Hérault³)

II.2. Synthèse des modifications apportées au PPRI approuvé

La présente modification du PPRI de SAINT-DREZERY concerne le bassin versant d'un affluent du Devois traversant le lotissement du Cabernet. Pour ce cours d'eau, le PPRI approuvé se base sur une étude réalisée en 1997 (étude BCEOM, sous maîtrise d'ouvrage communale).

En effet, en 2019, un riverain de ce cours d'eau s'est étonné que le zonage du PPRI semblait ne pas prendre en compte les travaux d'aménagements réalisés en 1999-2000 en vue de la réalisation du lotissement du Cabernet, et notamment le redressement d'un coude formé par le cours d'eau. Le propriétaire a fait établir une étude contradictoire au droit de sa parcelle (BE CEREG, avril 2020), qui tendait à démontrer une réduction de la zone inondable au niveau de l'ancien coude.

Afin d'actualiser la connaissance du risque relative à ce cours d'eau et d'engager le cas échéant la modification du PPRI, les aménagements étant antérieurs à l'approbation du PPRI, la DDTM a fait compléter cette étude à l'échelle du sous-bassin, après l'actualisation des levés de la topographie et des ouvrages hydrauliques. Les autres hypothèses de l'étude initiale du PPRI, non remises en cause, ont été conservées.

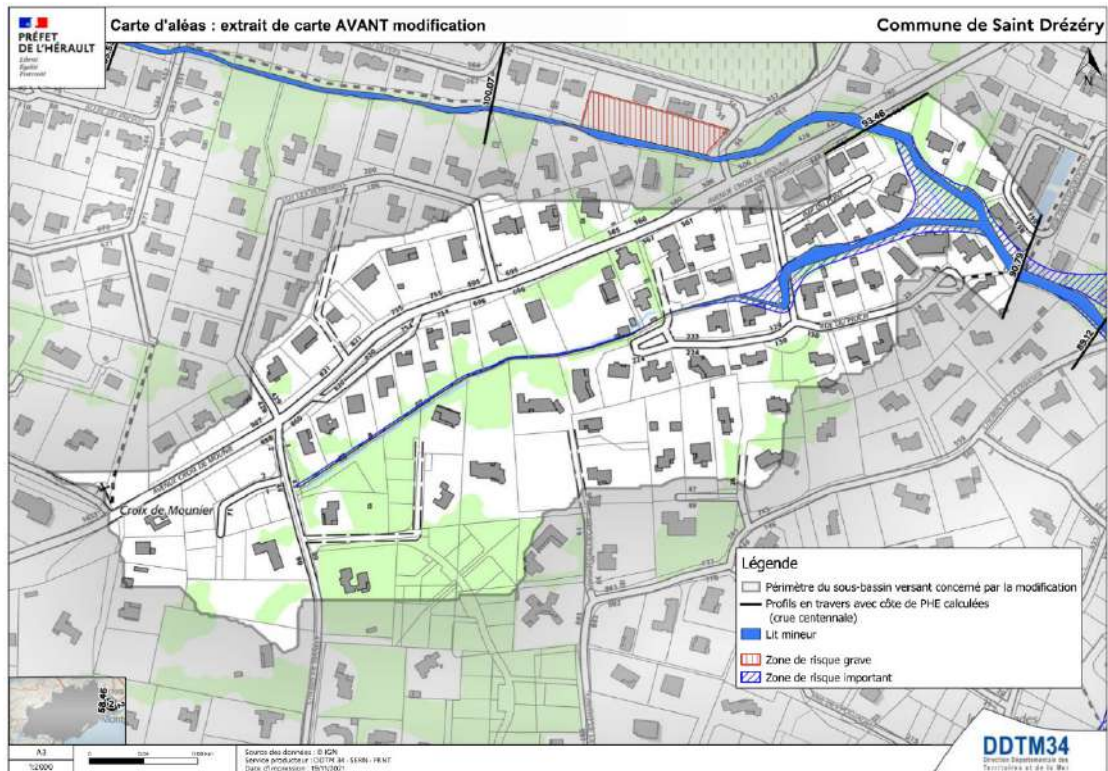
L'étude hydraulique d'aléas du cours d'eau a été finalisée en juin 2021 (BE CEREG). Elle confirme que le redressement du coude du cours d'eau a réduit l'emprise de la zone de débordement dans ce secteur aval. Par contre, dans le secteur amont, le débordement est ponctuellement majoré du fait de l'impact des ouvrages de franchissement implantés qui réduisent localement la capacité du cours d'eau. Les débordements restent cependant localisés et ne touchent que très peu les constructions existantes.

Le zonage réglementaire doit également être adapté en conséquence. Le règlement du PPRI ainsi que la carte d'aléa et le zonage réglementaire sur le reste du territoire communal ne sont pas modifiés.

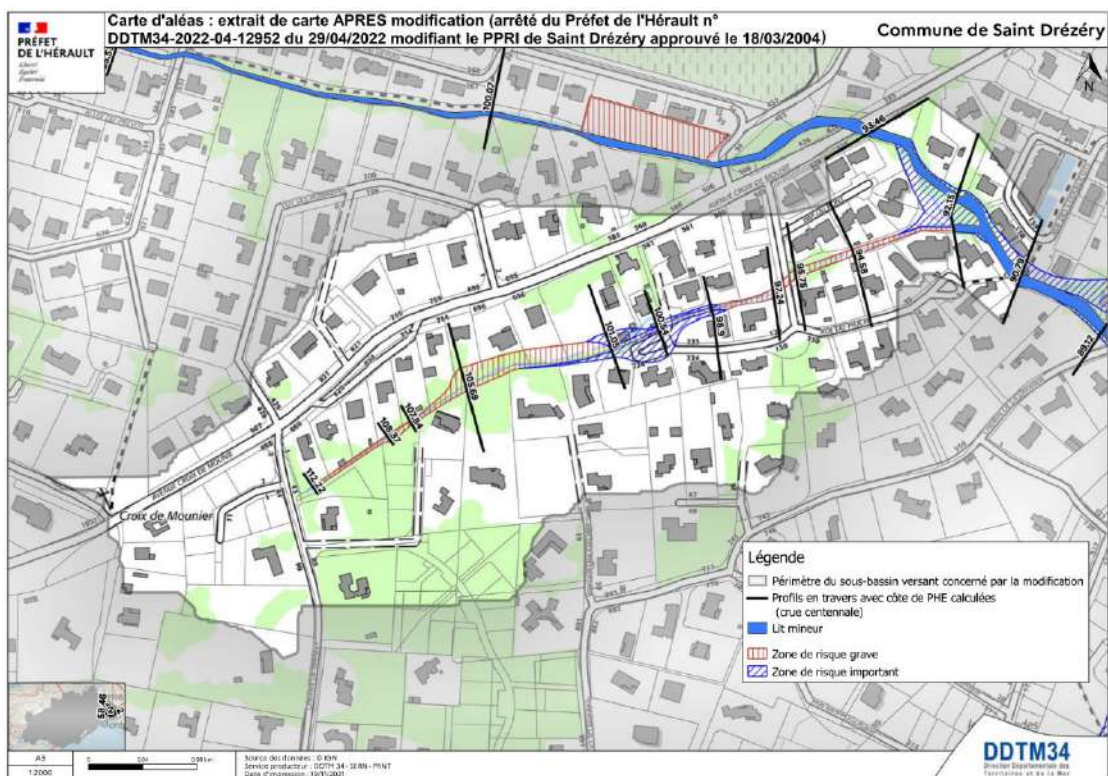
3 <https://www.herault.gouv.fr/Politiques-publiques/Environnement-risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-et-technologiques/Les-Plans-de-Prevention-des-Risques-approuves/Dossiers-des-PPR-approuves-au-format-PDF>

II.3. Modification de la carte d'aléas

- Extrait de la carte d'aléas du PPRI approuvé en 2004 AVANT MODIFICATION

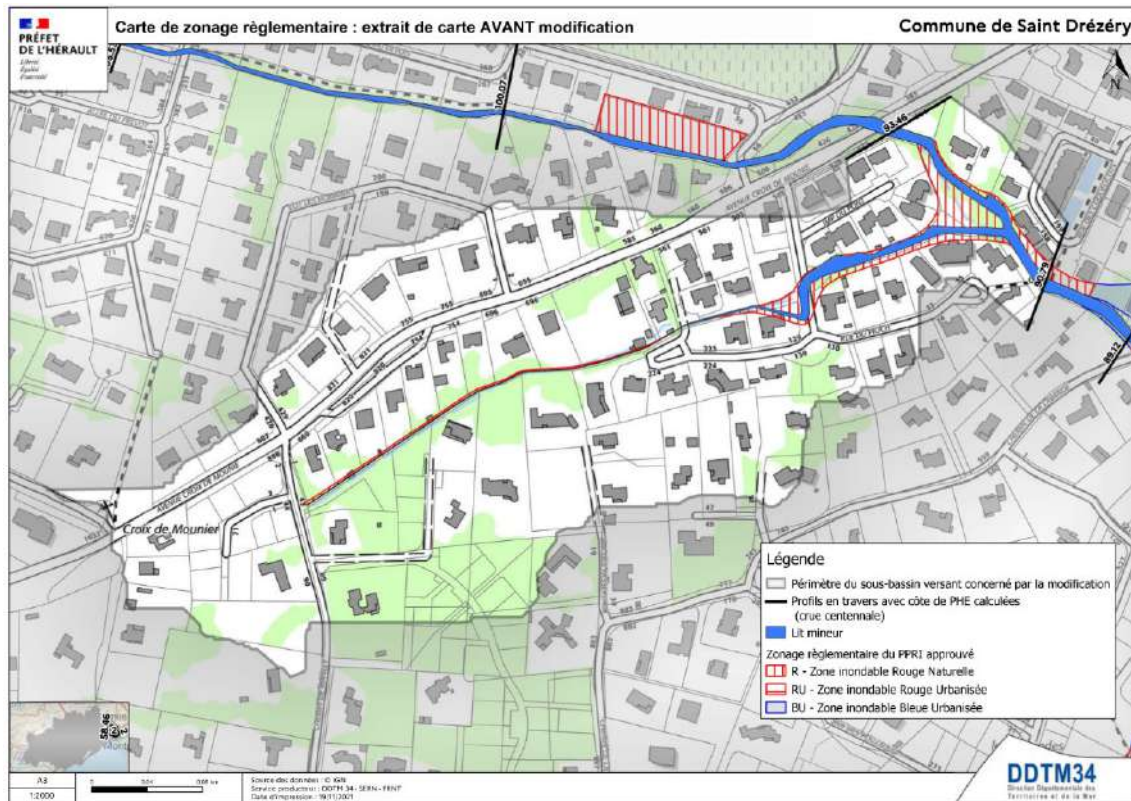


- Extrait de la carte d'aléa APRES MODIFICATION

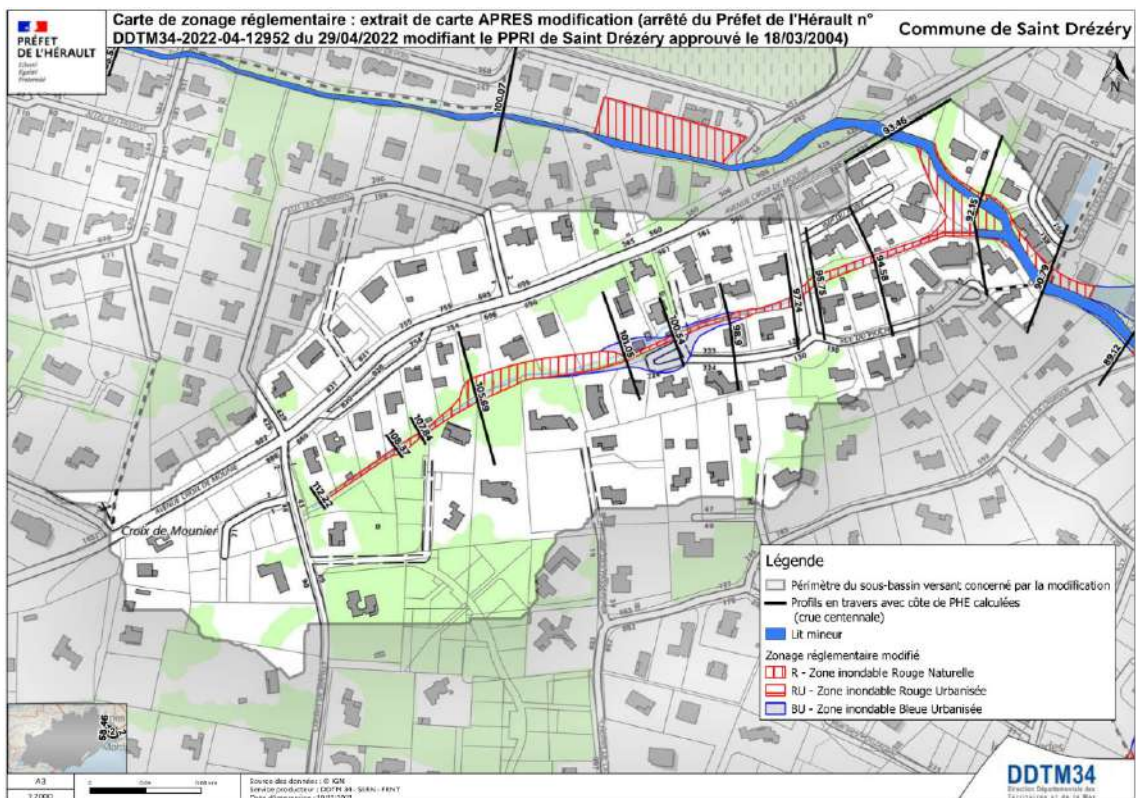


II.4. Modification du plan de zonage

- Extrait du plan de zonage du PPRI approuvé en 2004 AVANT MODIFICATION



- Extrait du plan de zonage APRES MODIFICATION



III. Bilan de l'association des personnes publiques concernées et de la concertation publique

L'association et la concertation ont été mises en œuvre via :

- l'information de l'ensemble des personnes publiques concernées dès le lancement de la procédure de modification, par la communication de l'arrêté du 22 octobre 2021 prescrivant la modification,
- la notification du projet de modification à l'ensemble de ces parties prenantes (lettre du 27/10/2021),
- l'organisation d'une réunion d'association des parties prenantes (18/11/2021),
- la concertation avec la population (projet de modification consultable en mairie avec un cahier d'observations, et mis en ligne sur le site des services de l'Etat).

Ce chapitre propose un bilan de l'association et de la concertation, avant l'engagement de la phase de consultations en décembre 2021.

III.1. La notification du projet aux personnes publiques concernées (27/10/2021)

Ont été consultés par courrier du 27/10/2021 les personnes publiques associées à la modification :

- la mairie de Saint-Drézéry,
- Montpellier Méditerranée Métropole,
- le Conseil Régional Occitanie,
- le Conseil Départemental de l'Hérault,
- le Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Hérault,
- le Syndicat Mixte du bassin de l'Or,
- Chambre d'Agriculture de l'Hérault,
- Centre nationale de la propriété forestière.

Ces structures étaient invitées à faire part de leurs observations éventuelles sur le projet par mail ou courrier adressé à la DDTM, ou dans le cadre de la réunion d'association dédiée (voir ci-après).

Au terme de la phase d'association, les structures consultées n'ont émis aucune observation dans le cadre de cette consultation.

III.2. Réunion d'association préalable à la consultation officielle (18/11/2021)

Conformément à l'arrêté de prescription du 22/10/2021, les parties prenantes à la procédure de modification ont été conviées à une réunion d'information et d'échanges qui s'est tenue le 18 novembre 2021 en Mairie de Saint-Drézéry. Parmi les personnes publiques conviées, seuls la commune de Saint-Drézéry et le Syndicat Mixte du bassin de l'Or étaient présents à cette réunion organisée par la DDTM.

Au cours de cette rencontre, la DDTM a présenté la procédure de modification du PPRI et le contenu du dossier. La DDTM a rappelé les circonstances qui ont abouti à engager la procédure de modification de ce PPRI.

Lors de cette réunion, la DDTM a signalé deux erreurs cartographiques affectant les cartes d'aléas :

- les légendes des zones de risque grave et des zones de risque important avaient été inversées dans le projet initial établi en octobre ;
- un secteur limité de risque important a été intégré dans la partie médiane du cours d'eau, conformément aux résultats de l'étude hydraulique actualisée.

Les cartes de zonage réglementaire produites étaient quant à elles correctes.

Des cartes d'aléas corrigées ont été présentées au cours de la réunion. Le bâti a également été actualisé, en s'appuyant sur les données cadastrales.

A cette occasion, les parties prenantes ont fait remarquer un décalage du bâti entre les données cadastrales et les données initiales (scan 25 de l'IGN). Dans un souci de cohérence et de la meilleure information des administrés, il a été convenu d'actualiser le bâti sur la base des données cadastrales dans l'ensemble des cartes du projet (cartes d'aléas et cartes de zonage).

Il est à noter que la délimitation de la zone inondable par rapport aux limites parcellaires est restée inchangée.

Aucune autre observation susceptible de faire évoluer le dossier de modification du PPRI n'a été formulée.

Cette réunion a enfin été l'occasion de rappeler le calendrier de la procédure :

| | |
|-----------------------------|---|
| 06/10/21 | Décision de l'autorité environnementale de ne pas soumettre le projet à évaluation environnementale |
| 22/10/21 | Arrêté préfectoral prescrivant la modification |
| 27/10/21 | Notification du projet aux personnes publiques concernées |
| 01/11/21 | Début de la concertation publique |
| 18/11/21 | Réunion d'association avec la mairie et les parties prenantes |
| décembre 2021– janvier 2022 | Consultation officielle des structures concernées (délai d'avis : 2 mois) |
| 14/02/2022 au 15/03/2022 | Mise à disposition du public |
| Fin premier semestre 2022 | Approbation de la modification du PPRI |

III.3. Concertation publique

Lors de la réunion du 18/11/2021, Madame la Maire a confirmé que l'arrêté de prescription a été affiché en mairie dès réception soit à partir du 02/11/2021, et que le dossier de modification et le cahier d'observations ont été rendus accessibles au public en mairie pendant toute la durée de la concertation, tel que précisé dans l'arrêté. Le projet a également été mis en ligne sur le site des services de l'État, avec la possibilité d'émettre des observations par mail ou par courrier adressé à la DDTM.

La mairie a également indiqué avoir envoyé un courrier aux riverains pour les informer du déroulement de la concertation publique.

Dans le cadre de la concertation, une seule observation a été portée sur le cahier disponible en mairie.

Ainsi, un riverain du cours d'eau étudié s'étonne que la zone inondable actualisée traduise une augmentation du débordement sur sa parcelle (cadastrée AE0659) pour la crue centennale, alors qu'il fait le constat sur le terrain que la berge du cours d'eau est surélevée en rive gauche entre 0,80 et 1m par rapport au lit du cours d'eau.

Au regard de l'étude réalisée par le bureau d'études CEREG dans le cadre de la modification du PPRI, le niveau des plus hautes eaux (PHE) pour la crue de référence est de 105,69mNGF au niveau du profil localisé sur la parcelle AE 0659.

Si effectivement la berge du cours d'eau au niveau de cette parcelle est à une altitude de 105.58mNGF, légèrement supérieure à l'altitude de la berge en rive droite (105.46mNGF), il ressort cependant que l'altitude du terrain naturel diminue en rive gauche au fur et à mesure que l'on s'éloigne du cours d'eau, alors qu'elle augmente rapidement en rive droite. C'est la raison pour laquelle la zone inondable est plus importante en rive gauche qu'en rive droite – sans toutefois impacter d'enjeu bâti sur ce secteur.

Au regard de l'ensemble des données de l'étude hydraulique, et en l'absence d'autres éléments factuels (lever altimétrique du terrain naturel établi par un géomètre...), la qualification de l'aléa au droit de la parcelle concernée est justifiée et n'est pas modifiée.

Par ailleurs, aucune autre observation n'a été recueillie par mail ou par courrier. Au terme de la phase d'association et de concertation publique, aucun nouvel élément factuel n'a été produit susceptible de justifier une évolution du projet de modification.

IV. Consultation réglementaire des personnes publiques concernées

Conformément aux dispositions du code de l'environnement, ont été consultés par courrier du 08/12/2021 les personnes publiques associées à la modification :

- la mairie de Saint-Drézéry,
- Montpellier Méditerranée Métropole,
- le Conseil Régional Occitanie,
- le Conseil Départemental de l'Hérault,
- Chambre d'Agriculture de l'Hérault,
- Centre national de la propriété forestière.

Le projet de modification a également été transmis aux services compétents suivants pour information et observations éventuelles :

- la Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement,
- le Service Départemental d'Incendie et de Secours de l'Hérault,
- le Syndicat Mixte du bassin de l'Or.

Lors de la phase de consultation réglementaire des personnes publiques associées, le conseil municipal de Saint-Drézéry a émis un avis favorable en date du 09 décembre 2021 sur le projet de modification. Les autres personnes publiques associées ne s'étant pas prononcées, leur avis est réputé favorable.

V. Mise à disposition du public

Le dossier de modification du PPRi a été mis à disposition du public en mairie de Saint-Drézéry du 14/02/2022 au 15/03/2022 inclus. Pendant cette période, aux jours et aux horaires d'ouverture de la mairie, le public a pu prendre connaissance du dossier et formuler ses observations sur le registre ouvert à cet effet, ou auprès de la DDTM par courrier ou par mail.

Aucune observation n'ayant été formulée à l'issue de la période de mise à disposition du public, le projet de modification du PPRi de Saint-Drézéry a donc été approuvé par le préfet de l'Hérault.



Service Urbanisme
Eau – Environnement
et Risques

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION

Bassin Versant Nord de l'Etang de l'Or

| | |
|--|---|
| BEAULIEU CASTRIES RESTINCLIERES St CHRISTOL | St DREZERY St GENIES DES MOURGUES SUSSARGUES VERARGUES |
|--|---|

1 - RAPPORT DE PRESENTATION

| |
|-------------|
| Elaboration |
| Procédure |

| | | |
|----------------|------------------|----------------|
| 23 - 12 - 2002 | 01 – 09 - 2003 | 18 – 03 - 2004 |
| Prescription | Enquête publique | Approbation |

SOMMAIRE

INTRODUCTION

I. - DEMARCHE D'ELABORATION DU PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (p. 3)

A/ QU'EST CE QU'UN PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS Synoptique de la procédure du P.P.R. (p.4)

B/ METHODOLOGIE APPLIQUEE (p. 5)

1. présentation du risque d'inondation
2. La crue de référence du P.P.R.
3. Paramètres descriptifs de l'Aléa
4. Typologie de l'Aléa
5. Zonage réglementaire

C/ LES AUTRES MESURES DE PREVENTION POUR LA COLLECTIVITE (p. 12)

1. Maîtrise des écoulements pluviaux
2. Protection des lieux habités
3. Information préventive
4. Mesures de sauvegarde

II. - LE PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION DU BASSIN VERSANT DE L'ETANG DE L'OR (Nord) (p. 14)

A/ LE CONTEXTE

1. Définition du périmètre couvert.
2. Occupation du sol.
3. Contexte climatologique.
4. Contexte hydrologique.
5. Historique des crues

B/ ANALYSE AU NIVEAU COMMUNAL (p. 23)

1. Beaulieu
2. Castries
3. Restinclières
4. Saint-Christol
5. Saint-Drézéry
6. Saint-Génies-des-Mourgues
7. Sussargues
8. Vérargues

III. - TRADUCTION REGLEMENTAIRE (p. 25)

A/ LES DOCUMENTS GRAPHIQUES (p.25)

B/ LE REGLEMENT (p.26)

C/ LES PIECES ANNEXES (p.27)

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES D'INONDATION DU BASSIN VERSANT DE L'ETANG DE L'OR (NORD ET SUD)

INTRODUCTION

Prévenir les risques naturels c'est assurer la sécurité des personnes et des biens en tenant compte des phénomènes naturels. Cette politique de prévention des risques vise à permettre un développement durable des territoires, en assurant une sécurité maximum des personnes et un très bon niveau de sécurité des biens.

Cette politique poursuit les objectifs suivants :

- Mieux connaître les phénomènes et leurs incidences
- Assurer, lorsque cela est possible, une surveillance des phénomènes naturels
- Sensibiliser et informer les populations sur les risques les concernant et sur les moyens de s'en protéger
- Prendre en compte les risques dans les décisions d'aménagement
- Adapter et protéger les installations actuelles et futures aux phénomènes naturels
- Tirer des leçons des phénomènes exceptionnels qui se produisent.

Le Plan de Prévention des Risques (PPR) est l'outil privilégié de cette politique.

Les Plans d'Exposition aux Risques Naturels Prévisibles (P.E.R.) avaient été introduits par la loi du 13 juillet 1982, relative à l'indemnisation des victimes des catastrophes naturelles.

La loi n° 95-101 du 2 février 1995 a institué les Plans de Prévention des Risques Naturels Prévisibles (P.P.R.), en déclarant que les PER approuvés valent Plans de Prévention des Risques Naturels Prévisibles à compter de la publication du décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995.

D'autres textes sont intervenus en la matière :

- La loi du 22 juillet 1987 prévoit que tout citoyen a droit à l'information sur les risques auxquels il est soumis, ainsi que sur les moyens de s'en protéger.
- Loi du 3 janvier 1992 sur l'eau
- Loi du 2 février 1995 sur la protection de l'environnement
- Décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995 relatif aux plans de prévention des risques naturels prévisibles
- Circulaire du 24 janvier 1994 relative à la prévention des inondations et à la gestion des zones inondables
- Circulaire n° 581 du 12 mars 1996 du Ministère de l'Environnement
- Circulaire interministérielle du 24 avril 1996 relative aux dispositions applicables au bâti et ouvrages existants en zone inondable.
- Schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) du bassin Rhône Méditerranée Corse.
- Circulaire du 30 avril 2002 relative à la politique de l'Etat en matière de risques naturels prévisibles et de gestion des espaces situés derrière les digues de protection contre les inondations et les submersions marines.

I. - DEMARCHE D'ELABORATION DU PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION

A/ QU'EST-CE QU'UN PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS ?

Elaborés à l'initiative et sous la responsabilité de l'Etat, en concertation avec les communes concernées, les Plans de Prévention des Risques ont pour objet de :

1. Délimiter les zones exposées aux risques en tenant compte de la nature et de l'intensité du risque encouru, d'y interdire tout type de construction, d'ouvrage, d'aménagement ou d'exploitation agricole, forestière, artisanale, commerciale ou industrielle ou, pour le cas où ces aménagements pourraient y être autorisés, prescrire les conditions dans lesquelles ils doivent être réalisés, utilisés ou exploités ;
2. Délimiter les zones qui ne sont pas directement exposées aux risques mais où des aménagements pourraient aggraver les risques ou en provoquer de nouveaux, et y prévoir des mesures d'interdiction ou des prescriptions ;
3. Définir les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde qui doivent être prises par les collectivités publiques dans le cadre de leurs compétences, ainsi que celles qui peuvent incomber aux particuliers ;
4. Définir les mesures relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions, des ouvrages, des espaces mis en culture ou plantés existants à la date de l'approbation du plan qui doivent être prises par les propriétaires, exploitants ou utilisateurs.

Le PPR est donc un outil d'aide à la décision en matière d'aménagement, qui permet d'une part, de localiser, caractériser et prévoir les effets des risques naturels prévisibles, avec le souci d'informer et de sensibiliser le public, et d'autre part, de définir les mesures individuelles de prévention à mettre en œuvre, en fonction de leur opportunité économique et sociale. Pour cela, il regroupe les informations historiques et pratiques nécessaires à la compréhension du phénomène d'inondation, et fait la synthèse des études techniques et historiques existantes.

A l'issue de la procédure administrative, et après enquête publique et avis de la commune, le Plan de Prévention des Risques, approuvé par arrêté préfectoral, vaut servitude d'utilité publique et doit à ce titre être intégré au Plan d'Occupation des Sols ou Plan Local d'Urbanisme existant.

Le fait de construire ou d'aménager un terrain dans une zone interdite par un PPR ou de ne pas en respecter les prescriptions peut être puni en application des articles L 460.1 et L 480.1 à L 480.12 du code de l'urbanisme.

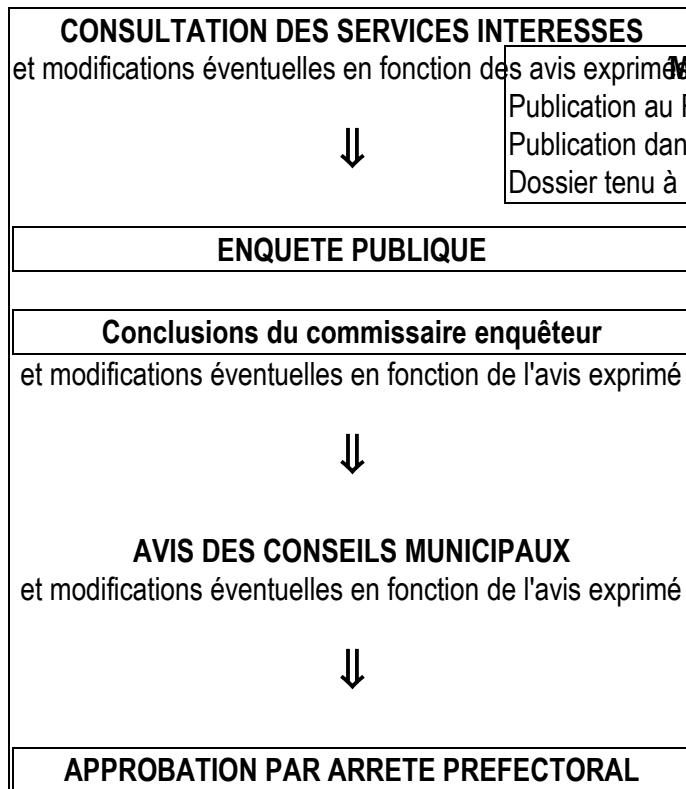
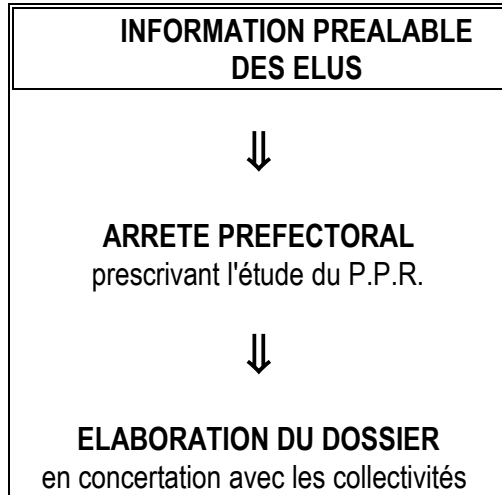
Les assurés exposés à un risque ont à respecter certaines règles de prévention fixées par le PPR, leur non respect pouvant entraîner une suspension de la garantie dommages ou une atténuation de ses effets (augmentation de la franchise).

Le PPR est composé réglementairement des documents suivants :

- un rapport de présentation
- un plan de zonage par commune
- un règlement
- des pièces annexes : cartes d'aléa et informations diverses.

SYNOPTIQUE DE LA PROCEDURE DU P.P.R.

Le Plan de Prévention des Risques est élaboré par la Direction Départementale de l'Équipement, sous la responsabilité du Préfet.



| |
|---|
| MESURES DE PUBLICITE ET D'INFORMATION Publication au Recueil des Actes Administratifs de l'Etat dans le département Publication dans deux journaux locaux Dossier tenu à la disposition du public dans chaque Mairie et en Préfecture |
|---|

Le présent rapport s'applique donc à :

- **Enoncer** les analyses et la démarche qui ont conduit à l'élaboration du Plan de Prévention des Risques de l'Etang de l'Or et préciser les choix qualitatifs et quantitatifs effectués concernant les caractéristiques des risques étudiés, ainsi que leur

localisation sur le territoire de chaque commune concernée par référence aux documents graphiques.

- **Justifier** les zonages des documents graphiques et les prescriptions du règlement, compte tenu de l'importance des risques liés à l'occupation ou l'utilisation du sol.

- **Indiquer** les équipements collectifs dont le fonctionnement peut être perturbé gravement ou interrompu durablement par la survenance d'une catastrophe naturelle.
- **Exposer** les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde qui doivent être prises par les collectivités publiques dans le cadre de leurs compétences en matière de sécurité civile, ainsi que celles qui pourront incomber aux particuliers.

B/ METHODOLOGIE APPLIQUEE

Nous préciserons en quoi consiste le risque d'inondation avant d'évoquer le document qui a en charge le "traitement" du risque ; le Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation.

I. Présentation du risque d'inondation

Le risque d'inondation est la conséquence de deux éléments :

■ **La présence de l'eau :**

Une rivière a trois lits :

- le lit mineur, où les eaux s'écoulent en temps ordinaire,
- le lit moyen, correspondant aux débordements des crues fréquentes,
- le lit majeur, espace alluvial progressivement façonné par le cours d'eau et constitué par les zones basses situées de part et d'autre. Cette zone correspond à l'emprise totale du champ d'expansion naturel des crues rares.

Après des pluies fortes ou persistantes, les rivières peuvent déborder et leurs eaux s'écoulent alors suivant l'intensité de la crue, en lit mineur, en lit moyen et en lit majeur qui fait partie intégrante de la rivière.

■ **La présence de l'homme :**

En s'installant dans le lit majeur, l'homme s'installe donc dans la rivière elle-même. Or cette occupation a une double conséquence :

- Elle crée le risque en exposant des personnes et des biens aux inondations,
- Elle aggrave ensuite l'aléa et le risque, en amont et en aval, en modifiant les conditions d'écoulement de l'eau.

Nous envisagerons successivement le processus conduisant aux crues et aux inondations (1.1), et les conséquences de tels phénomènes (1.2).

1.1 Processus conduisant aux crues et aux inondations :

Une **crue** est une augmentation rapide et temporaire du débit d'un cours d'eau au-delà d'un certain seuil. Elle est décrite à partir de trois paramètres : le débit, la hauteur d'eau et la vitesse du courant. En fonction de l'importance des débits, une crue peut être contenue dans le lit mineur ou déborder dans le lit moyen ou majeur.

Une **inondation** désigne un recouvrement d'eau qui déborde du lit mineur ou qui afflue dans les talwegs ou les dépressions (y compris les remontées de nappes, les ruissellements résultant de fortes pluies sur des petits bassins versants...).

1.1.1/ La formation des crues et des inondations :

Différents éléments participent à la formation et à l'augmentation des débits d'un cours d'eau :

■ L'eau mobilisable :

Il peut s'agir de la fonte de neiges ou de glaces au moment d'un redoux, de pluies répétées et prolongées ou d'averses relativement courtes qui peuvent toucher la totalité de petits bassins versants de quelques kilomètres carrés.

■ Le ruissellement :

Le ruissellement dépend de la nature du sol et de son occupation en surface. Il correspond à la part de l'eau qui n'a pas été interceptée par le feuillage, qui ne s'est pas évaporée et qui n'a pas pu s'infiltrer, ou qui resurgit après infiltration (phénomène de saturation du sol).

■ Le temps de concentration :

Le temps de concentration est la durée nécessaire pour qu'une goutte d'eau ayant le plus long chemin hydraulique à parcourir parvienne jusqu'à l'exutoire. Il est donc fonction de la taille et de la forme du bassin versant, de la topographie et de l'occupation des sols.

■ La propagation de la crue :

L'eau de ruissellement se rassemble dans un axe drainant où elle forme une crue qui se propage vers l'aval ; la propagation est d'autant plus ralentie que le champ d'écoulement est plus large et que la pente est plus faible.

■ Le débordement :

Le débordement se produit quand il y a propagation d'un débit supérieur à celui que peut évacuer le lit mineur.

1.1.2/ Les facteurs aggravant les risques :

Les facteurs aggravants sont presque toujours dus à l'intervention de l'homme. Ils résultent notamment de :

■ l'implantation des personnes et des biens dans le champ d'inondation :

Non seulement l'exposition aux risques est augmentée mais, de plus, l'imperméabilisation des sols due à l'urbanisation favorise le ruissellement au détriment de l'infiltration et augmente l'intensité des écoulements. L'exploitation des sols a également une incidence : la présence de vignes (avec drainage des eaux de pluie sur les pentes) ou de champs de maïs plutôt que des prairies contribue à un écoulement plus rapide et diminue le temps de concentration des eaux vers l'émissaire.

■ la défaillance des dispositifs de protection :

Le rôle de ces dispositifs est limité. Leur efficacité et leur résistance sont fonction de leur mode de construction, de leur gestion et de leur entretien, ainsi que de la crue de référence pour laquelle ils ont été dimensionnés. En outre, la rupture ou la submersion d'une digue peut parfois exposer davantage la plaine alluviale aux inondations que si elle n'était pas protégée.

■ le transport et le dépôt de produits indésirables :

Il arrive que l'inondation emporte puis abandonne sur son parcours des produits polluants ou dangereux, en particulier en zone urbaine. C'est pourquoi il est indispensable que des précautions particulières soient prises concernant leur stockage.

■ la formation et la rupture d'embâcles :

Les matériaux flottants transportés par le courant (arbres, buissons, caravanes, véhicules...) s'accumulent en amont des passages étroits au point de former des barrages qui surélèvent fortement le niveau de l'eau et, en cas de rupture, provoquent une onde puissante et dévastatrice en aval.

■ la surélévation de l'eau en amont des obstacles :

La présence de ponts, remblais ou murs dans le champ d'écoulement provoque une surélévation de l'eau en amont et sur les côtés qui accentue les conséquences de l'inondation : accroissement de la durée de submersion, création de remous et de courants...

1.2 Les conséquences des inondations :

1.2.1/ La mise en danger des personnes :

C'est le cas notamment s'il n'existe pas de système d'alerte (annonce de crue) ni d'organisation de l'évacuation des populations, ou si les délais sont trop courts, en particulier lors de crues rapides ou torrentielles. Le danger se manifeste par le risque d'être emporté ou noyé en raison de la hauteur d'eau ou de la vitesse d'écoulement, ainsi que par la durée de l'inondation qui peut conduire à l'isolement de foyers de population.

1.2.2/ L'interruption des communications :

En cas d'inondation, il est fréquent que les voies de communication (routes, voies ferrées...) soient coupées, interdisant les déplacements de personnes ou de véhicules. Par ailleurs, les réseaux enterrés ou de surface (téléphone, électricité...) peuvent être perturbés. Or, tout ceci peut avoir des conséquences graves sur la diffusion de l'alerte, l'évacuation des populations et l'organisation des secours.

1.2.3/ Les dommages aux biens et aux activités :

Les dégâts occasionnés par les inondations peuvent atteindre des degrés divers, selon que les biens ont été simplement mis en contact avec l'eau (traces d'humidité sur les murs, dépôts de boue) ou qu'ils ont été exposés à des courants ou coulées puissants (destruction partielle ou totale). Les dommages mobiliers sont plus courants, en particulier en sous-sol et rez-de-chaussée.

Les activités et l'économie sont également touchées en cas d'endommagement du matériel, pertes agricoles, arrêt de la production, impossibilité d'être ravitaillé...

2. La crue de référence du P.P.R.

Certaines petites crues sont fréquentes et ne prêtent pas, ou peu, à conséquence. Les plus grosses crues sont aussi plus rares.

L'établissement d'une chronique historique bien documentée permet d'estimer, par le calcul statistique, de préciser quelles sont les "chances" de voir se reproduire telle intensité de crue dans les années à venir. On établit ainsi la probabilité d'occurrence (ou fréquence) d'une crue et sa période de retour. Par exemple, une crue décennale (ou centennale) est une crue d'une importance telle, qu'elle est susceptible de se reproduire tous les 10 ans (ou 100 ans) en moyenne sur une très longue période.

Comme le prévoient les textes d'application de la loi du 13 juillet 1982, le niveau de risque pris en compte dans le cadre du PPR est le risque centennal, ou, si elle est supérieure, la plus forte crue historique connue.

La crue centennale est la crue théorique qui, chaque année, a une "chance" sur 100 de se produire. Sur une période d'une trentaine d'années (durée de vie minimale d'une construction) la crue centennale a environ une possibilité sur 4 de se produire. S'il s'agit donc bien d'une crue théorique exceptionnelle, la crue centennale est un événement prévisible que l'on se doit de prendre en compte à l'échelle du développement durable d'une commune (il ne s'agit en aucun cas d'une crue maximale, l'occurrence d'une crue supérieure ne pouvant être exclue, mais de la crue de référence suffisamment significative pour servir de base au PPR).

3. Paramètre descriptif de l'aléa

L'élaboration du PPR se fonde dans sa phase d'analyse de l'aléa sur la synthèse des éléments disponibles :

- Compilation de documents techniques divers ou d'études hydrauliques existantes pour les aspects les plus techniques,
- Enquêtes réalisées sur le terrain afin de rechercher des traces ou des témoignages oraux du niveau atteint par les crues les plus marquantes.

Le paramètre prioritairement intégré dans les études du PPR est celui qui permet d'appréhender le niveau de risque induit par une crue :

La hauteur de submersion est le facteur décrivant le mieux ce risque. Elle est représentative des risques pour les personnes (isolement, noyades) et pour les biens (endommagement) par action directe (dégradation par l'eau) ou indirectement (mise en pression, pollution, court-circuits, etc...). C'est l'un des paramètres les plus aisément accessibles par mesure directe (enquête sur le terrain) ou modélisation hydraulique mathématique.

On peut également considérer la vitesse d'écoulement (caractérisant le risque de transport des objets légers ou non arrimés ainsi que le risque de ravinement des berges ou remblais) et la durée de submersion (caractérisant la durée d'isolement de personnes ou de dysfonctionnement d'une activité) dans des lieux appropriés.

4. Typologie de l'aléa:

L'aléa est déterminé par deux méthodes distinctes, selon que l'on se situe en milieu urbain ou en milieu naturel.

4.1 En milieu urbain, la définition de l'aléa résulte d'une modélisation hydraulique qui permet de définir avec précision le degré d'exposition au risque d'inondation (hauteur d'eau).

Ce paramètre, représentatif de l'intensité du risque va permettre de classer chaque secteur urbanisé du périmètre d'étude selon un degré d'exposition au risque d'inondation.

4.1.1/ Zone d'écoulement principal = Zone Rouge de risque grave

Est classée en zone de risques graves, une zone dont **la hauteur d'eau centennale est égale ou supérieure à 0,5 m**

En effet, on considère aujourd'hui que le risque pour les personnes débute à partir d'une hauteur d'eau de 0,50 m. Ce risque est essentiellement lié aux déplacements :

- **Routiers** (véhicules emportés en tentant de franchir une zone inondée)
 - A **0,50 m** une voiture peut être soulevée par l'eau et emportée par le courant aussi faible soit-il.
 - **0,50 m** est aussi la limite de déplacement des véhicules d'intervention classiques de secours.
- **Pédestres** : des études basées sur les retours d'expérience des inondations passées, menées par les services de secours (équipement, pompiers, services municipaux...) montrent qu'à partir de 0,50 m d'eau un adulte non entraîné et, a fortiori des enfants, des personnes âgées ou à mobilité réduite, sont mis en danger :
 - Fortes difficultés dans leurs déplacements
 - Disparition totale du relief (trottoirs, fossés, bouches d'égouts ouvertes, etc...)
 - Stress

La préservation des chenaux d'écoulement en période de crue est également prise en compte.

4.1.2/ Zone d'expansion des crues = Zone Bleue de risque important

Est classée en zone de risques importants une zone dont la condition suivante est remplie :

- la hauteur d'eau centennale est **inférieure à 0,5 m**.

Il s'agit de zones d'expansion des crues. Le risque, en terme de hauteur d'eau y est moins important. Elles ne sont donc pas concernées par les crues courantes, cependant elles ont été ou seront submergées lors des crues rares ou exceptionnelles.

4.2 En milieu naturel, l'aléa est identifié par définition hydro-géomorphologique qui permet la délimitation du lit majeur.

Compte tenu de la nécessité de ne pas aggraver le risque pour les biens et les personnes dans les secteurs soumis à un aléa d'inondation, il convient :

- de préserver le champ d'inondation de la crue, qui joue un rôle majeur pour le stockage et l'écrêtement des eaux, en interdisant toute urbanisation.

Ces zones d'expansion de crues doivent donc être classées en zone Rouge de risques graves. Dans ces secteurs la hauteur d'eau pour la crue centennale reste inférieure à 0,50m.

- de classer en zone Rouge de risques graves les zones d'écoulement principal, correspondant aux lits mineur et moyen, et dont la hauteur d'eau pour la crue centennale est supérieure à 0,50m.

5. Zonage réglementaire

Une analyse de l'occupation du sol **en situation actuelle** permet de délimiter la zone inondable naturelle et la zone inondable urbanisée. Les zones d'aléa bleues et rouges sont alors subdivisées selon leur type d'occupation du sol.

On distingue trois types de zones réglementaires :

(le détail du contenu réglementaire de ces zones est donné dans la partie réglementaire)

■ La zone rouge R : zone inondable naturelle, non urbanisée. Cette zone correspond à des secteurs modélisés et à des secteurs définis par géomorphologie, sans contrainte de hauteur de submersion.

Il s'agit de zones d'expansion de crues qu'il faut absolument préserver afin de laisser le libre écoulement des eaux de crues et de maintenir libres les parties du champ d'inondation qui participent à l'écrêtement naturel des crues.

Dans cette zone, aucune utilisation ou occupation nouvelle du sol n'est autorisée de façon à ne pas aggraver les conséquences d'une crue.

■ La zone rouge RU : zone de fort écoulement (hauteur d'eau centennale inférieure à 0.5m) mais qui est déjà urbanisée. Dans cette zone, compte tenu des risques graves liés aux crues, la logique de prévention du risque doit prédominer : toute nouvelle construction est interdite. Des dispositions spécifiques permettent toutefois de prendre en compte l'évolution du bâti existant.

■ La zone bleue BU : c'est une zone d'expansion des crues (hauteur d'eau centennale inférieure à 0.5m) qui couvre des secteurs déjà fortement urbanisés. Pour cette zone BU, les mesures constructives de protection individuelle ou collective peuvent réduire ou supprimer les conséquences dommageables d'une crue.

C/ LES AUTRES MESURES DE PREVENTION POUR LA COLLECTIVITE

1. Maîtrise des écoulements pluviaux

La maîtrise des eaux pluviales, y compris face à des événements exceptionnels d'occurrence centennale, constitue un enjeu majeur pour la protection des zones habitées. Une attention particulière doit être portée par les communes sur la limitation des ruissellements engendrés par une imperméabilisation excessive des sols dans le cadre d'urbanisations nouvelles.

Conformément à l'article 35 de la loi 92-3 sur l'eau, les communes ou leurs groupements doivent délimiter :

- les zones où des mesures doivent être prises pour limiter l'imperméabilisation des sols et pour assurer la maîtrise du débit et l'écoulement des eaux pluviales et de ruissellement
- les zones où il est nécessaire de prévoir des installations pour assurer la collecte, le stockage éventuel, et en tant que de besoin, le traitement des eaux pluviales.

En application du SDAGE RMC, les mesures visant à limiter les ruissellements doivent être absolument favorisées :

- limitation de l'imperméabilisation
- rétention à la parcelle
- dispositifs de stockage des eaux pluviales (bassins de rétention, noues, chaussées réservoirs...)

2. Protection des lieux habités

Conformément à l'article 31 de la loi 92-3 sur l'eau, les collectivités territoriales ou leur groupement peuvent, dans le cadre d'une déclaration d'intérêt général, étudier et entreprendre des travaux de protection contre les inondations.

En application du SDAGE RMC, ces travaux doivent être limités à la protection des zones densément urbanisées. Ils doivent faire l'objet dans le cadre des procédures d'autorisation liées à l'application de la loi sur l'eau, d'une analyse suffisamment globale pour permettre d'appréhender leur impact à l'amont comme à l'aval, tant sur le plan hydraulique que sur celui de la préservation des milieux aquatiques. Les ouvrages laissant aux cours d'eau la plus grande liberté doivent être préférés aux endiguements étroits en bordure du lit mineur.

Si des travaux de protection sont dans la plupart des cas envisageables, il convient de garder à l'esprit que ces protections restent dans tous les cas limitées : l'occurrence d'une crue dépassant la crue de projet ne saurait être écartée.

Dans le cadre du plan Barnier pour la restauration des rivières et la protection des lieux densément urbanisés, l'Etat est susceptible de contribuer au financement de tels travaux.

Dans le cas de digues existantes, elles devront faire l'objet d'inspection régulière, et le cas échéant de travaux de confortement, de rehaussement.... etc

3. Information préventive

En application des textes relatifs à l'information préventive sur les risques technologiques et naturels majeurs :

- Loi n° 87-565 du 22 juillet 87 (article 21),
- Décret n° 90-918 du 11 octobre 1990,
- Circulaire n° 91-43 du 10 mai 1991,

tous les citoyens ont droit à l'information sur les risques majeurs auxquels ils sont soumis. Ce droit s'applique aux risques technologiques et aux risques naturels prévisibles.

Le P.P.R. répond pour partie à une première information concernant le risque auquel les citoyens sont soumis. Le Décret du 11 octobre 1990 liste les moyens d'actions suivants qui seront mis en œuvre après approbation du P.P.R. :

- **Un dossier du préfet** qui a pour objet :

De rappeler les risques auxquels les habitants peuvent être confrontés ainsi que leurs conséquences prévisibles pour les personnes et les biens. Il expose les informations techniques sur les risques majeurs consignées dans le P.P.R. établi conformément au décret du 5 octobre 1995.

De présenter les documents d'urbanisme approuvés tels que le P.P.R. qui déterminent les différentes zones soumises à un risque naturel prévisible ainsi que les mesures de sauvegarde prévues pour limiter leur effets.

Ce document de prévention contient des informations techniques sur les phénomènes naturels étudiés et édicte des règles d'urbanisme ou de construction fixant les conditions d'occupation et d'utilisation du sol.

- **Un dossier du Maire** qui traduit sous une forme accessible au public, les mesures de sauvegarde répondant aux risques recensés sur la commune, et les différentes mesures que la commune a prises en fonction de ses pouvoirs de police. La mairie doit faire connaître à la population l'existence de ces documents, par un affichage de deux mois.

Les deux documents doivent être consultables en Mairie. Le Maire doit faire connaître l'existence de ces dossiers synthétiques au public, par voie d'affichage en Mairie pendant deux mois.

Le Maire établit également un document d'information qui recense les mesures de sauvegarde répondant au risque sur le territoire de la commune.

4. Mesures de sauvegarde

Ces mesures qui relèvent de la compétence des pouvoirs de police et du Maire doivent être listées dans un document qui doit contenir les éléments suivants :

- a - Un plan de prévention qui fixe l'organisation des secours à mettre en place et prévoit :
 - la mise en place d'un système d'alerte aux crues
 - précise le rôle des employés municipaux avec l'instauration d'un tour de garde 24 h/24
 - indique un itinéraire d'évacuation reporté sur un plan, avec un lieu de rapatriement désigné, situé sur un point haut de la commune
 - détermine les moyens à mettre en œuvre pour la mise en alerte : (véhicules, haut-parleurs, éclairages...)
 - établit la liste des personnes impliquées dans ces différentes missions
 - la liste des travaux à réaliser pour se protéger des crues.
- b - Un plan de secours qui doit recenser :
 - les mesures de sauvegarde correspondant au risque sur le territoire de la commune
 - les consignes de sécurité

Ce plan de secours mis en œuvre doit également contenir :

- la liste des services médicaux à prévenir (SAMU, médecins)
- les différentes liaisons avec les services de secours : pompiers, gendarmerie, SAMU et, suivant l'importance de la crue : le service de sécurité civile de la préfecture du département
- les moyens de communication : liaisons téléphoniques ou radio (prévoir des moyens de transmission qui permettent de passer des messages même si le réseau des Télécom est endommagé)
- les moyens d'évacuation : barques ...
- des cartes IGN permettant de situer la crue et de suivre son évolution

Ces documents complémentaires devront être élaborés en prolongement de l'élaboration du P.P.R.

II. - LE PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION DU BASSIN VERSANT DE L'ETANG DE L'OR :

A/ LE CONTEXTE

1/ Définition du périmètre couvert

L'étang de l'Or (ou de Mauguio) avec ses 3170ha, tient la seconde place, en superficie, après l'étang de Thau parmi les étangs littoraux du département de l'Hérault. Il draine un bassin versant qui occupe 410Km² et concerne 31 communes qui totalisaient 125000 habitants en 1999.

Il représente l'exutoire de nombreux cours d'eau parmi lesquels (d'Ouest en Est):

- la Cadoule
- le Bérange
- la Viredonne
- le Dardaillon.

Ces bassins versants représentent le secteur concerné par le PPR courant.

La partie de bassin versant de l'étang de l'Or considérée a une superficie de 17.5ha , elle peut être découpée en deux entités géologiques et structurales qui définiront les périmètres d'étude des deux PPR élaborés.

La transition entre ces deux entités est matérialisée par l'autoroute A9 qui marque physiquement la séparation entre :

· **La partie en amont de l'A9:** caractérisée par une système collinaire où les cours d'eau ont pu creuser leur lit. Elle est peu peuplée et couverte par la garrigue et la vigne.
Ce secteur sera désigné comme **Bassin Versant Nord de l'Etang de l'Or.**

· **La partie en aval de l'A9:** c'est la zone de plaine languedocienne dite zone des « marais » où la variation d'altitude est très faible et où l'influence de l'étang de l'Or prend toute sa dimension.
Cette plaine littorale est une zone agricole où s'étendent de vastes zones humides à la périphérie des lagunes.
Ce secteur sera désigné comme **Bassin Versant Sud de l'Etang de l'Or.**

Le présent rapport concerne le Plans de Prévention des Risques d'Inondation prescrits du Bassin Versant Nord de l'Etang de l'Or, prescrit par Arrêté Préfectoral du 23/12/2002, sur les communes de Beaulieu, Castries, Restinclières, Saint-Christol, Saint-Drézéry, Saint-Génies-des-Mourgues, Sussargues, Vérargues.

Carte du périmètre du P.P.R.

2/ Occupation du sol

Le Nord du bassin est couvert de bois appartenant à la série du chêne vert (pin d' Alep, chêne vert, chêne pubescent) et de garrigue (thym, romarin, cystes,...) associés à de la vigne qui se trouve dans les thalwegs et vallons. Le parcellaire y est irrégulier et la population peu dense. La géologie est surtout représentée par des terrains calcaires, marneux et molasses du Crétacé et du Tertiaire.

La partie médiane du bassin est caractérisée par de nombreux secteurs urbanisés et denses. En effet les voies de circulation que sont l'autoroute A9 et la RN113 relient de nombreux villages le long de leur parcours d'Ouest en Est et constituent les voies d'accès principales du bassin versant.

Le Sud correspond à la zone de plaine, occupée par une mosaïque de champs cultivés, de vignes et de vergers. On y trouve de grandes parcelles où s'étendent ces cultures annuelles.

Cette plaine agricole correspond aux formations géologiques villafranchiennes (sables, molasses, argiles et galets) pour aboutir sur des milieux humides en bordure de l'étang.

3/ Contexte climatique

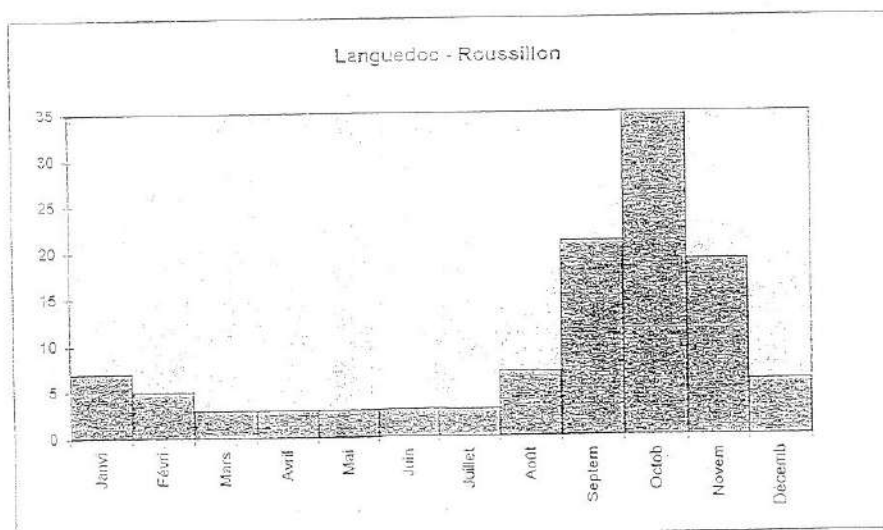
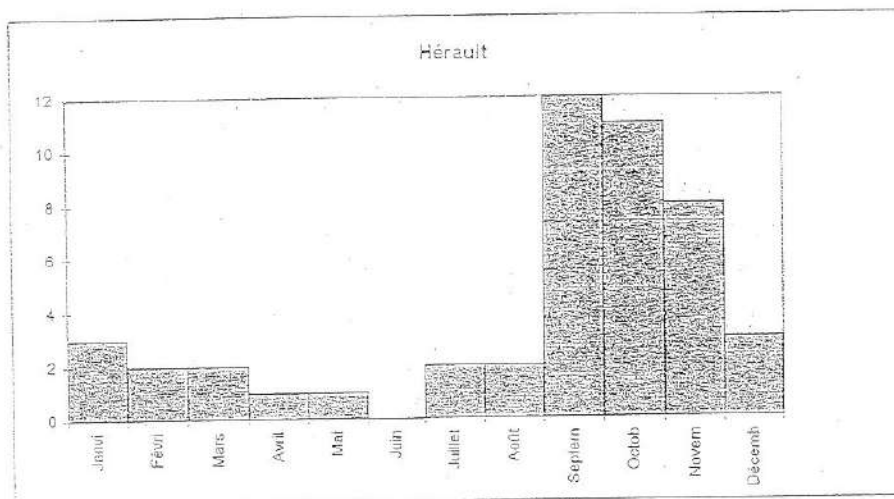
Le climat est de type méditerranéen; les fréquentes sécheresses estivales et les orages très violents sont les traits les plus connus.

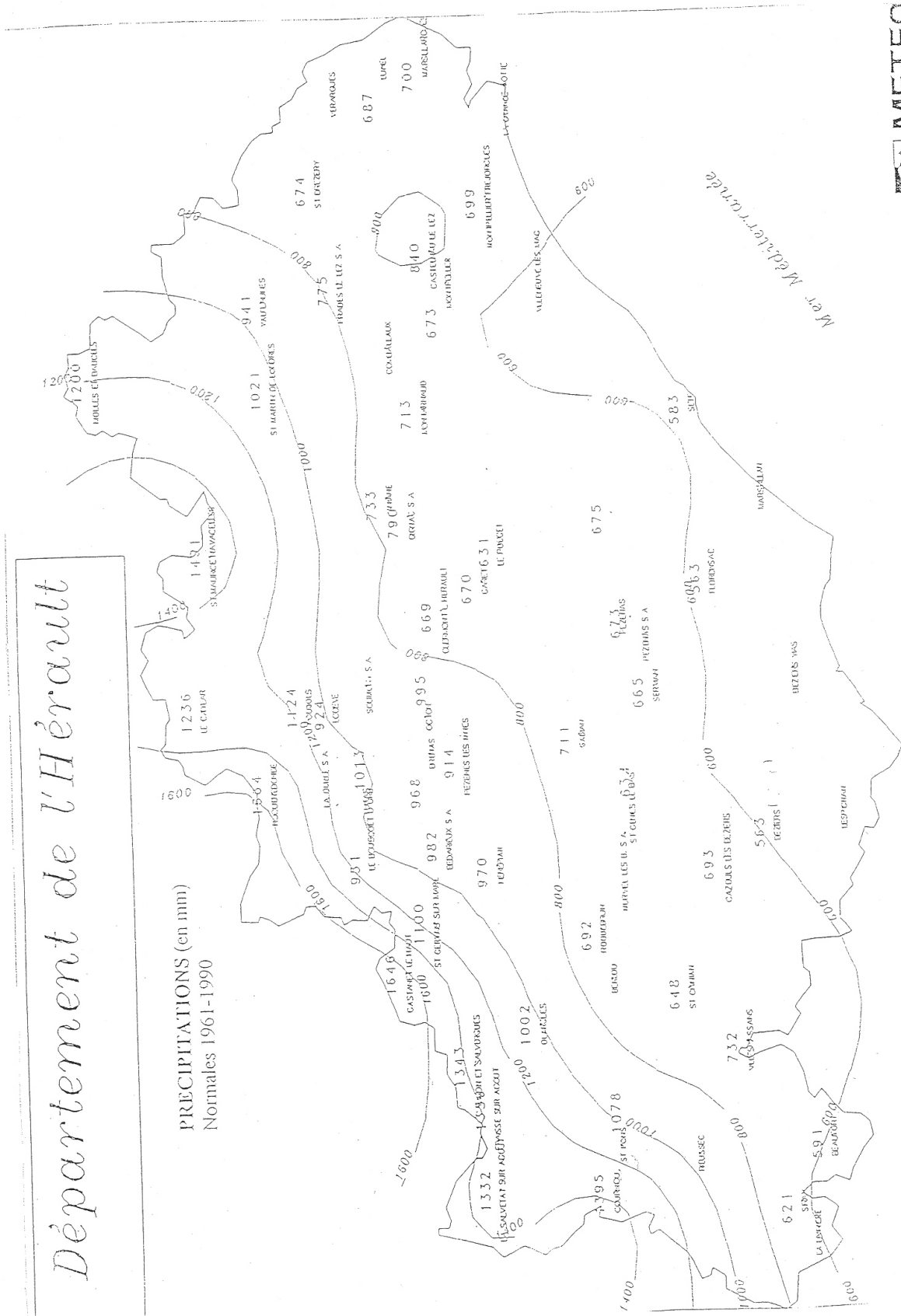
L'été est chaud (juillet étant le mois le plus chaud avec 22.6°C en moyenne), l'hiver doux (6.4°C en moyenne en janvier). Les pluies ont lieu principalement en automne et en hiver. Il tombe en moyenne 20mn en juillet (mois le plus sec) et 110mn en octobre (données de station météorologique de Montpellier-Fréjorgues).

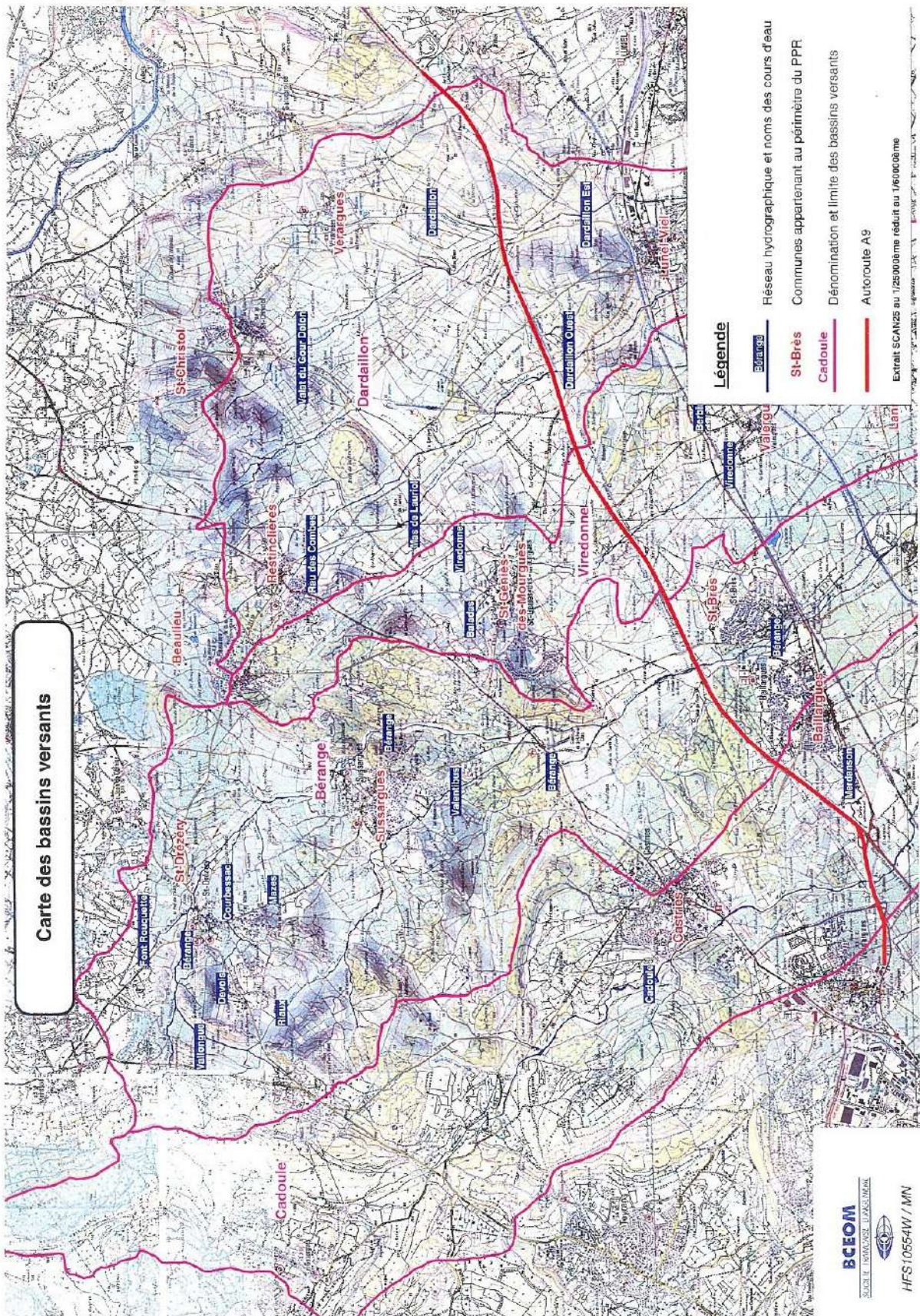
Les vents de secteur Nord-Est et Nord-Ouest dominant.

Répartition mensuelle des pluies diluviennes entre 1940 et 1994

| | Janvi | Févr | Mars | Avril | Mai | Juin | Juillet | Août | Septem | Octob | Novem | Décemb |
|---------|-------|------|------|-------|-----|------|---------|------|--------|-------|-------|--------|
| Hérault | 3 | 2 | 2 | 1 | 1 | 0 | 2 | 2 | 12 | 11 | 8 | 3 |
| LR | 7 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 7 | 21 | 35 | 19 | 6 |







4/ Contexte hydrologique

Une estimation du débit centennal de pointe a été réalisée grâce à différentes méthodes de calcul, à partir :

- des caractéristiques topographiques des bassins versants,
- de la valeur de la pluie décennale et de la pluie centennale journalières,
- d'un coefficient de ruissellement centennal.

Les principales rivières se jetant dans l'Etang de l'Or sur la zone d'étude sont :

La Cadoule : prend sa naissance sur la commune de Saint-Bauzille de Montmel et s'étirant sur une vingtaine de kilomètres à l'Est de Montpellier. Sa forme très allongée explique le petit nombre de tributaires. Seuls deux ruisseaux s'individualisent : la Maire en amont de Castries et l'Aigues-Vives au parcours parallèle à la Cadoule dans la plaine agricole.

Son débit centennal calculé à Castries (première commune de la zone d'étude traversée) est de 140 m³/s.

Le Bérange : prend naissance au nord de la commune de St-Drézéry. En amont de Sussargues, le Bérange possède de nombreux affluents dont les principaux sont ; le Vallongue , le Font Rouquette, le Courbessac et les Mazes. Tous se situent sur la commune de Saint-Drézéry, cependant le plus important est le Valentibus qui rejoint le Bérange en aval de l'agglomération de Sussargues au niveau de la RN110. En aval, les apports du Bérange sont négligeables.

Son débit centennal calculé en amont de Sussargues (après la confluence des différents affluents amont) est de 90m³/s et de 190m³/s en amont de St Brès (au niveau de l'autoroute A9).

La Viredonne : prend naissance sur la commune de Restinclières, en aval de la RN110. Son bassin versant présente une forme très allongée, comme les autres bassins versants de l'Etang de l'Or, en particulier en aval de la RN113. La Viredonne a un seul affluent notable ; le Berbian qu'elle reçoit tout en aval (environ 2 Km avant son embouchure), signalons cependant le Baladas au niveau de la de Saint-Génies-des-Mourgues (qui lui apporte un débit centennal d'environ 6m³/s). Le bassin de la Viredonne se caractérise par une pente moyenne faible (< 0.7%) .

Son débit centennal calculé au niveau de la RN113 est de 66 m³/s.

Les Dardaillons : ce bassin versant est composé de deux grands affluents que sont le Dardaillon Ouest et la Dardaillon Est et qui ne se rejoignent qu'au niveau de commune de Saint-Just, dans la plaine, à seulement 2.5Km de la confluence avec le canal de Lunel. Ils ont tous deux un seul affluent notable, en amont de l'autoroute : le Gour Delon pour le Dardaillon Est et le Mas de Lauriol (aussi appelé Rau des Combes à Restinclières) pour les Dardaillon Ouest.

Son débit centennal calculé est de 69,3 m³/s

Tableau récapitulatif des débits centennaux modélisés.

| Commune | Cours d'eau | Débit utilisé m3/s |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| BASSIN VERSANT DU BERANGE | | |
| Saint - Drézéry | Bérange (amont Font-Rouquette) | 27,0 |
| Saint - Drézéry | Bérange (aval Font-Rouquette) | 51,7 |
| Saint - Drézéry | Courbessac (amont) | 4,8 |
| Saint - Drézéry | Courbessac (aval) | 9,7 |
| Sussargues | Bérange | 90,8 |
| Sussargues | Valentibus | 23,5 |
| BASSIN VERSANT DE LA CADOULE | | |
| Castries | Cadoule | 139,8 |
| BASSIN VERSANT DU VIREDONNE | | |
| St Génies des Mourgues | Baladas | 5,8 |
| BASSIN VERSANT DU DARDAILLON | | |
| Restinclières | Ruisseau des Combes | 7,7 |
| Restinclières | Affluent du ruisseau des Combes | 11,3 |
| Saint-Christol | Gour Delon | 13,8 |
| Vérargues | Dardailhon (amont) | 12,6 |

5/ Historique des crues

De mémoire d'homme, les crues principales sur le bassin de l'Hérault ont été les suivantes :

- **27 Sept. 1907** : La crue de septembre 1907 est l'une des crues des plus importantes survenue dans le département de l'Hérault. En effet, le même épisode pluvieux a touché plusieurs bassins versants dans l'Hérault dont celui de l' Etang de l'Or. Cette crue est a été à l'origine de la détermination de zone inondable intégrée au POS de certaines communes (Saint-Nazaire de Pézan par exemple) et d'aménagements fluviaux tels que des recalibrages, endiguements sur la Viredonne et les Dardaillons.
- **1956** : Cet événement pluvieux concernant le bassin versant de la Cadoule a surtout marqué les esprits à Castries où l'eau est passée au-dessus du pont de la RN 113 en amont de la commune et à générer des vitesses d'écoulement très importantes.
- **Novembre 1963** : Cette crue est celle qui a engendré le plus de dégâts et de traumatisme depuis la crue de 1907, elle concerne les bassins du Bérange et de la Viredonne. Le débit de cette crue a été estimé à 170m³/s au niveau du canal Bas-Rhône. Elle représente la crue la plus importante connue à Mudaison, Baillargues, Saint-Drézéry, Sussargues et a provoqué l'inondation de vastes plaines agricoles (essentiellement sur les communes de Mudaison et Lansargues). A Saint-Brès et Lansargues les eaux ont dépassé les centres de village. Lansargues fut le village le plus touché, l'eau ayant traversée la place de la mairie, des vitesses très importantes ont également pu être remarquées au niveau de l'actuel passage à gué sur la RD189.
Cette crue a donné lieu a des aménagements importants dans les communes concernées au niveau du lit mineur (recalibrage...) mais également de nombreux remaniements d'ouvrages hydrauliques (augmentation de la section des ponts, mise en place de passage à gué,...)
- **1987** : Cette crue a épargné le bassin du Bérange et a été estimé comme décennale à Valergues. C'est la deuxième crue la plus importante à Lansargues. Crue la plus remarquable sur le Valentibus, elle n'a pourtant causé que des débordements localisés.
- **Octobre 1994** : la plus récente et sans doute la moins débordante, elle concerne les bassins de la Cadoule, du Bérange et des Dardaillons et se traduit essentiellement par des débordements localisés mais parfois notables du lit mineur.

B/ ANALYSE DU RISQUE AU NIVEAU COMMUNAL

1/ Beaulieu:

Cette commune, située en amont des bassins versants de la Viredonne et du Dardaillon Ouest est peu concernée par la problématique inondation. En effet, la seule partie du territoire communal impliquée dans cette problématique correspond à la limite de commune avec Sussargues. La définition de la zone inondable a été faite par modélisation sur la partie aval et par géomorphologie sur la partie restante, mais elle ne concerne que des terrains en zones naturelles, l'agglomération de Beaulieu n'est pas affectée par la zone inondable.

2/ Castries:

Cette commune est l'une des plus peuplée du bassin versant de l'Etang de l'Or, la zone inondable a été déterminée par modélisation sur la Cadoule (de l'amont du pont des Bannières jusqu'à la RN110), rivière qui traverse l'extrémité ouest de l'agglomération. On constate que la zone inondable a peu d'emprise sur la majorité de son parcours mais qu'elle devient importante entre le passage à gué de la rue de la Bourguine et la RN110, en effet, le lit moyen de la rivière se dessine alors qu'il était inexistant jusqu'à lors, et le lotissement en rive droite se voit placé en zone rouge.

La commune est également concernée par la zone inondable du Bérange (à son extrémité Est) mais elle ne concerne pas de construction.

3/ Restinclières:

Le principal cours d'eau de la commune est le Ruisseau des Combes qui traverse l'agglomération du Nord-Ouest au Sud-Est. Sa zone inondable est issue d'une modélisation ainsi que celle de son affluent étudié sur le domaine « Les Plans » au Sud de l'agglomération.

Les autres cours d'eau de la commune ont une zone inondable définie par géomorphologie, leur situation (au milieu des vignes et des friches) ne nécessitant pas une approche plus approfondie.

Les crues du Ruisseau des Combes touchent des habitations et peuvent localement générer des hauteurs d'eau importantes. On peut signaler que l'ouvrage se trouvant sous la RN110 est un obstacle important à l'écoulement, il provoque une dangereuse montée des eaux en amont. L'ouvrage sous la rue du stade provoque également des débordements car il est composé de deux buses dont les ouvertures sont très obstruées et provoquent une surverse sur la voirie même lors de crues fréquentes. L'affluent du Rau des Combes traversant le secteur des Plans inonde largement les parcelles en rive droite par une lame d'eau cependant limitée car l'aléa de la zone est majoritairement important. On doit cependant signaler que ce secteur est au centre d'un réseau de fossés drainant les eaux pluviales d'une surface importante et peut être localement dangereux.

La commune est également traversée par d'autres cours d'eau : Rau du Pontil, Rau de la Chaussée (aussi appelé Rau du Camp de Laval) et l'amont du Rau de la Vacque Folle. Mais les débordements pouvant y avoir lieu ne touchent que des terrains agricoles.

4/ Saint-Christol:

En amont du bassin du Dardaillon Est, l'agglomération de Saint-Christol est traversée au nord par le Gour Delon, dont la zone inondable a été modélisée de l'amont de la STEP à l'aval des pépinières. On y trouve des débordements importants en aval de la RD105 aggravés par un apport de pluvial venant du village via l'avenue des Bruyères. Pour ce qui concerne le Gour Delon ainsi que le Rau de la Vacque Folle (à l'Ouest de la commune) les zones inondables ont été définies par méthode géomorphologie, les terrains concernés par leurs inondations étant essentiellement composés de vignes, sans bâti.

Le village de St Christol est concerné par des problèmes de ruissellement pluvial qui relèvent de la responsabilité de la Collectivité. Ce risque n'est pas cartographié. Certains aménagements ont déjà été réalisés, d'autres sont prévus dans la zone urbaine afin de gérer ces écoulements pluviaux. Les

Le lieu-dit le Puits de Callu, des champs et vignes sont inondables par ce type de ruissellement. La commune a fait réaliser une étude hydraulique afin de définir la faisabilité des aménagements nécessaires afin de réduire ce risque.

5/ Saint-Drézéry:

Commune la plus en amont du bassin versant du Bérage, Saint-Drézéry est traversée par de nombreux cours d'eau constituant le Bérage avant la limite de commune avec Sussargues, seul le Valentibus, qui longe le territoire communal au sud, a sa confluence en aval de Sussargues. C'est aussi le seul cours d'eau à avoir une zone inondable définie par géomorphologie.

Tous les autres cours d'eau (Le Devois, le Courbessac, le Vallongue, le Riaux, le ruisseau de Font Rouquette et des Mazes) ont été modélisés. On peut noter quelques débordements très localisés, ne touchant que très peu aux habitations.

6/ Saint-Génies-des-Mourgues :

L'agglomération de Saint-Génies-des-Mourgues est touchée par les débordements du Baladas, petit affluent de la Viredonne. Ce ruisseau inonde les terrains alentours sans atteindre toutefois 0.5m d'eau, les débordements sont donc limités et les habitations préservées. On peut noter des apports pluviaux dans le quartier de la Riviérette qui augmentent les vitesses et les hauteurs d'eau dans les rues sans toutefois touchés les terrains construits.

La commune possède plusieurs autres rivières sur son territoire ; en effet, les limites communales sont représentées par le Bérage à l'Ouest et le Dardaillon Ouest à l'Est, la Viredonne et le Mas de Lauriol se situant à l'Est de l'agglomération. Ces rivières ont une zone inondable définie par géomorphologie qui ne concerne que des zones naturelles.

7/ Sussargues:

L'agglomération de Sussargues est traversée par le Bérage à l'Est et le Valentibus à l'Ouest, se dernier se jetant dans le Bérage au niveau de la limite de commune avec Castries. Ce sont les seuls cours d'eau que possède la commune, ils sont tous deux modélisés au niveau de l'agglomération, l'amont et l'aval étant traités par géomorphologie.

Le Valentibus se caractérise par des débordements localisés pouvant être importants (zone rouge) mais n'affectant pas les habitations. On a cependant pu constater des vitesses importantes au niveau du passage à gué, rue de la Lebre.

Le Bérage, quant à lui, longe le flanc Est de l'agglomération sans y pénétrer. Ses débordements les plus importants ont lieu à l'aval du pont de la RD120, rive droite. Ils sont aggravés par l'apport pluvial d'un ruisseau qui récupère les eaux d'une grande partie du village et peut inonder les constructions dans la partie basse des chemins du Puit et des Prés ainsi que rue des Perdigais. On note aussi un apport de même nature venant de la place de Beaulieu et empruntant la RD120 pour inonder les vignes en rive gauche du Bérage, en amont et en aval du pont.

Plus en aval, au niveau du chemin du Bérage, le lit de la rivière est très encaissé et, malgré la proximité des habitations, la zone inondable ne touche que des zones naturelles.

8/ Vérargues :

Située sur le bassin versant du Dardaillon, la commune abrite la source du Dardaillon qui deviendra Dardaillon Est après sa confluence avec le Gour Delon au niveau de la limite communale avec Lunel-Viel. Vérargues est donc traversé du nord au sud par le Dardaillon et le Gour Delon. Le premier a été modélisé (sur ses deux lits quand ils existent) et le second étudié par géomorphologie.

De la source du Dardaillon jusqu'au niveau de la rue des Barques la largeur du champs d'inondation n'excède pas 60m, les hauteurs y sont peu importantes mais les écoulements rapides (supérieurs à 0.5m/s). En aval, la zone inondable s'élargit pour atteindre 180m à l'amont du chemin des Brus ; le lit mineur du Dardaillon se séparant en deux bras. Les vitesses en lit majeur diminuent. Le chemin des Brus est submergé sur 70m par une hauteur d'eau inférieure à 0.1m mais le champs à l'aval direct du chemin présente une submersion importante de plus de un mètre. Encore en aval, la station de lagunage est inondée par environ 0.1m d'eau, le champs au-dessous est sec mais peu cependant s'inondé par débordement de la digue aval du lagunage. L'ancien chemin de Lunel à Saint-Christol est submergé par 0.45m d'eau. Le champ d'inondation vient longer la cave coopérative sans la toucher. Les habitations touchées pas la zone inondable sont peut nombreuses, proches du lit mineur, elles reçoivent des débordements limités (hauteur d'eau inférieure à 0.5m). Le reste des terrains concernés est de faible vulnérabilité.

III. - TRADUCTION REGLEMENTAIRE

Le Plan de Prévention des Risques Naturels qui vaut **Servitude d'Utilité Publique** comporte les documents suivants :

- un rapport de présentation
- un règlement
- des plans de zonage
- des pièces annexes : cartes d'aléa et informations diverses.

A/ LES DOCUMENTS GRAPHIQUES

Deux types de zones sont reportées sur les cartes de zonage au 1/5000^{ème} :

La **zone ROUGE** est subdivisée selon qu'elle soit naturelle ou urbanisée, et définie :

En secteur "R" pour les zones Rouges Naturelles,

En secteur "RU" pour les zones Rouges Urbanisées

La **zone BLEUE** n'a pas de subdivision, elle n'existe qu'en milieu urbanisé, et définie :

Le secteur "BU" pour les zones Bleues Urbanisées.

■ **Sont classées en zone rouge R** : les zones non urbanisées qui correspondent soit :

- à une zone de fort écoulement où les hauteurs d'eau sont supérieures à 0,50m sur les secteurs modélisés,
- à une définition géomorphologique, pour les secteurs naturels sans enjeu,
- à des zones d'expansion de crues, non urbanisées, qu'il faut absolument préserver afin de laisser le libre écoulement des eaux de crue et de maintenir libres les parties du champ d'inondation qui participent à l'écrêtement naturel des crues. Toute urbanisation y est interdite.

L'objectif du règlement dans cette zone est de permettre l'entretien et la gestion des bâtiments et activités existants, mais sous la stricte condition de ne pas aggraver la situation actuelle.

Dans cette zone, aucune utilisation ou occupation nouvelle du sol n'est autorisée de façon à ne pas aggraver les conséquences d'une crue.

■ **Sont classées en zone rouge RU** : les zones urbanisées qui correspondent à une zone de fort écoulement où les hauteurs d'eau sont supérieures à 0,50m pour les secteurs modélisés.

Dans cette zone où les impératifs de prévention du risque prédominent sur la logique urbaine, toute nouvelle construction est interdite. Le règlement a pour but de permettre l'entretien et la gestion des bâtiments et activités existants et de permettre une évolution du tissu urbain existant, mais à la condition de ne pas aggraver la situation actuelle. Aucune utilisation ou occupation nouvelle du sol n'est autorisée de façon à ne pas aggraver les conséquences d'une crue.

■ **Sont classées en zone Bleue BU** : les zones urbanisées définies selon les critères précédent, ou lorsqu'il s'agit d'un risque d'inondation lié au ruissellement pluvial urbain.

B/ LE REGLEMENT

- Les "Dispositions constructives" sont applicables sur toute la zone inondable (rouge ou bleue) aux projets de construction ou activités futures comme aux bâti ou des ouvrages existants. Même si elles n'ont pas un caractère strictement réglementaire au sens du code de l'urbanisme, leurs mise en œuvre, sous la responsabilité du Maître d'ouvrage et du maître d'œuvre, est impérative pour assurer la protection des ouvrages et constructions.
- Les "clauses réglementaires" ont un caractère obligatoire et s'appliquent impérativement à toute utilisation ou occupation du sol, ainsi qu'à la gestion des biens existants. Pour chacune des zones rouges ou bleues, un corps de règles a été établi.

Le règlement, présenté sous forme de tableau, est structuré, pour chaque zone rouge ou bleue, en 2 chapitres :

- SONT INTERDITS qui liste les activités interdites,
- SONT ADMIS qui précise sous quelles conditions des activités peuvent être admises,

Dans chacun de ces chapitres, les règles sont regroupées selon 4 objectifs principaux, qui ont motivé la rédaction de ces prescriptions. Les objectifs énumérés ci-après sont rappelés pour mémoire en marge du règlement.

1er objectif : REDUIRE OU SUPPRIMER LA VULNERABILITE DES BIENS ET ACTIVITES SITUES EN ZONE INONDABLE ET MISE EN SECURITE DES PERSONNES

CLAUSES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS DESTINEES A :

- Interdire ou réglementer certaines occupations ou utilisations du sol ;
- Réduire la vulnérabilité des constructions en assurant leur étanchéité jusqu'à une hauteur suffisante ou en limitant l'impact de l'eau sur le bâti ;
- Réduire la vulnérabilité des biens déplaçables ;
- Réduire la vulnérabilité des stocks et matières sensibles à l'humidité ;
- Eviter l'affouillement des constructions.

2ème objectif : MAINTIEN DU LIBRE ECOULEMENT ET DE LA CAPACITE D'EXPANSION DES CRUES POUR EVITER L'AGGRAVATION DU PHENOMENE INONDATION

CLAUSES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS DESTINEES A :

- Eviter toute aggravation des écoulements dans le lit majeur ;
- Eviter l'imperméabilisation des sols ;
- Conserver les surfaces naturelles de rétention ;
- Limiter le ruissellement dans le bassin versant ;
- Stabiliser les berges.

3ème objectif : REDUIRE OU SUPPRIMER LES RISQUES INDUITS

CLAUSES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS DESTINEES A :

- Empêcher les pollutions liées aux crues ;
- Eviter les désordres importants dus aux équipements et établissements les plus sensibles ;

4ème objectif : FACILITER L'ORGANISATION DES SECOURS

CLAUSES REGLEMENTAIRES ET RECOMMANDATIONS DESTINEES A :

- Faciliter l'accès ;
- Faciliter l'information (système d'alerte) ;
- Faciliter la connaissance des phénomènes produits par les crues

Certaines de ces règles ou recommandations nécessitent la mise en œuvre de procédés ou d'aménagements particuliers.

Il revient au maître d'ouvrage de chaque opération, de choisir les mesures adéquates lui permettant, dans la limite des 10 % de la valeur vénale des biens, de justifier, en cas de sinistre, qu'il a mis en œuvre les mesures de prévention nécessaires.

Des dispositions préventives basées sur la saisonnalité des risques limitent certaines activités à la période du 15 mars au 15 septembre (fêtes foraines, campings...)

Afin de pouvoir édicter des règles simples et dont la mise en œuvre présente le moins de difficulté possible, il est nécessaire de bien définir les repères d'altitude qui serviront de calage aux différentes prescriptions du règlement :

- Le niveau du terrain naturel est la côte N.G.F. du terrain avant travaux de déblaiement ou de remblaiement.
- Le niveau des Plus Hautes Eaux (P.H.E.) est la côte N.G.F. atteinte par la crue centennale calculée ou la cote des plus hautes eaux connues si celle-ci est supérieure à la crue centennale calculée.

C'est la cote de PHE qui servira à caler la sous-face du premier plancher aménagé.

C/ LES PIECES ANNEXES

Sans avoir de caractère réglementaire, un certain nombre d'éléments joints en annexe permettent d'apporter un éclairage, tant administratif que technique sur les attendus du PPR :

- les cartes d'aléa qui exposent les principales hauteurs atteintes par la crue centennale calculée et recense les laisses de crues historiques.
- un recueil de textes réglementaires.